

# 智慧为生活添彩，绿城浙江与华为终端签署战略合作

吕承

10月30日，浙江绿城房地产投资有限公司(以下简称“绿城浙江”)和华为终端有限公司(以下简称“华为”)在华为深圳总部签署全屋智能战略合作协议。

绿城中国副总裁迟峰、华为终端有限公司IoT产品线总裁余隼、华为终端有限公司全屋智能业务总经理吴海军、华为终端有限公司浙江省总经理蓝荣代表双方签约。

## 深化落地 共创美好生活

继4月之后，绿城浙江和华为的合作再度升级。基于前期的良好合作关系，双方旨在对试点项目合作、产品联合共创、联合营销、交付及业主维系等多个维度开展深度合作，共同打造智慧化体系标杆。

根据战略合作协议，绿城浙江将持续发挥其在地产项目建造及开发的能力，华为则利用其在技术创新、全屋智能产业方面的资源整合的优势，探索智慧化、生态化、全屋化的数字空间技术在住宅、公寓、酒店等多业态中的运用。

双方的合作范围包括但不限于高标准“智慧宅”示范项目打造、“好房子”课题及产品端联合共创、联合营销、业主建设等，以“智慧”赋能，共创美好生活。

## 智慧赋能 打开“黑科技”大门

房子是生活的容器，要实用、要颜值、更要聪明。

从2008年蓝色钱江落地全屋智能开始，绿城一直在探索如何让家更“聪明”。今年，绿城高端IP——台州凤起潮鸣和义乌凤起潮鸣的出现，让“智慧住宅”有了更加具象的落地。尤其是两大项目与华为携手，在全屋智能方面的突破，给予市场全新的人居体验。

作为绿城与华为的首个深度合作项目，台州凤起潮鸣引入光纤到房(FTRR)，为业主定制了智能交互式归家体验，并集合空调、新风、地暖的“三合一”方案，配合面板、语音、App等智能交互技术，量身定制多元生活场景。

下半年，绿城浙江与华为的合作再度深化。杭州晓风朗月示范区开放的同时，还发布了名为“SUPER全智全能”的空间服务体系。

在晓风朗月，绿城与华为通过技术迭代，以未来为导向，预设了近40个生活场景，比如从清晨自动拉开卧室窗帘、夜间入睡时自动开启智能安防……全屋中枢、一屏集控，提供全方位、更安心的智能生活体验。

而在宁波馥香园，华为智能家居



签约仪式现场

系统(建筑面积约182平方米户型及以上户型配置)，集成控制中央空调、新风系统、地暖、电动窗帘、灯光照明五大系统，提供6大场景8大模式定制，并首次批量配置了华为高端智能门锁。

此外，项目引入万能智点焕新传统智慧空间，实现传统电器晾衣架、暖风机等接入全屋智能，实现语音控制、场景联动，丰富全屋智能化场景。鸿蒙智联生态产品配合万能智点，用智能点亮家中方方面面。

除此之外，双方还在温州鹿城广场、杭州湖栖云庐等多个项目达成深度合作。

## 品质坚守 探索“好房子”的无限可能

随着限价时代的结束，楼市正全面

回归品质时代，居住体验或将成为人们买房时最看重的要素之一。因此，住建部屡次提出建设“好房子”的倡议。

绿城也积极响应号召，通过开拓包括华为在内的多个外部通道的方式，致力于“高颜值、极普惠、最聪明、房低碳、全周期、人健康”的品质好房目标来诠释“好房子”理念。

连续29年对人居品质的坚持和探索，换来了业主的满意与认可。中

指研究院发布的《2024年中国城市居民居住满意度调查报告》显示，绿城中国总体满意度得分92.9分，总体忠诚度得分89.6%，远超头部企业的均值。

其中，绿城浙江所有调研城市均名列前茅，杭州、宁波、台州、嘉兴、衢州、金华6城位列总体满意度和忠诚度双榜TOP1。

商品房飞速发展的时代，客户还是在众多选项中坚定选择了绿城。每一个“满意”与“忠诚”不仅代表了市场的认可与信赖，更是绿城坚持以产品品质为“一号工程”，以客户满意度为“一号标准”的结果。

未来，已经站在房企头部的绿城将不断“扩大朋友圈”，与更多诸如华为这样的跨行业领军企业达成更大范围、更多维度的合作，携手共进，持续探索“好房子”的更多可能。



台州凤起潮鸣示范区实景图 (图片由绿城浙江提供)

# 金华市举行全国中小学科学教育实验区高质量发展推进会

陈峥嵘

10月24日，以“弘扬科学家精神 构建大协同科学教育”为主题的金华市全国中小学科学教育实验区高质量发展推进会暨第十七协同组线下活动在金华市外国语学校隆重举行。

活动中，金华市教育局以“科技树”的形式发布了《金华市全国中小学科学教育实验区建设行动方案(2024-2028年)》。金华市教育局相关负责人表示，接下来，金华将以组织、经费、技术、督导、宣传五大元素浇灌科学教育发展土壤，深入实施科学教育质量提升、科学教育人才优化、科学教育空间拓展、科技创新人才选育、示范载体培育、“大科学教育”协同6大行动，构建起科学教育的强大树干，以18项具体举措养成庞大茂盛的树冠，收获7大实验果实。

学生成长、教师培养、区域均衡、素养提升，每一个都是中小学科学教育的重要课题，围绕这些主题，活动中，来自不同学校的教师和学生代表讲述了相关的科学故事。

在金华市外国语学校，学生

从航天英雄杨利伟的回信出发讲述了金华少年科学院的成长经历；在黄宅镇初级中学，大家看到了一所农村初中科学教育的拼搏历程；在东阳中学，严济慈、潘建伟和陆朝阳三位校友，接力投身于物理科研领域并取得令人瞩目的成就，科学家精神在这里代代延续；在金华一中，大家看到科学创新人才基地的导师与学生互动探索，围绕“人人成才、人人如愿”的目标，学生和教师实现了双向奔赴。

从科技教育基地到浙中科创走廊，科技创新的印记深深烙刻在八婺大地上。此次活动，各县(市、区)代表对校外科学教育资源和实践资源分布蓝图进行推介，人工智能、工程技术、信息技术、地质地貌、环保生物……八婺校外实践地图百家点位接续点亮，这张地图将指引孩子们走出教室，走进自然，走向社会，在广阔的天地间探索科学的奥秘。

在活动场地，由11家省级和30家市级中小学科学教育实验校搭建的科学集市，设有机器人展区、力学原理展

区、电学原理展区、天文展区、自制模型展区等，集中展示了金华中小学生的科学创意。

“金华市将以此次中小学科学教育实验区高质量发展推进会为契机，



活动现场 金华市教育局供图

积极探索‘双减’背景下加强科学教育的新方略、新举措，探寻促进创新人才选育的新机制、新途径，塑造助力科技发展的新动能、新优势。”金华市教育局相关负责人表示。

# 义乌稠江街道：以社区“服务温度”提升居民“幸福指数”

龚盈盈 何贤君

日前，家住金华义乌市稠江街道西江社区的吴阿姨谈起社区打造的“睦邻汇+”服务项目就夸赞不断：“现在每次参加社区活动，我都会在群里约邻居，大家互帮互助，就像一个‘大家庭’。”

西江社区是稠江街道在2022年新成立的社区，有富港花园、香溪印象等多个新楼盘，所辖居民多因新社区集聚而成为邻里。基于新社区、新楼盘、新邻里实际，该社区打造了“睦邻汇+”服务项目，通过搭建一系列共融共融共享平台，定期组织居民共融邻里需求，举办各类市集活动、组建“橙色关怀”志愿服务队为居民服务，推动“新居民”成为“新家人”。

崭新的高楼，温馨的食堂，党群服务中心墙上一张张照片记录了邻里之间的欢乐。数据显示，此项目实施以来，已累计开展“睦邻共话+”议事会10场，“睦邻市集+”活动22场，“睦邻服务+”活动23场，服务居民1300余人次，切实加深了居民间的情感联结。

西江社区的故事，是稠江街道以社区“服务温度”提升居民“幸福指数”的一个生动实例。生活在稠江，幸福不仅来源于服务活动的丰富，还在于服务质量的提升。

在稠江社区居民身边，总有一个陪伴他们的社区党群服务中心。它们各有特色，如黎明社区通过打造儿童友好环境，开展“小手拉大手”系列活动，形成“社区牵手孩子、孩子牵手家长”的互动合作模式，带动社区家

庭共同参与社区治理；锦都社区则针对辖区老年群体多，有就餐、医疗、娱乐、生活等需求，通过整合辖区资源，招募“社区合伙人”，打造了养老“什锦荟”服务项目……

稠江街道民营经济发达，电商、物流等新业态发展迅猛，随着有机更新步伐加速，城市发展版图和格局发生急剧变化，伴随而来人口虹吸效应显著，尤其是外来人口增长明显，社区发展面临诸多新挑战。

为此，稠江街道坚持党建引领，以社区党群服务中心为抓手，将居民所需、所盼、所想作为工作的出发点和落脚点，努力打造“有温度、有活力、有品质”的幸福社区，为居民提供优质的服务。

据介绍，为满足居民多样化需求，稠江街道以“居民点菜、政府配菜”模式做好社区服务，群众幸福感不断提升。同时，通过搭建合作平台，让社区党群服务中心与社会组织、企事业单位、高校等建立合作机制，以购买服务项目式、资源链接服务式、公共空间共营式、公益换取价值式等多形式合作，形成积极有效的社区合伙人、项目主理人等工作机制，汇聚社区发展新力量，推动一大批深受群众喜爱的党群服务项目落地落实。

“未来，我们将继续创新社区管理工作，努力让每一位居民都能感受到社区的温暖，共享社会发展成果，推动基层治理提质增效，逐步提升居民对社区的归属感、认同感和居民之间的凝聚力，构建新时代基层治理和服务的新格局。”义乌市稠江街道党



楼下社区开展关爱老年人志愿服务活动 义乌市稠江街道供图

# 舟山普陀：打造多样化共富工坊 描绘强村富民新图景

黄宁路 李奕瑾 江波

眼下，正是虾皮加工季。大批鲜活的毛虾源源不断地运至蚂蚁岛的码头，岛上的虾皮加工户纷纷开足马力，加工、晾晒虾皮。在蚂蚁岛虾皮共富工坊的支持带动下，如今，这一过去海岛渔家的“下酒菜”实现了华丽蜕变，生产工艺持续升级，销售规模逐年扩大，成为带动蚂蚁岛群众致富增收的“香饽饽”。

近年来，普陀坚持党建引领，突出抓好组织协同、资源集成、精准赋能，因地制宜推动海岛特色共富工坊建设。截至目前，全区累计建成共富工坊84家，包含来料加工、定向招工、产业赋能、农旅融合、电商直播、品牌带动等六种模式，累计带动就业人数3900余人，人均月增收2300元以上。“很新鲜的舟山雷达网小眼睛带

鱼，直播间的家人们千万不要错过。”在舟山国际水产城“一条鱼”直播共富工坊内，入驻商家“渔夫海货”经营户正向天南地北的顾客推销自家产品。目前“一条鱼”直播共富工坊已有全市30余户头部电商企业签约入驻，顺丰、京东、渔市电子商务公司3家服务平台企业进驻，获得台州银行、杭州银行统一授信5000万元，形成了全产业链融合联动体系。今年以来累计开展共富直播超3000场次，直播带货累计成交额超1.14亿元。六横镇五星村土豆共富工坊也积极“触网”，开拓线上市场，通过驻村第一书记带货、党员干部直播、孵化电商“新农人”等形式，激发乡村直播活力，4年来累计线上销售土豆40万斤，创收300余万元。白沙鲞“守”共富工坊在本岛增开工坊直营

店，通过线上线下增加鱼鲞等产品销售量，促进工坊增收达45%。

“希望路上停车位周边多设置几个引导牌，让旅客一目了然。”“今年我们的橘子产量有点高，希望帮忙拓展一下销路。”……展茅街道日前组织相关商家围坐一堂，倾听他们对工坊业态打造、环境优化等意见建议。近年来，展茅街道立足“路下市集”共富市集建设，积极发挥党建引领优势，街道党工委联动区属部门、村、乡村振兴公司等，通过组建共富工坊相关组织、制定公约、定期推选致富带头人作为市集“敲锣人”等举措，进一步浓厚“组织铺路、党员引路、群众赶路”的良好氛围。

随着特色突出、内涵丰富的共富工坊在普陀区各海岛乡村遍地开花，越来越多心系家乡、胸怀抱负的“游子”们返

乡创业，争做现代“新农人”。“兔子集市”共富工坊负责人夏子喻就是其中一位。2018年，看到家乡广阔的发展前景，她毅然辞职返乡开启创业之路，挖掘海岛特色产品，打造村落特色文化品牌，助力产业转型、乡村振兴。“共富工坊给了我发挥才干，实现人生价值的舞台。未来，我也会继续扎根普陀，通过新媒体等新兴技术平台，积极包装推广普陀的好风光好产品，为乡村振兴事业贡献力量。”夏子喻说。

下一步，普陀区将整合海岛创业园等，搭建“本岛中心+小岛分站+村级微店”平台体系，建设“山海普汇”共富工坊矩阵，突出标准化生产、品牌化经营、专业化组织、产业化带动，持续推动共富工坊增收增收，助力海岛振兴。

中共浙江省委主管主办 今日浙江 2024年第19期要目 (邮发:32-46)

□今浙论坛  
加快建设高水平旅游强省/本刊评论员  
□领导言论  
感恩奋进 提质跃升 奋力谱写高水平  
旅游强省建设新篇章/易炼红  
□本期关注 加快建设高水平旅游强省  
描绘新时代“诗画江南、活力浙江”的大美画卷  
——浙江加快建设高水平旅游强省综述  
/马跃明 袁卫  
以高水平旅游强省建设展现浙江担当  
/陈广胜  
锻造诗画浙江最美视窗  
——浙江建设高水平旅游强省先进典型  
/岑文华 孙菊红 等

□本刊特稿  
数说新中国成立75周年浙江巨变  
/今 哲  
□学习宣传贯彻  
党的二十届三中全会精神  
进一步解放和发展文化生产力/朱颖杰  
以钉钉子精神抓好改革高质量落实  
/中共浙江省委改革办  
以改革思维构建完善人社工作“六大体系”  
/吴伟斌  
□加强“三支队伍”建设  
激活高技能人才发展“一池春水”  
加快打造现代化名士之乡/绍组宣

□经济  
一个百亿产业集群的追“光”铸梦/张文燕  
□政治  
司法救助点亮希望之灯  
/今 哲 王良辰 林英子  
□文化  
“江南药王”凭啥长盛不衰/俞盈盈  
□社会  
让百姓享受生活的便利与安心/孙佳丽  
□生态文明  
绿色“双碳”认证集成改革的先行探索  
/何 东 沈 静  
□党的建设  
向群众身边不正之风和腐败问题亮剑  
/戴睿云 于 山 朱婧雯 唐清灵  
□专栏  
哲学的四重涵养境界/辛 鸣  
□钱江漫笔  
俭以养廉/桑林峰

共富党员 2024年第10期要目

卷首  
锚定“三个再”“五个更”目标 持续深化党建引领“共富工坊”建设/章先清  
本期策划·持续深化党建引领“共富工坊”建设  
提质增效 迭代升级  
——全省持续深化党建引领“共富工坊”建设综  
述/余建红  
巾帼绽芳华，逐梦“她未来”/肖婷  
“共富工坊”大有作为/汤晓燕 潘义舟  
让山区群众在家门口增收增收  
/徐晓凤 叶慧娟 周斌剑  
□老街藏千秋 一店益百姓/施安南 盛瀚潇  
黄色“乘风破浪”奏响共富乐章/郑夏忆 毛佩琦  
小龙虾皮产出大效益/汤晓燕 李奕瑾 刘哲言  
党建引领 金融活水浇灌共富茶香/李津

串珠成链 拓宽甜蜜事业路/施安南 王贺  
跑出“美丽经济”共富加速度  
/郑夏忆 陈名媛 胡馨怡  
“蔗里”的直播有点甜/罗瑞斌 陶鹏杰 张维嵩  
研学工坊迎客忙/虞诗莹  
在“共富工坊”看见增收致富新图景/陈红艳 徐晨  
秋日里的美丽“蟹”逅/李津 杨浩哲  
一屉小笼包“蒸”出好日子  
/朱丽娜 冯心怡 陈润曦  
金果果里的共富味/余建红 徐菁  
踏浪而行“渔”你奔富/汤晓燕 刘晨超  
“共富工坊”迭代升级  
——浙江乡村共富的一个有益探索/王立军  
浙里有才  
“红领头雁”充实乡村振兴力量/孙寒琪 林波

面朝大海，兴农筑梦/汤晓燕 周芷亦  
督干部能下 促事业能上/罗瑞斌 应佩佩  
身边的共产党员  
每天在和时间的赛跑/朱丽娜 沈卓琳  
都在和时间赛跑/朱丽娜 沈卓琳  
基层防暴英雄 杏坛有人先锋/罗瑞斌 薛屹然  
“三点发力”流而有序/范迎春  
走好康养路，高山变“金山”/李叶武  
组工志  
激活红色基因 助推乡村振兴  
党员观察  
记者教育如何走“心”又走“新”/邹琳琳 肖梓  
现场  
滨朋远至 江成大业  
杭州高新区(滨江)2024“天堂硅谷”精英沙龙暨  
人才活动周开幕/贺之晏  
亮点  
公务员考核精准分赛道/余建红 衢组轩  
“街事荟”守护城市烟火/施安南 宣丽燕