



永康市：打造可持续城市更新县域样板

张卉卉 陈弘涛

仅用12天连攻313户，实现“第一阶段签约百分百”目标，已全部完成腾空、拆除……近日，作为金华市今年唯一新启动的城市更新区块和永康市“城市提能大会战”的主要项目之一，永康市周塘国有区块首战告捷。

《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》提出，建立可持续的城市更新模式。新时代如何建设可持续新城，向城乡融合的中国式现代化迈进？“中国五金之都”永康，坚持“先立后破”的城改理念，探索出一条“规划小而精、推进快且稳、群众需且盼”的城市更新特色道路，为新时代城市高质量发展的路径探索提供了县域样板。

古韵新章 找准堵点跑出征迁加速度

五金之都、百工之邑，传承精益求精、革故鼎新精神的永康人，正在盛满乡愁记忆的老城区中梳理城市肌理，建起现代化新城。

永康，一座名为丽州的古城。南苑区块，作为永康城市南北发展轴线（解放路发展轴）上的老城商业服务、生活居住功能向新城转移疏散的重点地区，也是总体城市设计“中轴、江链”形态格局中的管控重点。规划范围面积295.46公顷，共涉及约6076户、1.5万人。

老旧小区多、公共空间不足、基础设施缺乏等，都是伴随南苑区块多年的标签，作为永康有史以来征迁范围最广、规模最大、户数最多的旧城改造区块，南苑区块如何在较大的征迁难度中实现破局立新？

2022年4月，永康市高规格成立城市



南苑区块旧城改建项目代建单位现场监督安置房建设质量

更新行动指挥部，由市委书记、市长担任双指挥长，把城区以1平方公里为单位，系统划分成6个片区，专门制定《关于全面推进城市更新的行动方案》，以“6+N”改造模式，围绕“品质活力永康”建设总目标，按照“引山入城、活水润城、以文化城、干路畅城、蝶变兴城”的总体理念，坚持全域谋划、片区推动、系统联动、市场运作四大原则，统筹推进城市更新项目、未来社区项目、风貌样板区创建项目。

群众呼声最高的南苑区块，作为指挥部成立后第一个着手改造的样板项目，按照“区块规划在前，民意沟通在前，工作准备在前”的工作思路，找准改造堵点，建机制，聚合力，确保工作高效推进：

将南苑区块系统划分为11个网格61个小网格，工作人员多轮深入网格走访，用了将近半年时间了解征迁户家庭情况、思想动态、存在问题，形成“一户一策”档案；建立“三色管理清单”，将被征收对象分类施策清单化管理；将征收各阶段的工作要点、注意事项、流程及时整理形成工作指引，确保工作步骤简洁高效……

城中村1189户40天签约率100%、国有土地上房屋4887户45天签约率98.5%……通过征迁户疑难问题日清日结、“一网格一法官驻点化纠纷”机制、拆迁安置政策多元化等方法，南苑区块征迁中跑出了永康城市更新“加速度”。

以人为本 多措并举构建品质新生活

9月20日，浙江省房屋市政工程质量

提升行动工作部署暨现场观摩会在永康南苑区块鲜花市场地块举行。“放在安置房建设现场举行，这在该观摩会历史上尚属首次，足以说明省里对我们安置房建设质量的认可。”永康市城市更新行动指挥部相关负责人介绍。

秉持质量优先的理念，积极创新创优，打造品质工程。在南苑安置房建设过程中，按照“样板先行，标准统一”的原则，优先打造样板间，将样板间的施工标准统一到后续24宗安置地块共139幢安置房的建设中，确保每一间安置房的质量不低于样板间的标准，让广大征迁户住上“安心房”，圆“安居梦”。

9月29日，南苑区块安置房首个开放日活动举行，“两代表一委员”和征迁户代表深入项目现场，共同见证了这一民生工程取得的成果。在项目现场，安置房施工单位以专业、严谨的态度，围绕交付样板、结构样板以及卫生间、厨房、屋面、砌体、支模、材料等关键施工环节，全面展示了项目建设的细节。“这不仅展示了安置房的高标准建设质量，也凸显了项目团队在工程管理、技术实施和住宅常见质量问题把控方面的突出能力。”一位参观的征迁户代表说。

转变以往“先拆再改”的改造思路，摸清群众需求，提前做好规划，南苑区块安置房建设也在有序开展中。“截至目前，南苑区块已累计开工7个标段安置房建设，共可安置4500余套，预计2026年4月份起陆续交付。”永康市城市更新行动指挥部相关负责人表示。

把增进民生福祉、满足人民群众对美好生活的向往作为城市建设出发点和落脚点，是人民城市的重要内涵。以人为本，创造品质美好生活，正是永康城市更新行动的出发点。

通过问卷调查、意愿征询等方式向老百姓收集规划、安置房建设的意见建议，联合省级设计研究院，高标准推动《城市总体设计》《南苑片区控制性详细规划》等4项规划编制工作；对标中高端商品房建设标准，引进绿城、蓝城等优质房企，采用“全过程代建+EPC”的模式，高标准、高品质开展安置房建设……南苑区块一系列



永康市南苑区块沿江景观效果图

高标准的举措，保障了未来美好蓝图的实现。

以“南苑新天地、永城新客厅”为目标，打造解放路核心景观大道；依托华丰生活综合体、下园朱休闲文化园活力双核，建设15分钟生活圈邻里中心；完善菜市场超市、休闲娱乐、医养、教育、文化等服务设施，形成“活力双核+T轴商街+高密度社区商业”的多元化服务业态布局；系统性打造滨江一分洪渠景观开放空间，串联成环，形成一条5公里长的“都市翡翠项链”，打造永康人休闲观光的“城市阳台”……在南苑区块的改造思路中，人们仿佛看到了丽州古城即将完成华丽蜕变的动人模样。

机制创新 积蓄动能推动城市再生长

行走在如今的永康市区，改造、设计与建设并行，城市更新建设如火如荼；因地制宜的城市空间改造，让丽州古城焕发新生，走向宜业、宜居、宜学、宜游。

当前，城市更新要持续提升城市功能与品质，推进城市治理现代化，在更高层次上赋能城市发展。在南苑区块改造模式的指引下，永康市城市更新工作进入了新阶段，以更优的城市布局为城市发展带

来新动能，推动城市实现“二次生长”。

2月，永康市召开“五战双强”行动部署会，开辟城市提能大会战主战场，在“6+N”片区改造的基础上，聚焦城区基础设施落后、房屋破旧的区块及城中村，系统谋划“7+N”区块改造工作，积极提升城市能级。

4月，一个月时间就完成了黄棠城商品混凝土搅拌站区内市政大楼42户套房、21间店铺的签约、腾空、拆除工作，保障城市防洪洪溪整治工程顺利开工；8月启动周塘国有区块改造工作，目前正朝着“当年签约、当年出让、当年开工”的目标稳步推进。“按照‘成熟一块启动一块’的原则，下一步将积极开展老建材市场、胜利街道路延伸、河头、站前、环金胜山北等‘7+N’区块改造的前期工作。”永康市城市更新行动指挥部相关负责人说。

城市建设应该与产业发展同频共振。针对产业空间，永康正有序推动启动21个重点区块整治，力争全年整治低效工业用地5000亩，推动产业深度转型升级。

随着城市更新向纵深推进，生产和生态空间有机结合，低效空间进一步焕发时代活力，人们有理由相信，奔赴在奋力谱写建设“世界五金之都 品质活力永康”新征程上的永康，距离宜居、韧性、智慧城市的目标将越来越接近。

(图片由永康市城市更新行动指挥部办公室提供)

善启新篇 数链未来

浙商银行以链式生态金融助力全球产业合作

金闻

开放是中国式现代化的鲜明标识。金融作为现代经济的核心以及资源配置的枢纽，在全球化进程中扮演着至关重要的角色，是助力产业全球化的重要保障。

在全球化进程中，金融机构如何更好地发挥作用？作为根植于浙江民营经济沃土的全生命周期商业银行，浙商银行坚持“善”和“数”两大战略核心，持续探索金融助力国际化的有效路径。11月19日，在由中国国际商会支持、全球中小企业联盟主办的2024全球产业合作大会上，浙商银行发布了“一带一路”全生命周期金融服务手册，将通过创新综合化、定制化、全生命周期的跨境金融服务，为企业参与全球化保驾护航。

“金融要成为全球化正行向善的促进者，要朝着有助于造福人类命运共同体的方向而努力；而在数字化大变局下，金融面临重大变革，数字化更加直击金融本质，更有利于赋能企业全球化发展。”浙商银行负责人说。

坚持功能第一性 成为全球化正行向善的促进者

随着全球化的深入发展，越来越多的中国企业参与国际贸易，企业之间的跨境交易和投资活动日益频繁，这对企业的跨境资产统筹和资金管理提出了更高的要求。

瀚舜国际贸易(绍兴)有限公司是浙江的一家小微企业，主营纺织品面料出口，主要销往欧洲、东南亚、南美等国

家。近几年，受人民币双向波动加剧等因素影响，企业财务管理压力增大，办理交易时效性难以保证。

得知情况后，浙商银行金融顾问积极对接，深入了解企业金融服务需求，为其量身定制金融服务方案，通过综合运用“大数据+线上化+特色政策”组合，破解企业汇率避险难题。此后，浙商银行金融顾问团队多次跟踪走访，提出汇率套保优化建议，在得知浙江省政府推出政府性融资担保支持小微企业汇率避险的政策后，第一时间上门指导企业签订协议、申请额度，为其减免初始交易担保；同时在金融顾问的指导下，企业尝试“交易宝—远期委托挂单”功能，通过线上无纸化无时滞操作，顺利锁定一笔3个月后收汇的订单汇率，成交的价格几乎拿到当日汇率最高点。企业负责人表示，“浙商银行的金融顾问服务很全面很专业，建议我们使用的夜盘委托挂单功能大大提高订单结汇价，有效减轻企业人力和盯盘成本，达到了事半功倍的效果。”

“金融是服务实体经济、服务社会发展的一种工具，具有功能性。金融先天具有放大作用，服务善的主体，就是放大社会价值。”浙商银行负责人说。基于此，浙商银行近年来秉持“金融向善”理念，坚持导正金融的放大功能，从注重金融自身盈利性转向更加注重放

大社会价值，发挥功能第一性，依托全国网点布局和举旗“金融顾问”制度，对接全国全球各地浙江商会，实施金融顾问服务浙江“千项万亿”工程、服务浙商“千家万户”工程，并依托数字化工具延伸服务触角，创新服务模式，致力于帮助浙商更好地融入全球市场。

浙商银行还创建了“浙银善标”评价体系，从正面指标和负面两个维度双向评价，对善标等级较高的客群给予信用评级上调、抵押率上调，以及授信审批便利、利(费)率优惠、定制产品服务 etc 支持。通过把中国式 ESG 理念融入核心业务运营，浙商银行把“善”的基因嵌入国际业务等各个金融服务场景，持续深化从社会价值视角导正金融放大功能的向善机制。

探索链式生态金融 赋能全球产业链合作

在数字化大变局下，金融也面临重大变革，数字化将重塑国际金融发展路径，通过数字金融助力全球化是国内外金融机构共同的使命。

为此，浙商银行加速实现四个转变：从服务企业融资向服务产业生态转变；从依赖不动产、抵押担保式的“当铺”金融向依赖数据、算法的场景金融转变；从以牌照为中心的专项服务向以

客户为中心的综合服务转变；从“打猎式经营”向“种田式陪伴”转变。

随着数字技术的发展，围绕金融“四个转变”，浙商银行链式生态金融应运而生。链式生态金融是以数据资产为基础，以场景和算力为依托，通过高效、便捷、精准服务，推动整个产业生态价值的最大化，具有“嵌入场景，强化链接；聚焦生态，合作共赢；盘活资源，高效配置”三个内涵特征。

安吉某家具有限公司是湖州市内一家家具及配件的销售公司，产品主要通过向周边生产商采购后销往中东和东南亚地区的大型连锁超市。去年临近春节，企业有支付上游供应商货款、发放员工年终奖的需求，但境外贷款未到期回收，流动资金较紧张。

了解企业情况后，浙商银行提供了依托出口企业收汇等核心数据的“出口数据贷”大数据授信模式。企业工作人员扫描二维码在线提交授信申请后，系统根据客户的收汇数据审批了90万元的初始额度，额度启用后又及时增额96万元，合计授信额度186万元。搭配“出口商票便捷贷”线上融资模式，企业只需通过限额一次性审批，线上提交融资申请和相关单据后便能即时提取融资款项，帮助企业渡过阶段性资金紧张的难关。

“链式生态金融聚焦科创金融服务

场景、供应链服务场景、企业流动性管理场景、区域综合金融生态建设场景等四大场景，依托数字化工具，将金融服务嵌入全球产业链供应链相关场景和环节，赋能全球产业链合作。”浙商银行负责人说。

打造“一带一路”全生命周期 金融服务品牌 全力支持企业深度参与国际合作

作为金融体系中的核心机构，银行是探索金融助力产业全球化的中坚力量。此次发布“一带一路”全生命周期金融服务手册，是浙商银行主动融入国内国际双循环发展新格局，持续加强外汇业务及跨境金融的多元化产品创新的关键举措。



浙商银行受邀参加2024全球产业合作大会 (图片由浙商银行提供)

秀洲区王店镇：写好民生答卷 为群众生活擦亮幸福底色

张凌翊 郁馨怡

近日，坐落在嘉兴市秀洲区王店镇余王路的梅里康养中心正式启用。这家高品质的公立养老服务机构，致力于为人住老人打造“家庭式住养环境”。中心主体建筑为3幢养老用房，设置重度失能老人养老院、托底老人养老院、社会老人养老院及失智老人养老院，为人住长者配备多功能护理床、紧急呼叫铃、适老化卫生间等硬件设施。

86岁的老人干仁宝是首批入住梅里康养中心的体验者之一。女儿干美珍说，母亲在中心居住期间，起居饮食

都很适应，心情也很愉悦。“平时有护工阿姨帮她洗头洗澡洗衣服，还有护士提醒准时吃药，我们很放心。”

“我们携手王店人民医院，配备了医护人员，开通绿色通道，确保入住老人在身体不适能及时就医，另外还跟嘉兴多家医院签订了合作协议，医护人员定期会来中心为老人进行义诊。”梅里康养中心负责人孙梦飞介绍。而对于认知照护专区老人，中心也引进了专业团队，采用注意力和思维训练、现实导向疗法、作业疗法、运动和艺术疗

法以及五感疗法等方式，为认知障碍的老人守护记忆，帮助他们提高生活质量。

养老服务事关千家万户。截至目前，王店镇各村(社区)已建5A级居家养老服务照料中心7家，4A级11家，3A级7家。在老人就餐方面，王店镇新建示范性社区老年食堂2家，新增助餐点4个，累计服务老年群体3.6万人次。镇西老年食堂平均每日送餐85份，辐射周边8个村社区；镇中村长者食堂的老年送餐服务已覆盖周边4个

社区和3个村，每日稳定送出70余份……

民生无小事，一枝一叶总关情。近年来，王店镇坚持以人民为中心，把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，以暖心服务民生需求，不断增强群众的获得感和幸福感。

位于王店镇全民健身中心内的解放社区户外儿童活动空间，配置有滑梯、跳跳球等儿童锻炼设施。该点位将原王店中学教学楼前100平方米闲置用地改造为儿童游乐区，利用原王店

中学30000平方米操场改造成笼式足球场和篮球场便于青少年锻炼。场地启用以来，吸引了各个年龄段的孩子来此活动，为王店镇全民健身中心带来了活力。

精心做好文化惠民。清代诗人、词人朱彝尊是王店镇名气最响亮的历史文化人物，去年以来，王店镇启动朱彝尊文化推广项目，组建专家顾问团队，邀请国内知名院所专家教授、朱彝尊研究会成员、地方文化学者等开展设计方案论证与研讨。前不久，首届朱彝尊研

究国际学术会议举行，国内外80余位专家学者齐聚一堂，深入探讨朱彝尊研究历史价值与当代意义，助推王店镇进一步打响朱彝尊名人文化的知名度和影响力，提升城市文化软实力。

下一步，王店镇将继续加快建设全覆盖、均等化、高品质、可持续的基本公共服务体系，从细微处着眼，改善养老、教育、医疗等民生领域的硬件设施，办好民生实事，继续深挖朱彝尊名人文化底蕴，不断为群众生活擦亮幸福底色。