

国网浙江电力 打造世界一流企业 服务经济社会发展

张正华 陈挺

11月8日,国网浙江省电力有限公司与中国移动浙江公司签订合作协议,加快5G、人工智能、大数据等新技术协作,合力支撑新型电力系统建设。

提升科技创新能力是建设世界一流企业的不竭动力。近年来,国网浙江电力深化科技赋能,抓牢增强核心功能和提高核心竞争力两条主线,全力推动企业电力保供支撑力、新型电力系统示范力、营商环境服务力等能力提升,加快建设“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”的世界一流企业,系统推进新型电力系统建设,服务国家战略和地方经济社会发展。

建设新型电力系统 提升电力保障能力

11月2日,温州三澳核电一期联网工程竣工投运,标志着三澳核电项目进入并网发电冲刺阶段。三澳核电工程是国家重点能源项目,项目总装机720万千瓦,年发电量525亿千瓦时,可减少二氧化碳排放4400余万吨。

浙江是能源生产小省,一次能源匮乏,又是消费大省,电力需求旺盛。近年来,为实现能源安全、绿色供给,助力经济高质量发展,国网浙江电力以建设新型电力系统省级示范区为契机,源网荷储协同发力,增强电力保供能力。



国网新昌县供电公司澄潭供电所工作人员走访新昌县木兰纺织有限公司,对该公司空压机改造后的用电情况进行回访。

张馨月 摄

今年初,国网浙江电力发布2024年“绿保稳”电网建设十大重点攻坚工程,涉及特高压输电工程、核电站送出工程等,支撑能源电力保供稳价及绿色转型。如今,甘肃—浙江±800千伏特高压直流输电工程加快建设,杭州500千伏建德输电工程相继投运。

“项目建成后,更多大型电源将接入电网,区域网架结构进一步完善。”国网浙江电力建设部建设管理处处长张金强说。今年1月至10月,该公司在建输电变电工程326项,同比增长12.4%。

随着新能源发电快速发展,浙江电源结构、电网形态、负荷特性发生深刻变化。国网浙江电力创新搭建“体制机制+坚强主网、新型配网、数字电网”的“1+3”总体发展框架,服务新能源发展。今年迎峰度夏期间,浙江光伏发电、风电最大总出力达2971万千瓦,约占浙江最大负荷的四分之一。

近期,浙江气温持续下降,居民用电负荷攀升。国网浙江电力应用数字化手段强化负荷管理。“我们依托国家电网有限公司新型电力负荷管理系统开展负荷资源精细管理、精准管控,科学调配需求侧资源。”国网浙江电力营销服务中心电力负荷管理室主任孙钢介绍。目前,公司已储备300万千瓦以上的移峰填谷资源和超过600万千瓦的需求响应资源,可有效应对用电负荷高峰,保障区域电力供需平衡。

优化电力营商环境 服务经济社会发展

“我们本月初争取了两笔大单子,最近正在赶工。你们主动上门服务,让我们少了很多后顾之忧。”金华浦江博昌新材料科技有限公司总经理王平华对供电员工说。11月4日,浦江供电公司浦东供电所供电服务班班员通过用电信息采集系统了解到该企业近期用电量增长较快,便义务上门检查用电设备,保障企业用电可靠。

近年来,国网浙江电力持续优化



国网温州供电公司开展三澳核电500千伏送出工程竣工验收

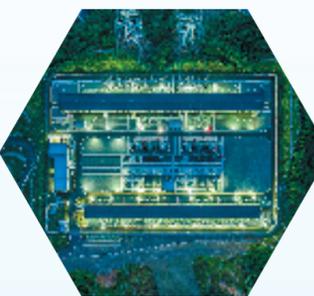
张健 摄

营商环境,出台“获得电力”专项提升行动方案,业扩报装“十项禁令”等文件,并推行助企“四办”(供电业务集成办、公共服务联合办、异地业务跨域办、市场交易联动办)服务模式,深化供电服务“高效办成一件事”的落地实践,主动服务浙江252个“千项万亿”工程项目早接电早用电。

坚强电网是优化电力营商环境的重要基础。国网浙江电力推动数智供电建设,依托全省138个网格化抢修驻点,试点打造城网15分钟、农网45分钟抢修圈,缩短故障抢修时间,最大限度减少停电对企业生产的影响。今年1月至10月,浙江全域供电可靠率达99.98%,超全国平均水平。

6月5日,杭州临安中正无纺制品有限公司因生产需要,向临安区供电公司提出了190千瓦的新增用电申请。“以前,190千瓦容量需要按照高压入网办理,用专用变压器给客户供电。现在,低压供电容量标准提升了,我们为企业办理了低压入网业务,接入公用变压器,帮他们节省了10万多元。”板桥供电服务站低压班营销组长赵雨春说。

让企业获得“真金白银”的实惠,是优化电力营商环境的直接表现。为



建德市乾潭镇500千伏新建变电站严州变。

周涛 摄

降低企业办电、用电成本,国网浙江电力在国家电网有限公司系统内率先实现省、市、县三级电力接入工程费用分担机制全覆盖,将低压供电容量标准由100千瓦放宽至160千瓦,在杭州、宁波等区域试点放宽至200千瓦,投资延伸至用户表计。

国网浙江电力还为电力供应链上游企业提供多元服务,帮助他们降本增效。浙江电力物资公司协同金融机构开展产融服务业务,帮助供应商申请低息融资近20亿元;加大电网物资采购力度,助力供应链上游企业稳生

产、稳发展。2022年至今,浙江电力物资公司完成高效变压器、10千伏电力电缆、环网柜等60余类产品的绿色采购,采购规模超过260亿元,年均增长率达15%。

深化企业改革创新 提升电网发展效能

4月14日,国网浙江电力数智化配网管理部正式成立,主要负责配电网建设、运维检修管理、规划编制与实施工作。这是国网浙江电力适应能源电力发展需要、完善配电网管理体系开展的一项企业机构改革。为激发企业发展活力,该公司加快构建现代企业治理体系,健全权责法定、权责透明、协调运转、有效制衡的治理机制。

人才是企业发展的第一资源。为加快企业创新发展,提升电网发展效能,国网浙江电力实施“三大人才工程”,引领人才队伍发展。同时,不断优化人才评价体系机制,夯实人才创新根基,强化人才激励机制,激发人才创新动力,提升服务保障水平,保障人才潜心干事,优化人才成长环境,推动科技创新突破。

在科技创新体系改革方面,国网浙江电力推进浙江电科院、浙江华电

研究院、国网浙江电力双创中心等科研机构改革,健全以创新价值、能力、贡献为导向的评价激励机制,赋予科研人员更大的技术决策权和资源调度权。

11月27日,在浙江省能源大数据中心,浙江电力信通公司工作人员通过浙江省双碳智治平台实时监测煤、油、气、热、电等能源数据,对工业、建筑等领域的碳排放开展智能分析,为政府能源治理和企业节能减碳提供依据。目前,该中心累计出具工业企业能效诊断2800余份。

为适应新技术、新应用与新业务发展,国网浙江电力全面推进“数字浙电”建设,通过深化大数据应用提升企业治理效能。2021年9月以来,该公司打造政企共建的能源大数据中心,陆续推出“电力看经济”等65项能源大数据产品,以数智化转型推动企业效能提升。

国网浙江电力持续探索区域电力市场化改革的新模式、新举措,主动融入全国统一电力市场建设,支持完善省内市场体系,构建中长期、现货、辅助服务等各类电力市场机制协同运作的市场体系。截至12月1日,该公司省间电力现货购电市场年度购电量突破100亿千瓦时,同比增长42%。



浙江省能源大数据中心接入全省近30万座分布式光伏站点,实现分布式光伏动态监测,为分布式光伏科学健康有序发展提供数据分析。

翟胜国 摄

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]71号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式于2024年12月26日上午9时公开出让越城区ZX-34CZ-05-04地块(原塔山宾馆地块)国有建设用地使用权、2024年12月26日上午9时30分公开出让越城区ZX-34CZ-05-05地块(罗门畈地块)、2024年12月26日上午10时公开出让越城区ZX-38CZ-01-02地块(米行街1号地块)。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

| 地块名称 | 土地坐落 | 土地面积(m ²) | 土地用途 | 建筑面积(m ²) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 出让年限 | 建设期限 | 起始价 | 保证金 |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---------|------|------|-----------------|------|------------------------------|--------|
| 越城区ZX-34CZ-05-04地块(原塔山宾馆地块) | 东至稽山路,南至现状通道,西至金昌越府小区,北至延安路 | 6386 | 二类城镇住宅用地(R2) | 6386-7663 | 1.0-1.2 | ≤32% | ≥25% | 住宅用地70年 | 三年 | 6150万元 | 1230万元 |
| 越城区ZX-34CZ-05-05地块(罗门畈地块) | 东至稽山路,南至罗门弄,西至地界线,北至现状住宅 | 12276 | 二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1) | 12276-14731 | 1.0-1.2 | ≤35% | ≥25% | 住宅用地70年,商服用地40年 | 三年 | 12000万元(其中住宅9709万元,商业2291万元) | 2400万元 |
| 越城区ZX-38CZ-01-02地块(米行街1号地块) | 东至迪荡湖路,南至地界线,西至地界线,北至云东路绿化管廊预留用地 | 24257 | 二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1) | 24257-26682.7 | 1.0-1.1 | ≤40% | ≥20% | 住宅用地70年,商服用地40年 | 三年 | 22680万元(其中住宅21981万元,商业699万元) | 4536万元 |

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加土地竞买【2024年12月13日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。本地块为房地产开发项目用地,竞得人须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞得人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按相关要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按相关要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,并委托联合申请发起人进行报价,提交联合竞买申请书,联合竞买各方均需办理数字证书(CA证书),申请时登录网上交易系统完成数字认证。成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjrzjy.com/portal/Browse/certificate-guide。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见绍市自然告字(2024)71号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买人可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年12月13日上午9时起至2024年12月25日下午4时前。

(二)竞买保证金

原塔山宾馆地块竞买保证金为人民币1230万元,罗门畈地块竞买保证金为人民币2400万元,米行街1号地块竞买保证金为人民币4536万元。竞得人竞买保证金应在2024年12月13日上午9时起至2024年12月25日下午4时前交到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金缴纳的截止时间为2024年12月25日下午4时(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

原塔山宾馆地块出让起始价为6150万元,罗门畈地块出让起始价为12000万元(其中住宅9709万元,商业2291万元),米行街1号地块出让起始价为22680万元(其中住宅21981万元,商业699万元),增价幅度均为100万元或100万元的整数倍。按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:原塔山宾馆地块、罗门畈地块自签订网上交易成交确认书之日起6个月内付清全部土地出让价款,米行街1号地块自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款。其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》(浙江省国有建设用地使用权网上交易规则),对上述内容充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞买人资格由绍兴市土地矿产交易中心审定。竞得人应当从成交之日起5个工作日内接受资格审核,未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续

的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签订之日后10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并经公证处公证。竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,原塔山宾馆地块、罗门畈地块竞得人须分别与塔山街道办事处签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》,与绍兴市城中村改造建设投资有限公司签订《建设项目回购协议》。两宗地块建设项目由绍兴市城中村改造建设投资有限公司整体回购,开发建设套型、标准、回购价格等事宜详见回购协议。

在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,米行街1号地块竞得人须与迪荡街道办事处签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》和《越城区ZX-38CZ-01-02地块地面保留建筑转让协议》。地块内地上已建建筑规划予以保留,保留建筑面积共计2597.89m²,保留建筑转让价格为268.5120万元,根据要求竞得人需对建筑进行加固、改造、提升,在改造和使用过程中均应满足建筑结构安全、消防及环境保护等相关要求。

(五)三宗地块竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。若施工过程中发现地下文物,应立即停工,保护现场并及时上报属地政府、公安部门和文物行政管理部门。

(六)三宗地块人防工程产权均为国有,建成后无偿移交,产权登记至越城区政府指定的国有全资子公司。米行街1号地块人防需配建2000m²二等人员掩蔽工程,其余人防配建缴纳易地建设费。

(七)鼓励原塔山宾馆地块、罗门畈地块地下室互联互通;允许原塔山宾馆地块在北侧延安路上设置应急消防出入口;罗门畈地块商业建筑须布置在西南角,并预留公共通道。

(八)米行街1号地块须同步配建建筑面积不

少于800m²的社区配套用房,不少于600m²的文化活动用房,不少于250m²的卫生服务站用房,建成后无偿移交相关主管部门。米行街1号地块与南侧01-03地块合设机动车出入口,建成后无偿供南侧01-03地块使用。米行街1号地块可参照《关于试点立体生态建筑的实施方案(试行)》(越建(2024)6号)相关规定实施。

(九)本次出让地块在受让人付清全部出让金(含违约金)后10个工作日内按现状交付给受让人。原塔山宾馆地块、罗门畈地块由越城区塔山街道办事处与受让人签订《交地确认书》,米行街1号地块由越城区迪荡街道办事处与受让人签订《交地确认书》,出让年期自《交地确认书》签订之日起算。原塔山宾馆地块、罗门畈地块应在约定出让金缴清之日起半年内开工建设,建设工期三年。米行街1号地块应在约定出让金缴清之日起一年内开工建设,建设工期三年。

(十)竞得人的竞买保证金自动转为地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(十一)对竞买规则和网上交易系统技术问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局越城分局:
(国土业务)许女士 电话:0575-88139582
(规划业务)朱先生 电话:0575-88267975
地址:绍兴市越城区胜利东路600号513室
绍兴市土地矿产交易中心:
冯先生:0575-88051506
陈先生:0575-85155751
地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1311室

绍兴市自然资源和规划局
2024年12月5日

地块位置示意图

