

杭州市临平区土地出让公告1宗地块推介

11月19日,杭州市规划和自然资源局发布杭规划资源告[2024]R020号出让地块公告。其中,临平区公告1宗地块,位于乔司新城中心区,面积59.026亩。

地块简介

▶ 杭州市临平区乔司新城中心区E1-2-02地块

地块位于临平区南融区域,该板块聚焦南片区25平方公里核心板块,定位是打造“杭州城东新中心”。

地块出让面积3.9万平方米,体量约4.3万平方米,容积率仅为1.1,限高30米,是标准的“改善地块”。这也是板块首次打破1.2的容积率下限。

地块周边配套较为齐全,有乔司标志性地标商业体宜家家居,距离新兴地标商业体遥望X27主题公园也仅800米,可以满足日常基本的商业需求。周边还有乔司中学、乔司中心小学、乔司第一幼儿园等多所学校,以及临平区第一人民医院等优质的医疗资源。

交通方面,地块紧邻地铁9号线乔司站,未来轨交出行较为便利。

周边已建成朗诗·花漫里、东冠逸景花苑等小区,居住氛围相对浓厚。近年来,区域内低密改善氛围也有所提升,滨江·春曼雅庐、保亿·沁东润府等项目销售成绩突出。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2024]135号	临平区(临平区乔司新城中心区E1-2-02地块),东至规划南冠路,南至博卡路,西至迎宾路东侧绿化带,北至规划永仁街。	39351	住宅(设配套公建)用地	43286.1	53242	2024年12月9日9时至2024年12月19日9时10分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。



杭州读地云

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进行。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年12月9日9时至2024年12月18日17时登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)

咨询电话:0571-89531018、89531045

杭州市规划和自然资源局临平分局
2024年11月21日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]80号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
大陈镇前山北侧与国道G235东侧交叉地块	大陈镇前山北侧与国道G235东侧	7683.93	城镇住宅用地、商业用地	2.00—2.20	35%—42%	≤21米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	7602	2281

地块具体规划要求详见规划条件(2024)661号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的时间

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 公告时间:2024年11月21日至2024年12月10日
- 报名时间:2024年12月11日至2024年12月21日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月21日下午4:00)
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月11日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月23日上午9:00。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、85988047

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30、下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月21日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]81号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
廿三里街道老街有机更新二期西侧地块	廿三里街道开元街与永泰路交叉口东南侧	25830.82	城镇住宅用地、商业用地	1.00—1.50	≤30.0%	≤27米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	36033	10810

地块具体规划要求详见规划条件(2024)684号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的时间

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 公告时间:2024年11月21日至2024年12月10日
- 报名时间:2024年12月11日至2024年12月21日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月21日下午4:00)
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月11日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月23日上午10:00。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、85033116

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30、下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月21日