

# 舟山:不断优化空间布局

通讯员 苗晨颖 韩岑婷 本报记者 余丽

土地的高效利用、集约利用直接关系到经济社会高质量发展的空间和潜力。近年来,舟山市大力盘活“闲置低效”用地,不断优化土地利用结构和布局,着力实现“土地存量”向“发展流量”转变,“低效用地”向“发展质量”转变,不断促进土地节约高效利用,助力舟山海洋经济高质量发展。

截至9月底,全市累计供应国有建设用地193宗,面积11499亩,同比增长7%,其中盘活存量面积4596亩,占比达40%,有力保障舟山高新技术产业园区、岱山经济开发区等地区一批产业、民生项目的用地需求,推进产业与城市、产业与创新、改革与开放深度融合。

一批低效企业的低效闲置地块,提高了产出效益。截至目前,全市29个工业项目通过“零土地”技改,增加建筑面积约39.6万平方米,节约新增用地面积约396亩,如位于岱山县岱西镇某船舶修造公司,通过拆除构筑物,利用空地新建厂房,扩建建筑面积14163平方米。今年,全市共完成低效再开发2135亩,其中工业低效再开发1302亩。

在用地领域进一步“放管服”,舟山鼓励企业实施“带方案出让”供地,推进企业“交地即开工”,即建设完成交地当日即可办理不动产权证、施工许可证等,如金塘南部新城未来社区将建筑方案纳入土地出让条件,以“带方案出让”供地模式进行招拍挂,同时采取流程再造、并联审批、容缺受理等方式缩短审批周期,最终实现建设用地规划许可证、工程规划许可证、建筑工程施工许可证、不动产权证“四证联发”。截至目前,全市通过“带方案出让”的方式出让5宗土地,较原先提速3个月以上。

## 深挖存量 精准施策保需求

## 多措并举 支持企业再开发

## 优化机制 助力高质量发展

舟山市严格落实国土空间规划和“三区三线”等空间管控要求,根据“严控增量、盘活存量、优化结构、提升效率”的总基调,摸清底数精准施策,抓好落实分类处置,深挖土地潜力,以盘活存量为重点明确土地用途结构和优化用地方向,科学确定全域主要用地的

规模和比例。这几年,舟山市深化“亩均论英雄”改革,结合全市低效工业用地整治、“腾笼换鸟、凤凰涅槃”等专项工作,全力推进城镇低效用地整治提升。通过低效土地收购储备、“零地技改”“退二进三”、二级转让、兼并重组、出租盘活等举措,分类施策,切实盘活

围绕省“415X”、市“985”行动目标、民营经济高质量发展等行动,舟山市自然资源和规划局实施容缺受理,深入推进土地要素市场化配置改革,规范“标准地”出让,推出海陆联

# 盘活存量 助推发展

日前,丽水市青田县技工学校新建工程154亩用地通过划拨供地方式得以盘活利用。今年以来,该县已完成消化批而未供土地691亩,供而未用土地143.5亩。为破解制约山区县发展的土地要素瓶颈,近年来,青田县深度挖潜,开展全域国土空间重塑利用行动,持续优化空间、盘活存量、深挖发展潜力,统筹推进土地综合整治和项目谋划,全力以赴做优国土空间、做实资源保障。

着手,通过交地、供地、集体使用等多种方式多渠道消化低效用地。想企所想、急企所急,积极对接服务用地单位,优先引导招商项目在批而未供地块上落地,调研各类用地主体提出的问题,逐个击破用地处置难点堵点,由“事后监管”向“事前服务”转变,变“企业跑”为“政府跑”。通过每月比拼晾晒,倒逼项目加快推进,不断提升挖潜土地空间的节奏和步伐,进一步把空间存量转化为青田发展的增量,夯实项目大干快上基础。

据悉,该县成立了土地整治利用专班,将全域国土空间重塑利用工作作为一项长期性、系统性的战略工程来抓,一地一策推进两未用地消化。针对历史批而未供存量多、省下年度消化任务重的形势,自然资源部门每年年初摸排梳理形成年度批而未供任务清单,从项目的立项、一般企业、审批等多环节

近年来,青田县干在实处,务求实效,通过深度挖潜盘活,持续争取新增建设用地指标,自2023年实施全域国土空间重塑利用工作以来,已争取610亩新增建设用地奖励指标,有效保障重大项目土地要素供给,为县域高质量发展提供了有力的土地要素支撑。(杨雅素)

# 高效用地 守正创新

2023年9月,自然资源部在全国范围内启动低效用地再开发试点工作,绍兴有幸成为43个试点城市之一。作为绍兴试点的重要一环,柯桥区积极响应号召,全力推进区级低效用地再开发试点工作。试点工作开展以来,柯桥区坚持守正创新,聚焦底数调查、政策保障、片区打造、项目推进等方面,深入推进试点工作。

450亩,一期区域面积约260亩,招引兴华芯半导体光罩产业项目、芯链半导体科技项目,出让地块面积达90亩。此外,柯桥区积极开展低效用地再开发试点相关政策细则的研究、制定,指导平台出台相关细则与办法,目前已有《进一步支持制造业内生项目建设的实施意见(试行)》《临空示范区低效工业用地“二次开发”实施意见(试行)》《临空示范区关于进一步支持内生项目建设的实施意见》等相关文件印发或起草。

截至目前,已完成全区低效用地调查入库工作,划定市级及区级低效用地再开发重点片区、编制区级低效用地再开发试点实施方案。其中,实施方案将于近期发布。在推进低效用地再开发重大项目实施方面,柯桥区狠抓柯桥临空示范区电厂周边低效用地提升项目,拆迁腾出面积约

接下来,柯桥区将以此为契机,持续深化低效用地再开发试点工作,不断优化资源配置,提升土地利用效率,为区域经济社会高质量发展注入强劲动力。(楼芷瑜 李可敏 沈佳滢)

# 审批效能 换挡提速

今年以来,温岭市行政服务中心自然资源和规划窗口围绕省、市优化营商环境工作要求,持续优化审批服务,实现了政务服务提速提质提效。为进一步挖掘服务效能提升的潜力,窗口工作人员将选址意见、用地预审、矿产资源压覆审核、地质灾害危险性评估监管、占用林地许可、林木采伐许可“六审合一”办理,为审批流程做“减法”。此外,全力推行一般企业投资项目(工业用地)极简审批,推进工业企业项目建设用地规划许可证和建设工程规划

许可证合并办理,办理时间缩短为3个工作日,促进企业早开工、早建设、早投产。在建设项目竣工联合验收环节,窗口努力实现建设单位一张表单、一套材料、一次申请,相关部门并联审批、联合验收。同时,积极推行工业用地预审审批模式,实现“拿地即开工”。

在推进低效用地再开发重大项目实施方面,柯桥区狠抓柯桥临空示范区电厂周边低效用地提升项目,拆迁腾出面积约

接下来,温岭市行政服务中心自然资源和规划窗口将继续优化营商环境“软实力”,提高办事效率,优化服务质量,助力高质量发展跑出“加速度”。(邵磊阳 叶婉婷 金林杰)

# 诸暨推进测绘地理信息领域“增值式”服务

“结果是否偏差,流程是否规范”……日前,诸暨市自然资源和规划局相关工作人员来到诸暨市勘测设计研究院等7家测绘单位,开展2024年测绘成果质量监督检查工作。

地理信息事业高质量发展,实现测绘地理信息领域“增值式”服务高效供给。

务优、效率高的特点,打好利企惠企组合拳。

## 提升综合能力

在安全生产月期间,诸暨市自然资源和规划局邀请行业专家授课,开设测绘地理信息安全生产培训课程,不断提高测绘工作水平。

“为不断提高我市测绘质量水平,我们还专门委托浙江省测绘质量检验中心对此次抽取的测绘项目成果质量进行检验及评价。发现问题后,将及时通报给测绘单位,记录在测绘信用体系中,督促测绘单位加强自查自纠。”诸暨市自然资源和规划局相关负责人表示。

## 优化办事流程

严格按照上级部署把控制绘市场准入机制,加强对测绘资质申请材料的初审核查,确保材料的真实性及准确性。紧盯涉企服务“增值化”改革需求,测绘地理信息相关申请事项及申请材料统一在浙江政务服务网公布,保障事项办理全程公开透明。各类申请事项均通过网上办理,对不符合要求的申报材料实行“一次告知”,及时联系企业补正申报材料,主动对接上级部门,不断优化技术环节、精简作业流程。凭借环节少、服

## 加强事后监管

结合诸暨市测绘地理信息市场情况,该市自然资源和规划局不断丰富监管模式,创新工作方法,加强与住建、市场监管等相关部门的对接联系,扩大监管覆盖面。

今年6月中旬该局联合市场监管局,组织党员干部利用“掌上执法”平台开展测绘地理信息“双随机”检查,对检查中发现的问题,让企业当场整改,做到高效闭环。加强“双随机”联合检查事项集中性,减轻企业负担的同时加大排查覆盖面,化解了企业测绘作业风险隐患。

同时,通过常态化指导企业规范开展测绘活动、常态化指导提醒测绘单位提高安全生产意识、组织党员干部参与测绘公益宣传日、鼓励测绘单位积极参加各类测绘技术培训等形式,推动形成规范统一、开放竞争、健康有序、便捷高效的测绘地理信息市场。

在“建、管、育”三位一体的工作模式下,诸暨测绘地理信息营商环境得到有效优化,测绘资质申请等事项办理时长大幅缩减,办理效率切实提升,实现“零跑路”服务供给。(沈娟)

# 汇聚金融力量 践行金融为民

成卓玲

## 进一步全面深化改革 推进中国式现代化省域先行

新时代新征程,金融工作要增强服务民生的多样性、普惠性、可及性,更好地保护金融消费者权益。做好金融消费者权益保护工作,是践行金融工作政治性、人民性的集中体现,是深化金融供给侧结构性改革、推动金融高质量发展的必然要求,是维护金融秩序、确保金融持续稳健运行的重要基础。9月,浙江金融监管局联合中国人民银行浙江省分行、浙江证监局共同开展浙江2024年“金融教育宣传月”活动,进一步厚植为民情怀、展示担当作为,坚持聚焦反诈防骗、聚焦理性投资、聚焦依法维权,通过健全工作机制、坚持与时俱进、加强协同联动,多措并举加强金融消费者教育宣传,打响“做金融明白人”浙江金融教育宣传品牌。

金华金融监管分局认真贯彻落实浙江金融监管局关于金融教育宣传工作有关要求,结合本地实际,坚持汇聚金融行业力量,广泛普及金融知识,完善金融惠民利民举措,推动行业诚信体系建设,持续提升金融消费者、投资者风险识别和防范能力。



兴业银行金华永康支行开展反诈知识宣传

## “花式”宣传 提升反诈防范率

浙江金融监管局指导辖内机构运用发生在身边的真实案例,分类型、分人群、多渠道、多形式、有侧重地进行提醒提示,传播“三看三问三查一存”等反诈技巧,增强人民群众反诈防骗“免疫力”。

“年纪大了,对信息的分辨力不够,很多时候一不小心就会落入圈套,今天学到了很多有用的知识,回去跟老伴也普及普及。”前不久,市民王阿姨通过参与兴业银行金华永康支行“安愉课堂”特色活动平台获益良多。该行工作人员通过深入浅

## “六进”宣教 提高活动触达率

浙江金融监管局要求辖内金融机构结合网格化分工,下沉教育宣传重心,围绕群众日常生活涉及的服务场景和高风险事项,积极开展“六进”活动,推动金融宣教向更广泛的群体和领域延伸普及。

衢州银行金华分行走进浙江师范大学,在留学生大厅设置金融咨询台,为来华留学生撑起金融安全“防护罩”。考虑到留学生较多使用现金的实际情况,该行营业经理现场展示了人民币样式及防伪标识,提升学子们的安全意识与个人资金保护能力,为他们手中纸币的安全流通保驾护航。在师生热情参与下,活动现场发放宣传折页200余份,触及师生300余人。



衢州银行金华分行为留学生提供金融咨询服务



人保财险金华市分公司开展金融纠纷调解专场活动

学,在留学生大厅设置金融咨询台,为来华留学生撑起金融安全“防护罩”。考虑到留学生较多使用现金的实际情况,该行营业经理现场展示了人民币样式及防伪标识,提升学子们的安全意识与个人资金保护能力,为他们手中纸币的安全流通保驾护航。在师生热情参与下,活动现场发放宣传折页200余份,触及师生300余人。

工商银行金华分行利用职场营销开展金融知识宣讲,结合典型案例为企业员工提供实用的反诈策略和要领,并“一对一”详解了金融消费者的基本权益和征信安全注意事项。同时针对当下“高利保本”“套用微信”等热点问题,工作人员采用现场问答、实例宣讲的形式,为企业员工生动揭示这些金融风险的危害,以实际行动践行银行从业人员的社会担当。

在义乌市大陈镇杜门村,国寿财险义乌中心支公司开展“乡村大喇叭”金融宣教活动,工作人员手持横幅、警示牌,利用大喇叭对当前危害严重、群众反映强烈的非法金融活动进行绕村循环播报宣传,提醒村民依法理性开展金融投资、维护自身权益。

建设银行金华分行充分发挥电台的覆盖和传播优势,联合金华交通音乐广播,专题制作“防范购买黄金及洗钱骗局”广播节目版块,结合典型案例,创意制作主题情景剧,场景化再现反面案例,营造

全社会金融宣教的浓厚氛围。

## 推广“枫桥经验” 提升纠纷化解率

浙江金融监管局深入总结践行新时代“枫桥经验”,持续推进辖内“枫桥经验”网点、金融“共享法庭”建设,提升源头化解金融消费纠纷的能力和水平。

“真是太感谢这次调解了,帮助我解决了一个大问题”。9月10日,金华市浦江县的何女士通过纠纷调解专场,成功调解了一件交通事故误工期限纠纷。为妥善化解金融消费纠纷,主动为民排忧解难,人保财险金华市分公司在浦江人保财险共享法庭设立调解场地,组织开展了为期6天的“金融为民谱新篇 守护权益防风险”纠纷调解专场活动,以践行新时代“枫桥经验”为己任,助力化解金融纠纷,实现金融消费者权益保护多方共赢。活动共接待客户72人次,成功完成纠纷调解案件33件,涉及调解金额约100万元。

为深入践行新时代“枫桥经验”,进一步推动全行金融消费者权益保护工作,交通银行金华分行所有经营机构在9月开展“行长接待日”活动,直面各类客户及金融消费者,主动与消费者进行交流沟通,倾听社会公众意见建议,有效处理本机构疑难投诉事件,同步指导网点提升厅堂服务水平,持续提升金融服务质效。



国寿财险义乌中心支公司开展“乡村大喇叭”金融宣教活动

国寿财险义乌中心支公司供图