

打造温州宜居新典范

S1线永中站TOD综合开发项目启动

王文珍 江维海

11月29日,S1线永中站TOD开发项目开工仪式隆重举行。

据了解,S1线永中站TOD开发项目位于温州东部综合交通枢纽核心板块,紧邻S1线永中站,总投资约18.7亿元。项目总建筑面积约18万平方米,其中地上建筑面积约12.5万平方米,包括住宅面积约10.2万平方米,商业和办公面积约2.3万平方米。项目周边生活配套设施完善,教育资源丰富,商业繁华,医疗便捷,交通便利。

温州市铁投集团总经理金林在致辞中强调,TOD综合开发是温州“强城行动”的核心组成,对于重塑城市空间布局、提升城市整体品质具有重要作用。S1线永中站TOD开发项目作为市铁投集团主导实施的首个TOD项目,其顺利开工,是落实“站城融合”开发理念的生动实践,对温州TOD开发的推进具有里程碑式意义。他呼吁各方主体要提升站位、加强管理、勇于创新,共同打造轨道交通TOD开发的典范,为龙湾区乃至温州的经济社会发展注入强劲动力。

据悉,S1线永中站TOD开发项目定位为中高端改善型住宅,品质对标温

州城区高端楼盘。通过采用超高窗墙比、铝板外墙的高颜值外立面设计,以及精心打造的入口门庭、礼仪门廊、单元大堂、主题架空层等回家动线实景,结合下沉庭院、地下会所、花园景观、户外泳池等多维休闲空间营造,与轨道交通无缝衔接的社区商业配套,再加上绿城管理的品牌和服务优势,旨在打造龙湾区住宅品质高地,为构建城市美好人居环境增添亮色。

该项目由绿城管理集团代管,温州建设集团承建。作为中国“代建第一股”,绿城管理集团承诺将严格执行“绿星标准”,秉持“高品质”管理理念,为项目提供设计、施工、销售、服务等“一站式”管理,让“好房子”理念在温州落地。温州建设集团也积极表态,将投入骨干力量,精心组织、科学施工、严格管理,确保项目按时保质完成。

近年来,市铁投集团积极响应温州市委市政府战略部署,秉持“站城一体化”开发理念,全力推进轨道交通TOD综合开发建设,全国首个TOD综合开发专项规划在温州落地,并纳入温州市十四五规划,为城市TOD发展提供战略性指引。当前,铁投集团正协同推进



S1线永中站TOD项目效果图

3大TOD新城、6大TOD社区、9大TOD中心的“369示范工程”建设,并着力打造一批TOD示范项目。

温州市国资委主要负责人应邀出席活动,市住建局、市铁投集团、市公用集团、温州建设集团、龙湾区政府、绿城中国浙江区域集团相关领导参加活动。

链接:

TOD是指“以公共交通为导向的发展模式”,通过土地使用和交通政策来协调城市发展过程中产生的交通拥堵和用地不足的矛盾。其特点在于集约、商业、文化、教育、居住等为一身的“混合用途”,使居民能方便地选用公交、自行车、步行等多种出行方式。

精准扩面促参保 优化服务惠民生

日前,绍兴市医疗保障局柯桥分局工作人员走进浙江工业大学之江学院开展宣传。现场,针对“居民医保暂停参保登记”“异地就医备案”“医保电子凭证激活”“参保缴费渠道”等大学生关心的医保高频事项,工作人员作了详细解说演示、答疑解惑,让大学生深切感受柯桥医保服务的贴心度和精准度。

为夯实全民参保基础,巩固基本医

保覆盖面,保障广大群众生命健康权益,今年以来,绍兴市医疗保障局柯桥分局多措并举做好参保扩面工作,画好“人人参保有‘医’靠 家家健康享平安”医保同心圆。

除了聚焦辖区内大学生群体,做好参保“引导员”之外,该局还创新形式,以党建深化医保高质量发展为引领,以打造“柯e保·暖心保”特色服务品牌为抓

手,积极当好医保政策“宣传员”。工作人员通过高质量开展医保政策“面对面”“零距离”宣传活动,用群众喜闻乐见的形式,耐心讲解基本医保政策、告知异地就医备案渠道和步骤、普及打击欺诈骗保和守护基金安全等知识。

为了更好地做好群众贴心“服务员”,该局积极探索实践,于今年全面开启与瑞丰银行、“越惠保”主承保单位中国太

保寿险绍兴中心支公司三方战略合作之路,以合力打造一批规范服务网点、一批医保服务驿站、一批智慧医保建设、一支战略服务队伍等医银合作“八个一”建设为核心,扩大网点布局,延伸服务触角,为群众就近提供医保政策咨询和事项办理,让群众深切感受更精细、更高效、更可及的柯桥医保服务。

(倪叶英 丁燕)

多措并举 守好电动自行车“安全关”

为不断夯实电动自行车安全隐患整治成果,连日来,浙江各地有关单位深入重点区域,盯准源头管控,集中开展电动自行车检查、宣传行动,严查违规充电、非法改装等突出问题。

预防为主,宣传先行。

杭州市钱塘消防大队深入开拓宣传渠道,在快递、外卖车辆上张贴电动自行车消防安全宣传标语,形成“流动宣传车”。同时,发动区域微型消防站、志愿者以及社区基层力量深入电

动车辆销售网点、住宅小区等地,张贴发放电动自行车消防安全提示,面对面普及消防安全常识;利用新媒体推送电动自行车火灾教育片,扩大消防宣传覆盖面。

温州市泰顺县消防救援大队通过发放宣传资料、开展宣传讲座、组织消防演练等不断提高居民对电动自行车消防安全的认识 and 应对能力。同时,向居民传递电动车如何正确使用及安全充电、如何避免火灾风险等消防安全知

识,现场演示火灾逃生和自救技能,让居民在面临火灾时也能正确应对。

突击检查,消除隐患。

绍兴市越城区消防救援局联合建设、市场监管等部门,深入销售、维修、租赁点,集中整治电动自行车违规充电、私自改装、假冒伪劣等乱象,同时联合社区网格员、物业公司、消防志愿者队伍深入住宅小区,对电动自行车违规上楼、“飞线”充电等行为进行整治,并推动小区物业规划建设电动自行车智

能充电桩,引导业主安全停放、充电。

台州市黄岩区江口街道应急消防管理站联合区消防救援大队开展电动自行车消防安全夜查。由103名工作人员组成的夜查小组,深入村(居)、企业、九小场所等区域,对检查中发现的违规问题,现场指导整改,确保隐患得到及时消除。为提升群众电动自行车停放安全,该街道还安装了201个电动自行车智能插座,实现对充电过程的智能监控。(梅玲玲 陶倩 陆霞 胡俊杰)

城乡管理努力提标 居民生活不断提质

“你看那边的公园多漂亮,我们去那边玩好不好?”刘女士指着远处水清岸绿的章村南溪公园,兴奋地对儿子小杰说。今年以来,湖州市安吉县章村镇积极响应全县城乡管理提标行动,精雕细琢打造城区“15分钟品质生活圈”、乡村“15分钟公共服务圈”,内外兼修开展以管风貌、管秩序、管服务、管文明、管安全为重点的“两圈三改四治五管”幸福民生工程,城镇颜值得到提高的同时,居民的幸福也得到了显著提升。

在这一过程中,章村镇将精细化管理融入城乡管理的每个环节,细致入微地打造美丽城镇。截至目前,该镇已推动安吉之心旅游景观带工程等3个项目政策难点打通;完成章里至高二道路五彩共富路标线设置4处;整治章里沿线砂石料堆放点2处,毛料加工点2处。如今,南溪河章里沿岸五线整治已完成,章里村环境综合提升已完成绿道整治400余米,累计提升集镇绿化110平方米,拆除破旧旧广告牌、横幅及杆线100余处。

文明乡风也是美丽城镇建设中不可或缺的一抹底色。在此次提标行动中,章村镇聚焦城乡管理提标文明风尚培塑工作,组建集镇文明商户微信群,发放《争做文明细胞 共创美丽城镇》一封信,建立章村镇集镇文明商户联合会,有效落实“门前五包十不准”准则。此外,开设了“代表普法小课堂”,增强群众的法律意识。同时,通过推广垃圾分类、文明养犬等活动,培养青少年的文明习惯,让文明新风深入人心。

随着一项项举措先后落实到位,一个个工程相继建成投用,一幅宜居宜业宜游的美好画卷正在章村徐徐展开。章村镇相关负责人表示,在此基础上,他们将进一步建立和健全符合章村未来规划发展的制度,提升城乡精细化管理水平,把“两圈三改四治五管”的幸福民生工程效果转化为长期成效,同时积极发动群众参与,形成齐抓共管的工作合力,促进长效发展。(崔吉丽 马乐早)

匠心打造“廉工程” 护航民生促发展

医疗基础设施,作为民生实事项目,关乎群众利益,关系民生福祉。杭州市萧山区第二人民医院迁建工程项目自2022年4月启动以来,该院纪委坚持“高标准、高要求、高质量”理念,注重关口前移,重心下移,靶向发力,着力匠心打造“廉工程”,为高效、廉洁推进民生实事项目保驾护航,为推动医院高质量发展营造了风清气正的环境。

党建引领,做强组织保证,筑起“红堡垒”。该院以党建为引领充分发挥督促落实、监督保障作用。“项目动工开始,我们就迅速组建由医院迁建工程项目工作专班人员、医院纪检监察工作专班人员、各参建方常驻人员中的党员同志组成的医院迁建工程临时党支部,支

部现有党员19名,以高质量党建推动高质量工程建设。”该院相关负责人介绍,临时党支部的成立为工程提供了组织保证,引导支部党员把牢工程廉洁关,筑牢干部廉洁防线。

专班推进,筑牢规矩意识,画出“黄线条”。“从源头上增强纪检监察工作专班人员的廉洁意识,时刻绷紧纪律规矩这根弦。”该院纪委相关负责人说,专班工作人员下沉工程一线后,明确工作目标,坚持问题导向,强化监督责任,今年以来累计开展集体廉洁谈话3次,累计谈话40余人次。成立标准化制度建设工作领导小组,制定项目专班、纪检监察专班、参建方工作职责各15条,强化设计、施工、监理、运营及工程现场管理五方联动核查机制,明确了项目现场

工程监理、工程变更等五方签字“黄线条”,今年以来,共对涉及安全、质量的150余条问题,开展跟踪、监督、整改,实现了覆盖问题发现、问题剖析、问题整改全过程的闭环管理。

数字赋能,做细监督管理,擦亮“清底色”。“融入日常、做在经常、落在平常”,开展常态化监督工作,该院除定期发布纪检监察公告、发送廉洁提醒短信以及进现场参加监理例会开展监督外,最大亮点便是借力数字赋能,自主研发的“廉工程”数字监管平台。该平台涵盖施工方管理、监理方管理、纪检监察管理、党建文化建设等四大模块,实现了工程监管全覆盖。数字监管平台将工程现场11个高清监控摄像数据接入,专班工作人员通过电脑

端、手机端便可开展实时监控,实现项目推进的动态监管,擦亮迁建工程的清廉底色。平台自上线以来,累计随时记事380件,现已完成整改355件,余25件在进行中。专班针对重点督查的13件记事开展整改,开展提醒谈话15人次。

纪律的生命力在于执行。为充分发挥“探头”“哨兵”作用,坚决筑牢纪律规矩防火墙,接下来,杭州市萧山区第二人民医院纪委将借助政治引领、专班推进、数字赋能,对迁建工程开展“沉浸式”管理、“穿透式”监督、“精准式”执纪,有效防范和化解工程项目中的廉洁风险,持续推动“廉工程”向更高水平走深走实。(陈杰 李莹)

“三招”连发 治堵有方

客运火车站是城市的交通枢纽,也是城市的形象窗口。今年,衢州市柯城交警大队锚定“安全至上、秩序井然、通行无阻”目标,不断优化火车站周边交通生态,提升道路交通管理质效,打造旅客出行的“温馨港湾”。

精准治堵有“妙招”。今年以来,柯城交警对火车站送客平台、网约车站点、地下停车区等进行实地勘察与分析,通过优化道路交通组织、改造地下停车区域、新建网约车上客点等举措系统性重构交通流线,提高路网均衡率和停车位周转率。同时,科学布警,构建信息联动共享机制,通过可视化平台实时监测,精准调控路网信号配时。

源头治理出“实招”。结合交通设施隐

患排查治理行动,柯城交警对区域周边道路交通设施进行全覆盖检查,针对易发违停、随意变道等行为,加大执法力度,并设立多处违法停车抓拍点,对违法车辆进行记录查处。此外,建立联动联动机制,会同火车站管理处、城管、运营等部门定期通报交通管理情况,共同研究解决方案。

暖心服务出“新招”。柯城交警联合职能部门推行“一站式”交管服务,推进“三衢义警”、驾考人员等力量参与志愿服务,为旅客提供咨询、路线指引、简易事故处理等交通服务。为全力保障旅客出行,柯城交警协调推进火车站公共交通接驳,重点加强特殊时段运力投入,定期发布交通信息,提示旅客合理规划出行。(杨可萱 俞琳)

精准监督 排忧解难

杭州市崇贤街道崇文社区纪检监察工作联络站充分发挥“前哨”和“探头”作用,紧盯群众“身边事”,靠前监督、精准监督,解决好百姓的急难愁盼,切实打通基层监督“最后一米”。

社区纪检监察工作联络站每月开展联络站日活动,定期收集居民建议,协商制定解决办法。2个月前,在开展联络站日活动中,居民提出中和尚品小区2幢前人行道的污水井一到下雨就“冒泡”,里面的污水溢出流到路面上,影响小区居民通行,对整个小区的品质存在较大影响。监察联络站站长了解得知是前排餐饮店排出的油脂后,立即召集了水务、街道五水办、物业、物管会等相关人员现场查看和协商,提

出解决方案。经过多轮协商,决定对现有的管道进行提升改造。同时,实行“疏堵结合”的办法,在源头上减少油脂的产生。督促物业定期组织人员开展检查和清掏,避免管道再次堵塞的现象出现。

做好前期的各项准备工作和施工方案后,小区污水管道改造提升工作有序开展,经过一个月的施工,在街道、社区、物业的共同努力和社区“草根监督团”的监督下,施工工作顺利,实现了小区污水和商铺污水分流运行。

通过多方努力,彻底解决了污水溢出,小区居民纷纷感谢社区纪检监察工作联络站的工作人员切实为居民办实事,做好事。(周静 周芳)

营商环境 优化升级

“您好,请问您对目前的惠企政策了解吗?企业发展有没有什么困难啊?”近日,在湖州市安吉县递铺街道浙江优蓝国际控股有限公司内,人大代表正在与企业负责人交流,了解企业在经营过程中遇到的困难和问题。

近年来,递铺街道始终将良好的营商环境作为发展的核心竞争力,着力提升治理能力,全力打造现代化、法治化营商环境。在递铺街道,各级人大代表积极履行职责,通过“请进来+走出去+线上问”的多渠道方式,组织人大代表与企业进行深入交流,确保政策信息的有效传达和企业意见的及时收集。

为了提升人大代表的专业素质和优化营商环境的工作能力,该街道人大工委组织了专家授课和线上学习,确保人大代表能够深入理解省、市、县委的相关

文件精神。此外,该街道人大工委还邀请了企业界的各级人大代表参加国家机关工作人员进站主题活动和专题座谈会,与县人大财经委、县改革办、县发改局、县经信局和开发区领导开展交流,在交流过程中提出问题、解决问题。

与此同时,为了提升工作效率,递铺街道人大工委采取“企业提出问题、政府解决问题、人大监督落实”的工作模式,建立了“交办—解决—反馈”闭环机制,增强了企业的“有感”体验。

优化营商环境没有最好,只有更好。展望未来,递铺街道将紧扣推动营商环境优化提升主题,充分发挥代表作用,以“人大代表+”模式服务企业,让企业服务更有“深度”,更具“广度”,更显“温度”,助推营商环境优化升级。(张笑言 马乐早)

红色动能 助力建设

近日,甬舟高速复线一期SG1合同完成首个预应力盖梁浇筑,为项目后续施工奠定坚实基础。

据了解,甬舟高速公路复线串联宁波、金塘和舟山定海,是沪舟甬跨海通道的重要组成部分,建成后助力舟山形成对外高速公路双通道格局,大幅度提高通行能力和通行效率。此次浇筑的预应力盖梁位于项目西墩特大桥右幅1号位置,设计混凝土方量为105.8立方米,墩身高度达到49.491米。

为应对施工高度的挑战,“蓝鲸”党员先锋队、青年突击队扎根一线,在墩身施工时采用预埋螺栓后安装牛腿和贝雷架的支撑体系,同时在盖梁施工中配置塔吊、施工电梯等大型吊装和运输设备,

有效解决高墩施工中的人员和物料上下运输问题。施工中,“蓝鲸”党员全程监控吊装作业,积极排查隐患,最终安全完成首个预应力盖梁浇筑。

自进场以来,“蓝鲸”党员先锋队、青年突击队不仅活跃在项目建设一线,还积极服务属地居民。9、10月舟山频遇台风,“蓝鲸”党员多次到周边村民家中帮助排查安全隐患,保障村民安全;项目推进中的征迁工作涉及沿线村民切身利益,“蓝鲸”党员深入推进阳光征迁、清廉征迁,以“拉家常”的方式传达征迁政策,以“PPP项目”保廉共同体机制劲吹征迁清风,实现全覆盖走访服务、全透明阳光征迁,有力保障了项目推进。(蔡凯泉 杨章豪 张舒佳)

艺术敬老 关爱银发



图为“艺术敬老”月活动现场的中老年走秀表演 黄明明 摄

近日,温州市鹿城区松台街道的九山书院舞台上,一场由中老年群体担纲的“艺术敬老”活动,拉开了鹿城区“艺术敬老”月活动的序幕。

据悉,参演的主要人员,均是来自温州市老年电视大学欧洲城校区的学员。这些学员利用业余时间或者自己的退休时间,长期坚持学习朗诵、演唱、舞蹈等不同表演艺术门类,常年活跃在市区各个公共文化活动的舞台上。目前,温州市老年电视大学欧洲城校区已经正式申请注册非凡艺术中心这一公益团体,打算以公益的形式团结更多热爱表演艺术的人群,进一步为社会服务。

活动现场,鹿城区精神文明建设指导中心、鹿城区民政局、松台街道有关

负责人以及非凡艺术中心负责人,共同鸣锣启动“艺术敬老”月活动。演出现场,温州南戏《拜月记·隔空遥望》、舞蹈《为你等待》、小组唱《亲亲茉莉花》、电吹管《祝福祖国》、京剧唱《我伴梅花报春来》等节目轮番上演,展现了老年人的艺术风采和积极向上的生活态度。

鹿城区文明中心有关负责人表示,此次“艺术敬老”活动的成功举办,不仅为老年人送上了温暖和关怀,更是通过艺术的形式,让老年人的生活变得更加充实和快乐。通过“艺术敬老”活动,不仅让点单式服务直接送达社区,也展现了为老服务的相关工作成果,传递了敬老爱老的社会正能量,弘扬了真善美的社会风尚。(江维海 黄明明)