

重振工业雄风 重塑城乡风貌 重现旅游辉煌

江山：千里来寻故地，旧貌换新颜

蒋君 毛志成

胸怀梦想的远征，从来不惧千山万水、无畏千难万险。
今年前三季度，江山全市完成固定资产投资135.42亿元，增速18%，位居衢州各县(市、区)前列；29个项目参加四季度重点项目集中开工，总投资额超百亿元……锚定“衢州当龙头、全省争上游”的目标，江山正以“拼”的精神、“闯”的劲头、“实”的干劲，进一步全面深化改革，激荡起江山发展最强音，奋力谱写中国式现代化江山实践新篇章。



江山城北新貌

发展共谋 开创改革开放新局面

历史的江河奔腾向前，有静水深流，亦有波澜壮阔。

“重振工业雄风是江山的头等大事，工业平台的转型升级更是重中之重。我们要借助江贺经济走廊转型升级，整出空间、整出环境、整出效应、整出民心，真正将江贺经济走廊打造成为一条美丽大道、发展大道、上市大道。”2023年2月13日上午，江山市召开江贺经济走廊转型升级动员会，工业用地整治提升工程正式拉开序幕。

江贺经济走廊位于金衢盆地的南部，平地缓坡直通福建南平、江西上饶，独特的地理环境成为当地工业集聚发展的核心区域。上世纪50年代，一批木材加工、变压器制造等企业在此集聚，并在日后成长为江山的支柱性产业。

近年来，江山聚焦重振工业雄风，先后推进“两新”产业园和江贺经济走廊的转型升级，将腾出1.8万亩工业用地，破解困扰产业及企业发展的土地空间瓶颈，并持续优化营商环境，打造“五链融合”，推动木门、水泥、消防器材“老三样”转型步伐，支持输电配、新能源新材料、运动健康“新三样”稳步发展。

2022年以来，江山共引进50亿元以上项目4个，20亿元以上项目7个，10亿元以上项目15个。

平台整治带动了本地企业的集聚，江山市借此推动产业协作配套，建立完备的产业链供应链协作体系。龙头“链主”与小微企业组建了稳固的产业联盟，形成了产业链错位发展、协同互补的发展格局。

创办于1998年的浙江科力车辆控制系统有限公司是一家汽车零部件生产领域的链主企业，近年来，他们积极转型主攻新能源汽车相关产品，并带动产业链相关企业转型。

今年上半年，由科力控制牵头，联合衢州学院、电子科大长三角研究院等8家高校及上下游企业共同创立江山市汽车零部件产业创新联合体；校企合作开展研究生联合培养，针对供应商企业，则派遣技术、工艺等服务团，开展指导培训，推动企业攻坚转型，目前江山翰泽公司等上游供应商已成功进入国内一线整车厂的二级供应商名单。10月25日，公司相关负责人相告：“其中新能源汽车电子水泵本月订单较上月



“两新”产业园一隅

增长80%！”

平台腾退也为工业发展打开了想象空间，江山市抓住科技体制“双创新”试点机遇，走上了市县一体化的发展道路。在江山北侧，整治后的“两新”产业园区纳入衢州国家经开区分区，创成第一批省级D级园区，成为承接衢州市氟硅、锂电新材料产业发展的重要支撑点，目前已有研一、碳一等一批锂电新材料大项目落地，总投资超200亿元；在江山南侧，这里与江西、福建接壤，江

山推进跨省治理，与上饶等地建立浙赣边际合作区，浙江的边缘转身变为创新的前沿。

如今，随着江贺公路沿线发展空间的释放，万里扬年产12万吨新能源汽车合金结构件一期项目已实现部分试生产；南方水泥绿色智能数字化新材料项目一期熟料生产线主机设备陆续进场安装；百家万安门业智能工厂项目正加紧开展生产设备调试，致力打造浙西金属入户“未来工厂”……

城乡共建 提升县域品质新高度

城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。

近年来，江山按照“丰满南北、改造老城、启动城东、江贺一体”城市发展战略布局规划，融合推进未来社区建设、老旧小区改造以及城市基础设施更新工作，着力解决公共活动空间不足、活动设施不齐全等问题，累计投资近10亿元，26个小区发生明显变化，建成滨江路下穿隧道、李宁体育园等一批项目，整个城区焕然一新。

民生项目如何盈利，让普惠配套服务更到位、更长久？“我们探索国资主导运营模式，结合老旧小区改造新增场地，以商铺出租反哺普惠空间，融入商业服务自我造血。”江山市城乡风貌专班相关工作人员表示。

在江山市双塔街道乌木山未来社区东沁里邻里中心，这里既是社区公共服务的集中点，也是一个配套完善的商

业综合体，为江东片区的居民提供各类公共、普惠和商业服务。“附近居民可以享受餐饮、健身、商超等一系列商业设施，同时社区便民服务中心、小象托育、老年活动中心也分布在邻里中心内，公共服务功能为商业空间带来流量，商业空间的收益不仅能覆盖公共服务空间的成本，同时还可以实现整个邻里中心的盈利，进而形成双向受益的可持续运营循环。”东沁里邻里中心运营负责人相告。

不断丰富的城市业态吸引着人口的集聚，“小县”逐步迈向“大城”。

江山市将搬迁作为城镇化建设的关键抓手，积极引导偏远地区农村人口向城镇集聚，截至目前，已高标准建设2个万人集聚区和1个共富集聚点，完成农民搬迁1万余人，自然村整村搬迁60余个，帮助农民加快迈向共同富裕。

城市品质越来越高，农村风貌越来越美。江山市以深入实施“千万工程”为牵引，精心打造8个省级未来乡村、65个和美乡村，清漾、清湖、廿八都未来乡村相继开街，先后获评省大花园示范县、美丽乡村示范县、和美乡村优胜县。

农村环境变好，农民生活富裕。在上余镇塘岭三村，村里建的蔬菜运输团队通过分拣运输统一售卖，将农民们种植的生姜送往杭州上海等地，让村民不出村也能销售蔬菜。“七分田赚了万多元，收成真不错！”近日，农户林峰谈起今年自家的收成，笑得合不拢嘴。

江山山地丘陵地区不具备规模化种植的条件，为此，江山市通过做深拉长农产品加工链，以分散种植、统一加工销售的模式，走出了一条发展精品农业的新路径。

借助农投、旅投、城投等国资力量，因地制宜发展“国资+村集体+村民”“运营公司+强村公司+农创客”等乡村运营新模式。在早田坂村，强村公司以乡建项目承揽作为核心业务，累计承揽工程总额1000多万元，吸纳本地村民就业70余人，成功打开抱团奔富新局面。

以风光带沿江公路两侧为打造重点，择优选取9个自然村作为先行试点，探索打造“庭院种植”“庭院文创”等共富庭院模式。截至今年10月，江山市已完成建设共富庭院215户，建成后亩均收入可以达到万元。

旅游共享 打造文化体验新亮点

10月27日上午，清湖古镇下街热闹非凡，江山市首届古玩街揭牌仪式在此举行，不同朝代钱币字画、精美的青花瓷以及碗碟壶，无不彰显着历史的韵味。现场吸引了全国各地的古玩收藏家、鉴赏家及游客前来共赏古玩、探寻珍宝。

“知道江山要开古玩街，我昨天就从江苏赶了过来。一上午来鉴赏和咨询铜钱的人很多，我正打算整理一下，空出更多位置来摆放铜钱。”在一个经营铜钱古玩的摊位前，摊主乔先生正在擦拭、整理铜钱。

经千年风雨，江山本土文化更加光芒万丈、魅力不减。

近年来，江山市将“重现旅游辉煌”作为中心工作之一，主动谋项目、抓产业、促融合，交出了一份份亮眼的成绩单，实现全市文旅深度融合高质量发展。

“杨家走南闯北，靠的就是与各地的方言文化交流。若要承继这份遗产，让廿八都成为文化交融的桥梁。”今年国庆期间，在廿八都景区方言姓氏名人馆，沉浸式互动游戏《世家风云》带领游客走进廿八都三大家族的江湖往事。

作为仙霞古道上的重要驿站，廿八都留下一幢幢老宅，留下一口口方言，也留下一项项非遗技艺。活化廿八都的传统文化成了旅游的一大增长亮点，江山市引入专业旅游策划公司，将廿八

都重塑为“江湖梦”演出剧场，吸引了大批游客前往。

蓄力发展，激活文旅发展“新动能”。江山市开展品牌创建，打造核心景区，发展重点景区和乡村旅游，推动江山南部95联盟大道、通禄门未来街区等4个项目列入省重大文旅产业项目库；选送原创舞蹈作品《绿茗》参加省第三十三届群众舞蹈大赛决赛，荣获银奖；复排传统婺剧大戏《百寿图》《姐妹易嫁》……全域旅游的“新动能”激情澎湃，为文旅产业发展提供了不竭动力。

另一方面，江山市立足“食、住、行、游、购、娱”，持续打响旅游知名度，倾力打造解放路“yeah”市、城南美好生活广场、首个下沉式广场海外海江山商厦……不断丰富着城市的消费业态。

在打造爆点、提升动能的同时，江山市做足“旅游+”的文章，推动产业融合示范基地、研学实践教育基地创建，激发中医药文化养生旅游示范基地、非遗工坊、运动休闲旅游优秀项目等“旅游+”产业潜力，奏响一曲产业融合“交响曲”。同时依托“体育+旅游”模式，承办亚运会赛前适应性训练、全国新年登高大会、全国青少年艺术体操锦标赛等规格高、影响力大的体育赛事活动，2024年累计接待游客超500万人次。

如今，江山已经成为浙闽赣三省边界的旅游热点城市。江山市将继续聚焦核心景区，坚持融合理念，优化服务配套，描绘一幅“大美江山”新画卷。



未来社区南孔书屋



廿八都景区游客云集