

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]87号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 地块位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 出让年期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-------------|--------------------|-----------|-------------|-----------|------|------|-------------------|---------|-----------|
| 佛堂镇王斗北侧三号地块 | 佛堂镇佛堂大道与建设东路交叉口东北侧 | 71555.46 | 城镇住宅用地、商业用地 | 1.00—1.01 | ≤45% | ≤24米 | 城镇住宅用地70年、商业用地40年 | 75000 | 22500 |

地块具体规划要求详见义规条件(2024)666号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.公告时间:2024年11月22日至2024年12月11日
2.报名时间:2024年12月12日至2024年12月21日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月21日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月12日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月23日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

1.联系电话:0579-85232715、13588696008

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:<https://www.zjzrzyjy.com>。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月22日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]88号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 地块位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 出让年期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------------------|-------------------|-----------|-------------|-----------|------|------|-------------------|---------|-----------|
| 北苑街道柳青老工业区二期有机更新地块一 | 北苑街道丹溪北路与柳青路交叉口东侧 | 40066.16 | 城镇住宅用地、商业用地 | 1.00—1.10 | ≤45% | ≤24米 | 城镇住宅用地70年、商业用地40年 | 64987 | 19497 |

在计算容积率、建筑密度、绿地率指标时,道路面积不计入总用地面积。地块具体规划要求详见义规条件(2024)687号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留

价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.公告时间:2024年11月22日至2024年12月11日
2.报名时间:2024年12月12日至2024年12月22日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月22日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月12日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月24日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

1.联系电话:0579-85232715、85116635

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:<https://www.zjzrzyjy.com>。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月22日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]89号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 地块位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 出让年期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------|------|-------------------|---------|-----------|
| 佛堂镇渡警南路东侧1#地块 | 佛堂镇渡警南路东侧 | 3916.84 | 城镇住宅用地、商业用地 | 2.00—2.32 | 35%—40% | ≤22米 | 城镇住宅用地70年、商业用地40年 | 8018 | 2406 |

地块具体规划要求详见义规条件(2024)613号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.公告时间:2024年11月22日至2024年12月11日
2.报名时间:2024年12月12日至2024年12月22日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月22日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月12日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月24日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

1.联系电话:0579-85232715、13588696008

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:<https://www.zjzrzyjy.com>。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月22日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]90号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块名称 | 地块位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑高度 | 出让年期 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-------------|-------------------|-----------|-------------|-----------|---------|------|-------------------|---------|-----------|
| 佛堂镇吴溪叶南侧地块一 | 佛堂镇吴溪北路与天祥路交叉口东北侧 | 5857.10 | 城镇住宅用地、商业用地 | 1.10—1.30 | 25%—30% | ≤15米 | 城镇住宅用地70年、商业用地40年 | 4256 | 1277 |

地块具体规划要求详见义规条件(2024)615号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.公告时间:2024年11月22日至2024年12月11日
2.报名时间:2024年12月12日至2024年12月22日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月22日下午4:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月12日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月24日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

1.联系电话:0579-85232715、13588696008

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:<https://www.zjzrzyjy.com>。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月22日