

安吉县昌硕街道 青年电商竞风采 共富发展谱新篇

马乐早

“有需要的家人可以点下面的链接购买。”“这个是我们这的特产，不管是送人还是自己用都很不错……”近日，在湖州市安吉县昌硕街道硕青智青年大学生电商基地里，一场大学生抖音直播擂台赛正在激烈地进行着，260多名大学生和青年创业人才同台竞争，吸引网民观看人数超过10万人次，各直播间点赞人数超过50万人次，商铺总销售额达50余万元。

这不仅是一场电商创业青年同台竞技的盛宴，也是昌硕街道人大积极响应“青年入乡共富发展”号召、推动城市新经济业态发展的生动实践。近年来，昌硕街道通过比赛为青年学生提供展示自我、实习实践的平台，同时借助电商直播模式，展现安吉的引智引才环境以及广阔的发展空间。昌硕街道人大顺势而为，紧密结合“三支队伍”建设工作目标，充分发挥“联、商、督”的效应，以人大牵线搭台的方式，建立“青年入乡”代表驿站等阵地，建立“畅说昌硕事”人大工作品牌，为昌硕街道打造青年电商创业基地提供智力支持。

在“第二期畅说昌硕事——人大代表助力‘三支队伍’建设”的议事活动中，人大代表与电商青年、创业学生齐聚一堂，为昌硕街道打造“高校实习实践优选地”提供了专业的建议，青年学生想要跟一线城市的职业院校交流学习的建议更是引起了街道人大工委的重视。经过一段时间的沟通联系，在当天的活动现场进行了电商直播实训基地授牌，4所高校与昌硕街道村、社达成合作，“交个朋友”电商学院与硕青智青年大学生电商基地完成签约，今后双方将开展深度合作，共同推动电商经济发展。

同时，昌硕街道人大工委也向街道党工委提出《链接高校资源打造“高校实习实践优选地”》的建议，街道将与各地高校紧密合作，通过基地建设、合作运营、高校引流、服务提升、政策保障等举措，共同探索人才培养的新路径，推动地方经济的发展。

安吉县“青创活县”工作在昌硕街道“次第花开”，已成功打造并启用3个青年人才社区“百人楼”，1个“百人村”，建成60余个电商直播间，承接50个青创项目，累计吸引青年大学生、博士等各类人才1421名，“小城大爱·青年有约”大学生集聚品牌正在不断打响。

2024安吉昌硕第三届“享共富”大学生抖音直播擂台赛 李天意 摄

拆迂和搬迂工作，就初步为村里做了整体规划设计。2023年，团队针对村里未来产业规划做了深入设计。今年则是做了驿站、茶室等精品优化项目设计。在俞梅芳看来，以前学生的创意设计只停留在纸上，如今优秀的设计作品落在乡村落地，这种自豪感和荣誉感是不同的。

“校企村”三方共建的教学创新举措更在全国比赛中创造佳绩。在11月中旬结束的第四届全国高校教师教学创新大赛产教融合赛道全国赛中，俞梅芳团队凭借《乡土建筑空间设计》这门“校企村”三方共建的环境设计专业必修课，在81个人围全国赛的课程中脱颖而出，获得地方高校组一等奖。该课程以实实在在的驱动项目为驱动，整个教学创新过程经历了10年的“校企村”三方深度融合实践。而近3年，课程的精准服务对

要抓手，而洪合村独辟蹊径，3年前就与高校、企业接触、沟通，引入这两股力量来共同赋能乡村运营发展。

今年6月，洪合村与嘉兴大学设计学院、浙江中房建筑设计研究院有限公司开展“校企村”产教融合实践教学基地签约揭牌仪式，在乡村空间设计、美丽庭院改造、特色农产品包装、乡村文创品牌推广等方面开展合作，促进乡村振兴。

“洪合村深厚的文化内涵，为我们课程的开展提供了有力的支持。”嘉兴大学设计学院环境设计系副教授俞梅芳说，设计学院选择与洪合村开展合作，看中了这里不仅距离学校近，而且机场建设项目就在附近的区位优势，未来发展前景很广阔。

2022年，俞梅芳团队第一次到洪合村，正赶上村里刚完成征地

象正是洪合村。

在此次参赛的团队中，张珽既是浙江中房建筑设计研究院有限公司副总经理，又是嘉兴大学设计学院的企业导师，还是洪合村驻村设计师，这样的三重身份，让他成为高校与乡村之间的“桥梁”，让“校企村”融合更紧密，把学生天马行空的创意和想法，通过技术手段，真正转化为符合村里需要的、能够精准落地的项目。

王建良表示，目前“校企村”三方共建已经在洪合村有了一些实质性的进展，洪合村国界桥风景区项目已基本完工，很快就能以崭新的面貌迎接四方游客；村里的民宿装修项目也将借助俞梅芳团队的力量，进行室内景观设计。

洪合村这座古朴别致的村庄将在“校企村”三方共同助力下，不断焕发新的生机。

整治后的村居、河道焕发生机，绘出更美好的生活画卷。（图片由天台县洪畴镇提供）

模式。网格员走访、村民自主上报发现问题，村两委工作例会分析问题分类自行解决或上报镇综合信息指挥室，最后借由“党建统领、经济生态、平安法治、公共服务”四大平台研判会商、指挥调度、协调解决，形成闭环。“不论是网格员、志愿者这样的社会力量，还是派出所、司法所、综合行政执法队、消防队等专业力量，能有效整合全部力量是我们解决生态治理难题的底气。”洪畴镇综合指挥室专职副主任徐蒋一表示。

近年来，洪畴镇坚持党建引领、社工助力，通过产城融合和乡村振兴双核联动，以天台东部橡塑产业产城融合开发项目为大载体，发展更加科学化、精细化、智能化，有力地提升了镇域综合承载能力。同时，该镇花大力气、下真功夫，累计投入直接资金400万元，带动当地企业、行政村投入超3500万元，持续开展橡胶行业专项整治行动、农村人居环境整治提升行动，以环境的“含绿量”提升全域发展的“含金量”。

类似洪畴镇的基层生态治理案例，在天台县比比皆是。下阶段，天台县委将继续探索实践，优化GEP综合评价机制，并将考评结果纳入乡镇（街道）综合考核，明确生态治理工作在基层治理中的重要地位，开始了艰难但笃定的绿色转型之路。

如何转型？依靠谁转型？在GEP综合评价机制的指导下，洪畴镇建立起由23支网格队伍、17支志愿者队伍组成的社会工作力量团体，逐步探索形成了一套末端闭环治理

深化国际合作，宁波推动中国—中东欧国家合作机制高质量发展

2024年是中国—中东欧国家合作机制建立的第12个年头，也是宁波深度参与中国—中东欧国家合作10周年。十多年来，这一建立在多方共赢、共谋发展基础上的机制聚焦务实合作，已成为具有重要影响力的跨区域合作平台。

中国—中东欧国家合作机制是一项涵盖了经济、文化、旅游、金融等多方面沟通的合作机制。作为一个国家间的合作计划，在其构建合作的十多年来对中东欧国家带来了显著的开放经济收益。根据2023年中国对《中国—中东欧国家经贸合作十周年总报告》的统计，双边货物贸易额从2012年的543.6亿美元扩大至2021年的1335.5亿美元，增幅达到了145.7%，年均增速为10.5%。

作为全国首个中国—中东欧国家经贸合作示范区，宁波正深入贯彻中国—中东欧国家领导人峰会重要讲话精神，打造中国与中东欧国家双向贸易、双向投资、人文交流的“三个首选

天台：凝聚社会工作力量 探索基层生态治理新路

项剑涛

资与贸易的互补关系，形成宁波与中东欧地区国家深度合作的正向反馈。目前，宁波已与中东欧国家在汽车制造、生物医药、光伏发电等领域达成诸多合作成果。比如，敏实集团塞尔维亚工厂为当地创造超过1000个就业岗位。均胜电子在匈牙利的超级工厂可年产2000万套安全气囊总成，是欧洲乃至全球规模最大的安全气囊工厂之一。截至目前，宁波与中东欧国家双向投资规模已达12.5亿美元。

以人文交流加强合作机制主体情谊。国之交在于民相亲，民相亲在于心相通。深化中国—中东欧合作，文化的作用不可忽视。《中国—中东欧国家经贸合作示范区五周年白皮书》显示，宁波与中东欧国家合作共建了教育、文旅、医疗等一系列人文交流平台，积极打造人文交流特色品牌，不断拓宽合作交流渠道。截至去年，宁波与中东欧国家的22座城市建立了友好关系，实现了中东欧国家友好城市全覆盖；与国家文旅部共建东亚中国

文化中心，宁波的高校还设立了波兰、捷克等语言文化中心，并且与约90所中东欧的院校开展了100多个合作项目。

同时，宁波连续多年组织“百团千人游中东欧”活动，越来越多的中国游客前往中东欧、了解中东欧；在老外滩挂牌中国（宁波）—中东欧国家人文交流示范基地，为宁波与中东欧国家在文化、旅游、教育、体育、科创等领域的人文交流提供展示空间和活动场地，推动双向人文交流项目有效开展。

中东欧国家长期发展目标，中国庞大市场规模和深厚海外投资能力，为中国—中东欧国家合作创造了巨大机遇。就地方城市开放合作而言，宁波以建设全国首个中国—中东欧国家经贸合作示范区为契机，推进高水平对外开放，展现双向贸易、双向投资、人文交流方面充足的活力与动力，促进双向赋能，是走在前列的先行者。

（本文作者系宁波大学中东欧经贸合作研究院助理研究员、博士）

秀洲区洪合镇：“校企村”携手赋能乡村运营

郁馨怡 高叶萍

房屋整齐划一，道路干净整洁，绿化带整齐美观……近日，走进嘉兴市秀洲区洪合镇洪合村，看到的是一幅村美、业兴、民富的画卷。

洪合村以革命烈士王洪合的名字命名，位于洪合镇东侧，临近320国道，位置优越，交通便利。村里常住人口4500余人。洪合村的国界桥小巧小气大，这座始建于北宋年间的三孔石板小石桥，因建造在古代吴越两国交界的界河上，故名国界桥。如何通过整合村里独特的文化资源和历史背景，打造独一无二、的特色乡村，是这些年洪合村一直在思考的问题。

近年来，我们以全域土地综合整治为契机，全面推动农民建房和土地复垦工作，提升村民居住环境，打造精美村庄。”洪合村党总支书记、村委会主任王建良说，推进和美乡村建设是提升农村人居环境的重

要抓手，而洪合村独辟蹊径，3年前就与高校、企业接触、沟通，引入这两股力量来共同赋能乡村运营发展。

今年6月，洪合村与嘉兴大学设计学院、浙江中房建筑设计研究院有限公司开展“校企村”产教融合实践教学基地签约揭牌仪式，在乡村空间设计、美丽庭院改造、特色农产品包装、乡村文创品牌推广等方面开展合作，促进乡村振兴。

“洪合村深厚的文化内涵，为我们课程的开展提供了有力的支持。”嘉兴大学设计学院环境设计系副教授俞梅芳说，设计学院选择与洪合村开展合作，看中了这里不仅距离学校近，而且机场建设项目就在附近的区位优势，未来发展前景很广阔。

2022年，俞梅芳团队第一次到洪合村，正赶上村里刚完成征地

秀洲区洪合镇：“校企村”携手赋能乡村运营

郁馨怡 高叶萍

房屋整齐划一，道路干净整洁，绿化带整齐美观……近日，走进嘉兴市秀洲区洪合镇洪合村，看到的是一幅村美、业兴、民富的画卷。

洪合村以革命烈士王洪合的名字命名，位于洪合镇东侧，临近320国道，位置优越，交通便利。村里常住人口4500余人。洪合村的国界桥小巧小气大，这座始建于北宋年间的三孔石板小石桥，因建造在古代吴越两国交界的界河上，故名国界桥。如何通过整合村里独特的文化资源和历史背景，打造独一无二、的特色乡村，是这些年洪合村一直在思考的问题。

近年来，我们以全域土地综合整治为契机，全面推动农民建房和土地复垦工作，提升村民居住环境，打造精美村庄。”洪合村党总支书记、村委会主任王建良说，推进和美乡村建设是提升农村人居环境的重

要抓手，而洪合村独辟蹊径，3年前就与高校、企业接触、沟通，引入这两股力量来共同赋能乡村运营发展。

今年6月，洪合村与嘉兴大学设计学院、浙江中房建筑设计研究院有限公司开展“校企村”产教融合实践教学基地签约揭牌仪式，在乡村空间设计、美丽庭院改造、特色农产品包装、乡村文创品牌推广等方面开展合作，促进乡村振兴。

“洪合村深厚的文化内涵，为我们课程的开展提供了有力的支持。”嘉兴大学设计学院环境设计系副教授俞梅芳说，设计学院选择与洪合村开展合作，看中了这里不仅距离学校近，而且机场建设项目就在附近的区位优势，未来发展前景很广阔。

2022年，俞梅芳团队第一次到洪合村，正赶上村里刚完成征地

秀洲区洪合镇：“校企村”携手赋能乡村运营

郁馨怡 高叶萍

房屋整齐划一，道路干净整洁，绿化带整齐美观……近日，走进嘉兴市秀洲区洪合镇洪合村，看到的是一幅村美、业兴、民富的画卷。

洪合村以革命烈士王洪合的名字命名，位于洪合镇东侧，临近320国道，位置优越，交通便利。村里常住人口4500余人。洪合村的国界桥小巧小气大，这座始建于北宋年间的三孔石板小石桥，因建造在古代吴越两国交界的界河上，故名国界桥。如何通过整合村里独特的文化资源和历史背景，打造独一无二、的特色乡村，是这些年洪合村一直在思考的问题。

近年来，我们以全域土地综合整治为契机，全面推动农民建房和土地复垦工作，提升村民居住环境，打造精美村庄。”洪合村党总支书记、村委会主任王建良说，推进和美乡村建设是提升农村人居环境的重

要抓手，而洪合村独辟蹊径，3年前就与高校、企业接触、沟通，引入这两股力量来共同赋能乡村运营发展。

今年6月，洪合村与嘉兴大学设计学院、浙江中房建筑设计研究院有限公司开展“校企村”产教融合实践教学基地签约揭牌仪式，在乡村空间设计、美丽庭院改造、特色农产品包装、乡村文创品牌推广等方面开展合作，促进乡村振兴。

“洪合村深厚的文化内涵，为我们课程的开展提供了有力的支持。”嘉兴大学设计学院环境设计系副教授俞梅芳说，设计学院选择与洪合村开展合作，看中了这里不仅距离学校近，而且机场建设项目就在附近的区位优势，未来发展前景很广阔。

2022年，俞梅芳团队第一次到洪合村，正赶上村里刚完成征地

桐乡市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

桐土告字[2024]69号

经桐乡市人民政府批准，桐乡市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台以拍卖方式出让2幅地块国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块基本情况及规划指标要求

序号	地块编号	土地坐落	用途	出让面积 (㎡)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价 (万元)	每次增幅 (万元)	竞买保证金 (万元)	出让年限
1	桐城委 2019-174-A 地块	桐乡市梧桐街道凤凰湖东南侧、茅盾路南侧、二环东路西侧、莲花桥港北侧。	A1 区域：零售商业用地、商务金融用地；A2 区域：公园绿地	18712.30	A1 区域：3.5—3.7	A1 区域：不大于35%	A1 区域：不小于20%	7581	100	1600	零售商业用地、商务金融用地40年；公园绿地50年
2	桐城委 2019-174-B 地块	桐乡市梧桐街道凤凰湖湿地公园东南侧，茅盾东路南侧、二环东路西侧、莲花桥港北侧。	二类城镇住宅用地	25321.90	1.0 < 容积率 ≤ 1.2	不大于40%	不小于20%	45580	500	9200	70年

备注：
桐城委2019-174-A 地块
1.A1 区域计容建筑面积：49785.575 平方米 ≤ A1 区域计容建筑面积 ≤ 52630.465 平方米，其中商务金融计容建筑面积：18000 ≤ 商务金融计容建筑面积 ≤ 19000 平方米；A2 区域地下可作停车场(库)使用，地下建筑面积不大于6000 平方米；
2.A2 区域地上公园绿地由建设单位统一设计、施工，并在项目建成后无偿移交给实施主体(属地政府)；
3.该宗地地块内全部零售商业、商务金融计容建筑面积及全部车位由桐乡市金锐房地产开发有限公司回购，回购价格：零售商业、商务金融均为5500元/平方米，车位无偿移交给桐乡市金锐房地产开发有限公司；

4.地块具体规划要求详见规划条件。
桐城委2019-174-B 地块
1.受让方(非本市企业)必须在桐乡市成立全资子公司(须为竞买人全额出资的独立法人全资子公司)，土地受让人如需进行房地产开发经营的，应具备相应房地产开发资质条件。出让方可以根据拍卖结果，先与竞买人签订《国有建设用地使用权出让合同》，再由新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》；
2.地块总计容建筑面积：25321.90 平方米 < 总计容建筑面积 ≤ 30386.28 平方米；
3.该地块出让金分两期支付，保证金抵作第一期出让金；
4.地块具体规划要求详见规划条件。
二、中华人民共和国境内外的法人、自

然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请(法律另有规定的除外)。申请人有下列情形之一的，不得申请报名：(1)因土地受让人申请解除合同终止履行义务或自身原因被取消竞买资格，自合同解除或被取消竞买资格之日起不足一年的；(2)违反欠缴土地出让价款，尚未全额支付的；(3)存在闲置土地，且闲置土地未通过竣工复核验收的；(4)被列入桐乡市土地市场黑名单者，禁止其参与新的土地竞买，因竞买资格后审而竞得土地的，成交结果确认无效。
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次拍卖出让地点：本次国有建设

用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。申请人可通过浙江省自然资源厅进入浙江省自然资源智慧交易服务平台。
五、出让时间安排
(一)报名时间：2024年12月11日至2024年12月23日(竞买保证金缴纳截止时间为2024年12月23日16:00)
(二)拍卖时间：
拍卖起始时间：桐城委2019-174-A 地块 拍卖起始时间：2024年12月24日9:30
桐城委2019-174-B 地块 拍卖起始时间：2024年12月24日10:00

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、出让金缴付时间
桐城委2019-174-A 地块：2025年2月24日前全额缴清；
桐城委2019-174-B 地块：该地块出让金分二期支付，第一期须在2025年1月24日前缴纳出让价款50%的首付款，最后一期必须在2025年9月24日前缴清，受让地块的定金抵作第一期出让金。
七、本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载拍卖出让文件。申请人应认真、全面、系统阅读《拍卖出让文件》《浙江省国有建设用地使

用权网上交易规则(试行)》，对上述内容详尽了解，申请人应当对本次出让地块进行实地踏勘，详细了解本次出让地块现状，一经网上申请报名后，即视为申请人对拍卖出让文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。
八、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA 认证)(详见须知)，登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上拍卖出让活动。
九、联系方式
(一)现场咨询：桐乡市公共资源交易中心(桐乡市康民东路68号1号楼4楼西厅)，联系电话：0573-88112330、88117207；
联系时间：工作日8:30—11:30、14:00—17:30；联系人：朱先生。
(二)浙江省自然资源智慧交易服务平台：www.zjzrzyjy.com。
桐乡市自然资源和规划局
桐乡市公共资源交易中心
2024年12月2日