

杭州上城区：区街联动破难题 提升治理精细度

何旒 王闻博

“社区首批老旧小区电梯更新工程一定要尽快实施，真正实现民有所呼，我有所应。”近日，在杭州市上城区彭埠街道章家坝社区，社区党委书记、居委会主任夏国强召集电梯更新专班人员讨论云河家园电梯更新项目。

章家坝社区共有三个回迁安置小区，分别是云河家园、西园和南园，由于建造年份较久，存在电梯老化、供水管渗漏等安全隐患，给居民的生活造成不便。

为此，该街道加强区街联动，针对云河家园电梯更新事宜，会同区住建局等部门及小区物业、物管委、居民代表等，建立“周调度、月推进”的工作机制，有序推进项目立项和进度。同时，积极发动楼道长、党员骨干等网格“N”力量，结合网格走访、社区公众号、业主微信群等方式，向居民讲解改造的好处，充分征集居民的意见和建议，预

计项目今年年内即可动工。

今年8月，街道社区得知老旧电梯更新改造项目可以纳入超长期特别国债支持范围后立马着手申报，这是街道首个使用国债支持的老旧小区更新项目，让老百姓有了实实在在的获得感。

此外，针对因住宅供水设施老化导致的水压不稳等问题，街道社区联动水务集团民生实事中心、水务分公司等主体，多次召开会议对接二次供水改造民生实事工程，目前西园已经在施工阶段，预计于年内完工，云河家园的二次供水改造也即将启动。

章家坝社区改造是区街联动实现城市治理精细化、高效化的有力证明。今年以来，上城区深化“争星晋位、全域建强”行动，开展城市基层党建“强街优社”、行业系统党建“优享赋

能”专项行动，通过强化区级部门和街道社区之间的沟通协作，梳理形成联动破难清单，由行业部门领办赋能，形成合力，提升城市治理成效和群众满意度。

在改善人居环境等硬件设施的同时，区街联动也正在为居民提供更多服务。在闸弄口街道闸弄口社区党群服务中心，有一支名叫X-90dB的舞团特别出圈，“X”象征无限的可能性，90dB代表舞团由平均听力损失为90分贝的听障人士组成。这群有着跳舞梦想的年轻人，每天从早到晚在工作室里排练，党群服务中心成为了他们第二个“家”。

鲜为人知的是，这个“家”来之不易。秉持着对舞蹈的热爱，这群经历相似、爱好相同的年轻人自发成立了舞蹈团，但固定场地练舞成为了他们最大的困难，很多排练都无法进行。

这一问题受到了杭州手语姐姐无障碍交流服务中心和上城区残联的关注。在两家单位的牵线下，区街联动让舞蹈室落在了闸弄口社区党群服务中心二楼，免费供舞团使用。“在党群服务中心专业化服务集成供给改革中，我们根据辖区残疾人多、助残服务需求强烈等特点，与区委组织部、区残联等部门共同破题，打造手语姐姐烘焙坊、公益市集、公益艺培等多个助残服务场景，给残疾人提供全方位的优质服务。”闸弄口社区相关负责人介绍。

据了解，今年以来，上城区坚持以党建为引领，持续深化基层改革，落实为基层减负要求，根据区级部门与街道职能机构职责设置，理顺区街上下对口关系，建立区街机构“一对多”“多对一”工作机制，为基层治理提供有力的体制机制保障。

勤为善为 服务基层

陈晶

“勤勉修德，廉于自身；勤劳政事，廉于职务；勤俭传家，廉于社会，我们年轻干部要传承发扬赵抃‘三勤三廉’勤廉并重的典范精神，勤为善为，知行合一。”衢州市柯城区信安街道干部杨纯玥是“琴鹤清风”宣讲团一员，她正沿着“赵抃廉洁文化寻迹之旅”廉旅路线，给党员干部讲述铁面御史赵抃的勤廉故事，既接地气，又加深大家对勤廉并重的理解。

赵抃，浙江衢州人，字阅道，号知非子，谥号清献公，衢州西安（今浙江省衢州市）人。他经历北宋仁宗、英宗和神宗三朝，官至殿中御史、参知政事、太子少保等京职，亦先后出任河南、四川等多处地方官员。官位如此显赫，赵抃一生却十分清廉简朴。到四川任职时，赵抃只带了一架琴和一只仙鹤，成语“一琴一鹤”由此而来，形容人为官清廉。赵抃从上任起就提出“三勤三廉”施政理念，掷地有声的一句“吾怀自信无污染，何必升堂思始清”，是他一生为官清廉的真实写照。

千百年后的今天，在衢州市区钟楼西侧的赵抃祠内，立了清献公像，两旁分立一琴一鹤，表达着后人对赵抃的崇敬与怀念。如今，赵抃祠已成为省文物保护单位、省级廉政文化教育基地。聆听赵抃清廉为

官的故事，沐浴琴鹤清风，虽相隔千年，但赵抃为人公道、为官清廉、为政简易、“三勤三廉”的施政理念正跨越历史长河，感召衢州的党员干部要恪守初心、勤政务实、忠诚担当。

“勤者，政之所要；廉者，政之本也。”“勤”体现的是作为，就是要干事，做到履职尽责、勤政有为；“廉”体现的是作风，就是要干净，做到两袖清风、清正廉洁。“三勤三廉”勤廉并重的典范精神就是既要干净，又要干事，“勤”“廉”二者如车之双轮、鸟之双翼，缺一不可。

今年以来，根据衢州市纪委监委统一部署，柯城区纪委监委全力推动勤廉建设，实施“预警提醒激励关爱”“容错问责激励担当”“澄清查诬激励负责”“暖心回访激励有为”四大工程，坚决树立干事且干净的鲜明导向，传承发扬赵抃“三勤三廉”勤廉并重的典范精神，着力强化勤廉建设示范力。

“德为才之帅，才为德之资。”从本质上讲，勤廉体现的正是德与才的辩证统一，“廉”是“德”的内在要求，“勤”是“才”的具体展现。新时代，柯城推进二者统一，更好地传承发扬赵抃“三勤三廉”勤廉并重的典范精神，迎着“老大难”、啃下“硬骨头”、接住“烫山芋”；同时要勒掉“思想尘”、多思“贪欲害”、常破“心中贼”，形成“干部清正、政府清廉、政治清明、社会清明”的良好生态。



衢州市柯城区纪委监委组织纪检监察干部深入基层听民声、察民意、访民情，发现并解决实实在在的问题。图为该区纪检监察干部向猴头菇种植大户了解相关情况。 严向阳 摄

莲都区推出五育融合新措施 全面保障青少年向阳成长

杨世丹 章 媚 张 艳 邹小芬

近日，丽水市莲都小学成功举办以“五育融合，护航心理健康”为主题的校园活动。通过德育讲座、智力竞赛、体育比赛、美术展览等多样化活动，构建学校多元化课程体系，有效滋养学生心灵，促进学生健康成长。该活动是莲都区中小学“阳光莲心”五育融合新措施助力青少年健康成长的一个缩影。

据悉，为进一步保障未成年人身心健康成长，增进家庭幸福和社会稳定，莲都区教育局出台了一系列创新措施。

“在大洋路小学教育集团帮扶下，碧湖小学的心理健康教育教师团队得到了显著提升。”碧湖小学项君美校长介绍，该校作为碧湖新城一所代表性学校，积极参与城乡教育集团帮扶机制建设。近期，学校还开展了2024学年“义乌市实验小学—莲都区碧湖小

学”跨区域教共体第一次线下心理健康教研活动。

该成果得益于教共体（教育集团）机制的深入实施。为更好地整合与共享资源，在全区教共体（教育集团）帮扶工作机制下，全区共成立了15个中小学心理健康教育教共体（教育集团）教研组。这些教研组每月开展一次教研活动，共同研讨、督导，强有力地推进各校的心育工作。对于短期内难以配备专职心理健康教师的小规模学校，通过教共体校际合作的方式，实行学校心理健康教育教师资源共享。

目前，全区所有初中学校和千人规模以上的小学专职心理健康教育教师配备率达到100%。

“这个学校课程经典、形式多样，可谓多维度助力孩子健康快乐成长。”近日，莲都区心理健康专家组对

全区多所学校的心理健康课程进行了专业审核，在审核过程中，专家组对花园学校教育集团南校区的心理健康教育校本课程和家校学校特色课程给予了高度评价。

为普及家长家庭教育知识，提升其科学养育孩子的能力，今年以来，莲都区家庭教育讲师团26位专家通过进机关、进校园、进社区形式，开展家庭教育讲座173场，全面普及家庭教育理念与知识及方法。同时，区教育局还联合区妇联，每周四在区融媒体中心“莲莲看”平台，面向家长直播助力未成年人向阳成长教育知识，目前已播63期。

在近几年“莲莲看”直播中，莲都区家庭教育讲师团的讲师相继向全区中小学家作了“如何培养孩子的责任心”“如何让孩子快乐学习”“父母如何无条件表达爱”等内容直播讲座。

“看完直播后，受益匪浅，老师引导我们如何做睿智的父母，关注孩子的身心健康，讲的内容特别实用，帮助我们更好地陪伴孩子成长。”城西学校的家长沈悦说。区教育局还联合区妇联在多个社区开设家庭教育个案咨询工作室，由区教育局派遣相关教育专家值班，截至目前成功辅导了137个家庭。此外，莲都区教育局利用“丽水市12355青少年服务热线”和莲都区社会心理服务中心咨询热线提供青少年健康成长咨询服务。

莲都区聚焦中小学立德树人一体化改革，发挥五育融合的教育功能，在全区中小学全面开展“快乐星期三”“阳光体育大小课间”“悦读莲心”“劳动莲心”“舞动莲心”“画话莲心”等系列主题活动，充分利用校内校外资源，持续提升全区中小学生学习身心健康成长教育水平。

长兴县国有建设用地使用权拍卖出让公告

长土拍告字[2024]15号

经长兴县人民政府批准，长兴县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块主要经济技术指标及要求：

序号	宗地名称	土地坐落	出让面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2024-032	龙山街道25号道路东侧B-1地块	龙山街道西峰坝村	44748	城镇住宅用地	≥1.2, ≤1.8	≤32%	≥30%	70	45638	9128
2024-033	龙山街道25号道路东侧B-2地块	龙山街道西峰坝村	59973	城镇住宅用地	≥1.2, ≤1.8	≤32%	≥30%	70	63009	12602

二、竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请（法律另有规定除外），在长兴县欠缴土地出让金的不得参与竞买。

三、拍卖方式：本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源网上交易中心（https://www.zjzrzyjy.com/portal/Browse/home）进行。申请人须办理数字证书，并按要

求足额缴纳竞买保证金，符合竞买要求，方可参加网上拍卖出让活动。本次宗地国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、拍卖报名时间：

（一）报名时间：2024年10月25日12时至2024年11月13日16时。

（二）竞买保证金缴纳截止时间：2024年11月13日16时。

（三）拍卖时间：2024-032 2024年11月14日8时30分；2024-033 2024年11月14日10时30分。

五、本次拍卖出让的详细资料请参阅《拍卖出让文件》、《拍卖出让文件》及宗地相关资料，可以登录浙江省自然资源网上交易中心浏览或下载。

六、申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保

证金，方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次公开出让宗地成交价即为该宗地的总价款，不包括土地契税、印花税。

八、现场咨询：长兴县自然资源和规划局所有者权益科（长兴县龙山街道锦绣路兴园3号商务楼1308室）

联系人：蒋先生
联系电话：0572-6155068
长兴县公共资源交易中心（长兴县龙山街

道锦绣路8号市民服务中心4楼）

联系人：龚女士

联系电话：0572-6031296

长兴县自然资源和规划局
长兴县公共资源交易中心
2024年10月24日

《新闻实践》 《传媒评论》

第十期要目

坚持用户中心、开放分享传播理念，立足全媒体、全流程、全产业链的融合创新研究

传媒评论
MEDIA REVIEW



传媒评论 2024年第10期要目

封面 / COVER

传播大模型，打造媒体内容创作新引擎/张健 刘丽芳...09

AI+视频：探索电视媒体的创新表达/金亮...13

打造民生栏目虚拟主持人 赋能业务流程持续性创新/胡金波...16

人工智能在媒体内容生产传播中的实践分析/唐金龙...19

聚焦 FOCUS

系统化集成 可视化表达 立体化传播

——重大主题报道融媒呈现的三种方式/任琦...22

今天我们怎么做记者 HOW TO BE A JOURNALIST

用心用情讲好“大墙”故事/王春苗...25

观察 OBSERVE

重大体育赛事经济新闻报道的策划与实践/李景...28

探索 EXPLORE

快节奏传播时代的慢镜头表达探索/毛玮琦 王恽婷 丁一格...32

本刊可在各地邮局（所）办理征订手续，邮发代号32-229 全年订价96元

团体订刊可与本刊编辑部直接联系

中国中信金融资产管理有限公司浙江省分公司资产处置公告

我分公司拥有对宁波济德建筑工程有限公司、宁波旭日西尔沃轴承有限公司、宁波金阳环保科技有限公司、春和集团有限公司4户不良债权及其从权利。截至2024年10月10日，上述4户债权本金余额69740990.67元，利息61901889.26元（本金、利息数据为我公司内部数据，实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律法规规定计算出的具体金额或管理人确认的金额为准）。

我分公司拟对上述4户债权进行组包或单户处置，处置方式为公开竞价等，现予以公告。有意向者请登录中信金融资产网站（www.famc.citic）中的资产处置公告栏查询详情。

交易条件为：要求买受人信誉好，具备足额支付款项的能力，并可承担购买债权交易所带来的风险，交易资金来源合法合规。对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人，或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

公告期限：自本公告发布之日起20个工作日止，如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人：孙女士、屠女士
联系电话：0571-87837988、87836726 传真：0571-87689535
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：王女士 0571-87836756
联系地址：杭州市开元路19-1、19-2号 中国中信金融资产管理有限公司浙江省分公司 2024年10月28日

中国中信金融资产管理有限公司浙江省分公司资产处置公告

我分公司拥有对湖州聚龙大厦商业有限公司、湖州城隍庙贸易有限公司、湖州市长江实业有限公司、浙江一胜特工模具股份有限公司（收购自中国银行浙江省分行）和浙江一胜特工模具股份有限公司（收购自工商银行浙江省分行）5户不良债权及其从权利。截至2024年10月10日，上述5户债权本金余额93359199.76元，利息263323996.81元（本金、利息数据为我公司内部数据，实际金额以依据生效法律文书确定的内容和

相关法律法规规定计算出的具体金额或管理人确认的金额为准）。

我分公司拟对上述5户债权进行组包或单户处置，处置方式为公开竞价等，现予以公告。有意向者请登录中信金融资产网站（www.famc.citic）中的资产处置公告栏查询详情。

交易条件为：要求买受人信誉好，具备足额支付款项的能力，并可承担购买债权交易所带来的风险，交易资金来源合法合规。对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付能力

的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人，或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

公告期限：自本公告发布之日起20个工作日止，如有购

买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人：孙女士、屠女士 联系电话：0571-87837988、87836726 传真：0571-87689535
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：王女士 0571-87836756

联系地址：杭州市开元路19-1、19-2号 中国中信金融资产管理有限公司浙江省分公司 2024年10月28日