

打开水生态产品价值转化的广阔通道

丽水市莲都区全面推行用水权改革试点

李昌先 叶媛媛 吴迪扬

建立健全用水权初始分配制度,推进用水权市场化交易,促进水资源优化配置和集约节约安全利用集体山塘水库,事关绿色发展大局。7月4日,《莲都区集体山塘水库用水确权管理办法》《莲都区集体山塘水库用水权交易管理办法》印发,连同《莲都区山塘水库生态产品总值核算报告》《莲都区山塘水库生态产品价值名录》,丽水市莲都区用水权改革试点的“顶层设计”成果相继形成,改革由此进入全面推行阶段。

莲都区开展用水权改革试点工作难度大、要求高,为此,莲都区从战略高度加以重视,加强组织领导,建立和完善部门协作机制,争取政策支持,形成改革合力。对试点项目,提前谋划,统筹安排,并让技术咨询提前介入,为改革开好局、起好步。同时发挥政府引导作用,拓宽水利投融资渠道,实现社会资本和水利工程建设运营双向奔赴,让改革早出成果、出好成果。

“我们对莲都区每一个水库山塘都进行实地勘测调查,用无人机拍了实景照片,形成了详实的全区《优质山塘水库名片》,为下一步确权、交易、抵押融资等提供了依据。”谈及此次改革推进的过程,项目实施单位相关负责人动情地介绍,一些山塘水库位置偏僻,为了掌握第一手材料,工作人员跋山涉水,克服了许多意想不到的困难,让改革尽可能接地气。

经详实的实地勘测和科学核算,形成了《莲都区山塘水库生态产品总值核算报

告》。报告显示,莲都全区集体山塘水库生态产品总价值为3988万元,其中,文旅价值量为2779万元,供给产品价值量为1209万元。

绿水青山就是金山银山。作为浙江绿谷,丽水市政治、经济、文化中心,莲都区水资源生态禀赋优越,共建有水库42个,总库容7755.43万立方米,山塘125个,总库容353.39万立方米,水量丰富,且水质清澈,周边植被茂盛,自然环境优美,成为当地发展乡村特色产业、提升民生福祉的重要支撑。

虽然莲都区水资源丰富,但由于用水确权、价值评估、交易制度等体系尚未建立,规范化的交易市场尚未形成,水权价值实现的潜力尚未得到充分释放,山塘水库赋能村集体经济增收和乡村振兴的作用还有待进一步发挥。

为推动莲都区利用自身水资源禀赋条件,将生态优势转化为发展优势,促进多种形式的山塘水库水资源交易,建立健全生态产品价值实现机制,促进乡村振兴发挥试点示范作用,浙江省水利厅确定莲都区用水确权交易为2023年水利改革试点项目,率先开展农村山塘水库用水权交易工作,促进水生态价值转换,助力集体经济发展。

“有了取水许可证和价值基准,与合作方谈判就有了底气,相信村里的发展会越来越好。”莲都区雅溪镇库川村股份经济合

作社相关负责人信心满满地说。库川村有一个水库,名为棺材潭水库,属于小二型水库,独特的水环境,吸引了丽水亚溪旅游开发有限公司前来开发运营漂流项目。

“莲都现有山塘水库的交易往往存在‘低小散’现象,价格低,规模小,资源分散。由于山塘水库资源没有确权,村集体对山塘水库的资源价值认识还不深,涉水产业发展不够充分,山塘水库的潜在价值未充分解放。通过改革,让‘市场之手’发挥作用,盘活水资源开发利用存量,提高用水效益,才能有效增加资源附加值。”莲都区水利局相关人士认为。

下一步,莲都将重点依托丽水市生态产品交易平台,促进高效规范交易,并宣传推广有开发利用价值的山塘水库,积极招引各类资本前来合作开发。目前,莲都已初步形成各类山塘水库后续开发清单,具体包括规范线下交易类、促进潜在交易类、交易可能性较大类。

在规范线下交易类方面,除了棺材潭水库,位于丽新乡黄弄村的流坑水库,水质良好,目前村集体已与浙江交投丽新矿业有限公司签定用水协议。西岩弄山塘,位于老竹畲族镇沙溪村东西岩景区内,目前村集体已与东西岩景区签订用水协议,东西岩景区利用西岩弄山塘作为景区内水域景观,山塘坝顶作为行人通道使用,并向沙溪村支付一定费用。

促进潜在交易类则更是琳琅满目。枫

树湾水库位于岩泉街道枫树湾村,目前周边主要建有一个相对成熟的精品民宿(单读民宿)。九坑水库位于联城街道九坑村,目前村里已规模化开发民宿旅游,并配有各类果园,可开发农业研学、文旅等项目,整体旅游开发价值较高。金银洞水库位于紫金街道水东村,周边原有民宿及农家乐山庄,水库本身旅游开发价值较大。大岗背山塘位于紫金街道芦埠村,区域位置优势明显,海拔较高,视野开阔,可开发垂钓、民宿旅游等项目。柿后弄山塘位于紫金街道水东村,离高铁站较近,区域位置优势明显,能观城区全貌,可开发垂钓、观景打卡、研学等项目。

交易可能性较大类同样含金量十足。可开发垂钓、民宿和水上活动的高溪水库、郎奇水库、林周水库;交通便利、旅游可开发价值较大的有黄塘水库、楼根山塘,其中位于太平乡的楼根山塘,临近将军洞景

区,村集体经济积极引进旅游项目,对道路整改加宽,整合山塘及周边土地,已具备发展露营项目的较好条件。

一个个水库山塘像撒落在莲都大地上的颗颗明珠,正在此次用水权改革试点中擦去蒙尘,焕发光彩,展现出莲都乡村迈向绿色生态发展的美好图景。

库川村村集体依据《莲都区集体山塘水库用水确权管理办法》,已于8月份成功申请获得棺材潭水库取水许可证,并准备通过丽水市生态产品交易平台完成莲都区用水权改革首单交易。该水库地理位置优越,风景秀美,下游河势较缓,目前有投资商有意向对原有漂流项目提标扩建,交易后,将有助于提高库川村经济活力,助力村集体增收。

碧水流过地生金,价值转化有通道。用水权改革赋能之下,莲都乡村发展的美好未来更加令人期待!



金银洞水库 (图片由钱江科技提供)

杭州西湖区:多元融合 探索街区治理新实践

应锐雪 劳玉婷 周洁

如何将分散的主体、资源形成有效合力,是街区治理亟待破解的难题。今年以来,杭州市西湖区以“争星晋位、全域建强”为牵引,积极探索街区式党建,以转塘街道环美院艺术生活街区、北山街道曙光路漫步风情街区等6条特色街区为试点,链接多元主体,建立共建共治共享机制,构建街区治理共同体。

共建共融

用艺术“点燃”街区新生活力

象山路上,一座由3幢建筑围合成的楼宇正在如火如荼地建设中,这座曾经废弃的大楼,即将变身为一个融

合艺术教育和开放街区的“BAC·艺术社区”。

这是转塘艺术生活街区3个核心项目之一。今年,转塘街道深入践行“争星晋位、全域建强”行动,探索打造“艺街亲·HUI生活”街区式党建工作品牌,创新开展“绘”同心、“荟”阵地、“慧”民意、“惠”服务、“汇”活动五大举措,为向纵深推进“六六行动”,奋力打造科教文创高地活品品质城区贡献转塘力量。

转塘街道吸纳大批优质企业商户、高校青年创业者,并在此基础上,构建起“1+2+3+N”的治理架构,即由街道党工委牵头协调,街区党支部和街区共创人

作为两翼统筹推进,共建单位、科室社社和经营主体三方力量紧密协同,网格“N”力量具体落实,共同营造和谐共融的街区氛围。

转塘街道致力于打造“无垠之境”艺术社区、“BAC”艺术社群、“美遇集”艺术大院三大项目板块,街区联动导入人文创资源,通过6大主导文创产业类目,全面激发青年创造活力。并与中国美术学院合力打造“美遇集”品牌IP,给青年艺术家、创业者提供了展示和学习的平台,目前已举办艺术市集和国美夜校共18期,吸引了超10万人次参与,线上直播点播量超千万。

共治共享

用服务提升街区治理效能

北山街道曙光路漫步风情街区,以体育场路—曙光路为轴,围绕街道党群服务中心核心阵地,联动7个社区、525家底商、91家机关企事业单位,打造了“北集星·心耀曙光”街区式党建品牌,激活街区社群资源,全面增强街区凝聚力和共治合力。

北山街道排摸616家共建单位,梳理出需求等“三张清单”,创新“1+5+5+N”工作格局,建立“五联”治理机制,实施街区首批联建项目,按月开展主题活动。

在北山综合服务站基础上,建立曙光

路街事服务驿站,由城管、公安、市场监管、交警等驻街职能部门组建街事服务队,形成专业服务力量,参与议事协调、应急联动响应、商户经营指导等,聚焦居民所需所盼解决问题。

依托党群服务中心、有礼驿站活动阵地,街道联合街区单位、沿街商铺常态化开展生活集市、便民服务、健康咨询等活动。比如针对外卖小哥,专门打造“骑手友好街区”,这里有24小时“骑手驿站”、骑手用餐优惠措施、近60个公益茶水点。

接下来,西湖区将继续深入探索基层治理新模式,不断增强人民群众的获得感、幸福感。

义乌苏溪人大代表联络站为群众解难题

家常话里听民意,实事办到心坎上

钱关键 余依萍 骆晓霞

敬老的孝义精神,又切实为一批村民解决了健康难题。”义乌市人大代表陈婷婷说。

另一边,一场“代表相约话民生”活动正热火朝天地进行着。在三联村文化礼堂里,人大代表与村民围坐一起,就村民关心的热点问题展开深入交流和讨论。从教育到交通,从环境保护到农业发展,代表们认真听取村民的意见和建议,详细记录下每一个问题,并承诺将这些声音带到政府相关部门,推动问题的解决。

人大代表认真地回应着每一个问

近日,为进一步增进村民的健康意识,提高公众健康水平,义乌市苏溪镇人大特别邀请了浙江大学医学院附属第四医院的医疗专家团队,在三联村开展免费体检及健康咨询服务。

“专家号太难挂了,我们村去市里医院要转几趟公交车。”上次肺部查出结节,也不知道要不要紧,有资深医生帮我们解答一下就好了。”“感觉这几年自己身体素质在下降,也没时间去体检。”近段时间,苏溪镇“民情驿站”、代表联络站值班代表收

到了很多群众关于健康的问题,代表们把这些“家常话”记在了心里,落在了实处。

“这次活动我们提供了A、B、C三种套餐供村民选择,分别涵盖了肝胆B超、颈部血管B超及肺部CT等,本次活动共为200余名村民提供了检查及咨询服务。”浙大四院相关负责人介绍。

“苏溪镇是孝老之乡,我们三联村是孝子颜乌故里,有着深厚的孝义文化,我觉得能在重阳节这天为村民特别是老年人联系一场免费医疗服务很有意义,既弘扬了尊老

电马云车:数智停车赋能城乡静态交通治理

侯天行 黄珈艺

停车难、停车乱、管理难,已成为城乡面临的共性问题。创新基层治理,规范停车管理,直接关系到群众的切身利益。

日前,浙江电马云车科技有限公司的智治停车系统在杭州市萧山区新街街道盛中村全域落地,困扰村民多年的停车难问题得以破解。

“盛中村总人口15000余人,停车压力大,违停影响通行等情况时有发生,是农村基层治理的一大难点和痛点。为此,我们通过公开招投标引入了电马云车,经过两个月的运营,村容村貌变化明显,相关的投诉大幅下降。”盛中村治保主任吴

悦刚介绍说。

临平区乔司街道五星村现有车辆6000余辆,村内公共车位加私自有车位约4000个,供需严重不足,常因停车问题发生矛盾。电马云车驻村运营团队经过调研后精心谋划、合理布局,制定专属五星村的智治停车运营管理方案,探索出村集体经济增值创收的新途径。迄今,共完成13处停车场1500个停车位的新建与改建、1072个道路车位投建,不仅增加了停车容量,每月还可收取停车费约20万元。

在收回成本的前提下,电马云车将

停车费的大部分收益让利给村集体。“现在因停车无序引发的投诉电话减少80%以上,我们还将停车费作为分红回馈给老百姓,去年分了约95万元,提升了群众幸福感和获得感。”五星村党委书记、村委会主任张聪良高兴地说。

在电马云车项目经理邱豫峰看来,与省人民大会堂、西湖山庄、大华饭店等杭州城区的电马云车项目不同,农村停车问题更为复杂,“村落项目更注重客户体验,我们会根据不同场景的特点和需求进行定制化设计和部署,不仅提供先进的数字化技术,还提供可落地的整体

治理方案。以盛中村为例,我们将进一步迭代升级,持续做好三方面工作:调研制作好精细微停车规划,规划设计好村内静态交通循环、教育引导好村民规范停车意识”。

据悉,电马云车是一家集智治(共享)停车、共享充电、智能洗车、车联网平台等技术研发、成果转化、服务运营于一体的国家高新技术企业和专精特新企业,是余杭区专精特新发展促进会副会长、秘书长单位。电马云车创造性提出智治停车理念,将“七化”系统解决方案(“连接物联化,实现车位实时上云;支付

通过这样的活动,进一步密切人大代表与群众之间的联系,让代表们更好地了解群众的需求,为群众提供更贴心的服务。

近年来,苏溪镇人大紧密围绕“主题+问题”工作机制,深化人大代表联系群众的各项活动,切实落实“两去两回”人大代表履职机制,积极推进人大代表在优化营商环境中担任宣传员、体验员的角色,激励人大代表充分发挥履职岗位和本职岗位的积极作用,努力实现双岗建功,为服务发展大局贡献力量。

杭州拱墅区:三方协同治理迭代升级 为民解忧谋福祉

周雪菲 丁洁 刘景昕

业委会组建全面提速

按照全区统一行动,潮鸣街道结合“红色业委会”建设,成立业委会组建攻坚专班,由相关负责人领办重点项目,加快推进商品房小区业委会组建。

与此同时,依托“红色三方在线”平台数据研判制定“一小区一方案”,组织社区采取网格包干、上门走访的方式,动态掌握小区情况。建立“周汇报,月调度”制度,及时更新业委会组建进度表,从“事前、事中、事后”三方面入手开展“点对点”指导,用好“红茶议事会”,促进问

题化解“在早在前”,形成“议事—理事—执行—评估”的工作闭环。

截至目前,拱墅区业委会(物管委)组建率已达97%,年度完成业委会组建、换届106个。潮鸣街道累计排摸业委会候选人110余人次,召开红茶议事会30余次,已完成13个专业化物业小区业委会的组建和换届。

全区物业提质升级

今年,拱墅区启动“红色物业”提质工程,巩固创新物业行业领域的群众工作法,将“红色物业”已有的“支部建在项目上”组织体系进一步落地扎根,聚焦老旧

住宅电梯更新改造工作,广泛动员全区物业行业相关组织领头破题。作为老旧小区住宅电梯维修和更换的牵头主体,潮鸣街道各业委会精细化运作,全过程负责电梯品牌选择、维修资金的收缴和申请等,已累计完成18台老旧小区住宅电梯的更新、12台电梯的维修工作。此外,潮鸣街道还有81台电梯纳入了超长期国债电梯更新项目,相关工作正在全力推进。

“我们第一时间召集18个街道解读政策方案,详细研究工作目标、资金筹措渠道、实施路径等,按照‘业主主体、政府支持、依法依规、积极推进’的原则部署落



拱墅区潮鸣街道中大凤栖花园小区业委会服务协调会 陈欢 摄

拱墅区住建局相关负责人介绍说。今年,拱墅区共有799台电梯纳入超长期国债电梯更新项目清单。拱墅区组织社区、业委会(物管委)、物业服务企业以楼道单元为单元逐户开展宣传引导,并积极发挥业主主体作用,推进电梯更新过程透明、廉洁。在各方的共同努力下,“三升一降”工作成效明显,三方协同治理效能进一步提升,奏响了小区治理新乐章。

进一步全面深化改革 推进中国式现代化省域先行