

# 四级监督 强化基层治理效能

近日,杭州市上城区南星街道复兴南苑的居民惊喜地发现,楼道里的消防传送带全部焕然一新。“以前的消防传送带已经用了很多年,我们一直担心,没想到向杨继茂反映后,没几天就换新的了。”居民茹社华说。

杨继茂是复兴街社区第四网格的网格廉情监督员,当接到居民关于消防传送带老化问题的反映后,杨继茂立即通过四级监督组织架构一直反映到南星街道党工委。街道纪工委将问题交办并督促相关职能部门妥善处理,并做好同类情况排查整改,共检查灭火器等安全设施532处,更新老旧消防传送带331条,有效排除了消防隐患。

“街道建立‘街道纪工委-社区纪检委员-小区廉情监督员-网格廉情信息员’四级监督组织架构后,我作为网格廉情信息员,可以把群众反映较多、久拖不决的问题,一级级反映到街道纪工委,由他们督促职能部门、社区、物业一块儿来解决问题。”杨继茂在谈及这一变化时说道。

无独有偶,在南星街道的美政花园小区,类似的改变也在悄然发生。最近,居民张大伯发现原先关不严的单元门终于能关上了,楼道灯又重新亮了起来。“去年小区虽然进行了微更新工程,但仍有一些遗留问题未能彻底解决。”张大伯回忆道,“幸亏有像王凤兰这样的廉情信息员及时反馈,才使得这些问题得以重视并迅速解决。”

“美政花园小区去年元月进行了微更新工程,但还存在部分单元门难以关合严密、绿化缺绿未补种、楼道灯部分不亮等遗留问题。在接到小区居民反映后,我了解到微更新工程一年的维保期即将结束,于是迅速通过四级监督组织架构,将问题逐级上报。”美政花园小区廉情信息员王凤兰说。

得益于网格廉情信息员的积极行动,南星街道纪工委督促辖区区域发展与治理中心,联合社区、物业开展多次现场勘查与协商,最终由路通公司完成单元门修缮与更换,绿化补种和楼道灯替换等老旧小区微更新遗留问题,改善了居民的生活环境。

面对社区治理中的种种挑战,南星街道相关负责人说:“今年我们将重点打造一批清廉小区,并以此为契机,探索构建‘四级架构、四级监督、四级预警’工作机制,围绕党务公开、小微权力运行等方面开展跟进监督。根据在四



在网格廉情监督员监督下,复兴街社区物业更换消防传送带。 南星街道 供图

级监督中发现的问题及整改情况,向责任单位进行蓝、绿、黄、红四级预警。推动清廉社区建设走深走实,打造班子清廉、干部清正、居务清爽、民风清朗的社区环境,真正实现从源头预防和治理社区内的不良现象,为居民创造更加和谐宜居的生活空间。”(金陆燕 叶智豪)

定期抽查工作进度和到岗情况,每季度还会组织帮带导师、分管领导等对其进行绩效打分。通过考核的,将参照村干部待遇标准发放薪资,年底还会根据考核情况核定等级,发放奖金;对不合格的人员,则会停止聘用。

下一步,海游街道将继续在内选外引上双向用力,坚持“凡进必审”“联审把关”,实行跟踪培养、定期考察等方式锻造人才能力,为乡村振兴赋能增效。

(郭海峰)

## 整治河道 扮靓水域

近年来,杭州市富阳区银湖街道依托自身优质的水生态资源,打造优美的生态景观体系,描绘出一幅“水清、岸绿、景美、人和”的美丽河湖生态画卷。

为彻底消灭劣五类排口、提升新桥江河道水质,银湖街道已全面推进辖区管网和河道整治。一方面,银湖街道成立了专门的整治班组,对附近小区和道路雨污管网进行全面摸排,累计对18处管网雨污混接、错接点位进行整改,完成管网清淤9公里,清出管道各类垃圾超300立方米。另一方面,银湖街道落实落实好长效整改,完善运维体系。落实常态化保洁和绿化养护机制,由保洁单位对河道和两岸

绿化进行常态化养护。明确辖区内高架区块主要道路雨污管网的运维单位,严格落实对污水零直排建成区的日常运维。

整治污水排放、提升水域环境是创建生态河湖、提升城市品质的重要内容,有绿水青山才能有金山银山,蓝天、碧水不仅扮靓了银湖的城市颜值,更成为高质量发展的生态底色。

下一步,富阳区银湖街道将进一步加大治水护水力度,切实发挥河长制作用,实现绿色生态保护和绿色经济发展相结合,打造富阳区生态绿色一体化的典范,谱写出新时代富阳区“人文相亲、人水和谐”的新篇章。(陈何伟)

## 强化监管 舒心就餐

“这里饭菜可口,卫生干净,我们吃得很放心。”近日,在湖州南浔高新区,来到颐康未来社区老年食堂吃午饭的王大爷乐呵呵地说。该老年食堂服务颐康未来社区以及周边15分钟生活圈60周岁以上的老年人,为他们提供普惠的安心午餐,每天有130多位老人就餐。

为解决孤寡、独居和有就餐需求的老年人“三餐热饭”难题,近年来,南浔镇狠抓“老年人舒心”工程,率先探索实施老年食堂面向社会开放模式,辖区内已投入运营的老年食堂7家。今年以来实现60周岁以上老年人配送餐7万次,为老人们提供营养丰富、价格实惠、快捷便利的就餐服务。

为了保证老年食堂的食品安全,南浔区市场监管局南浔分局切实加强市场监管,

督促其严格按照《餐饮服务食品安全操作规范》等要求,落实食品安全主体责任,重点检查食堂食品及原辅料采购记录,严查索证索票、台账建立及原材料储存条件情况,从食材及原辅料源头处把关食品安全。

同时,南浔区市场监管局南浔分局每日开展卫生检查,实地查看操作间的操作流程、卫生管理等情况,对不符合规范要求的行为进行现场指导,查找原因,要求经营主体立即整改,确保食品安全风险隐患消除到位。

南浔镇相关负责人表示,接下来,将继续积极引导老年食堂等助餐机构从老年人实际需求出发,高质量满足老年人助餐服务需求,保障老年人吃得舒心、安心、放心。(江南阳)

## 多措并举 推动“换新”

近日,《浙江省进一步推动消费品以旧换新行动方案》出台,其中电动自行车报废淘汰要求有了新的标准,新车置换也可以享受补贴政策。全省各地第一时间积极落实,开展电动自行车以旧换新,有序推进非标电动自行车淘汰更新工作,维护电动自行车淘汰置换过程中各环节正常秩序。

杭州市钱塘区在电动自行车淘汰更新工作中,形成了整治后期去化链路全闭环。自下半年起,区商务局、消防大队、生态环境分局多次指导区内再生资源企业完成电动自行车淘汰拆解场所改造,并组织企业参加全市电动自行车回收处置业务培训。据悉,已有67家销售企业、2家回收企业及第三方支付机构启动以旧换新活动。

## 环境友好 科技赋能

近日,浙江产业发展有限公司所属产业单位衢州光明集团成功完成杜泽-洞口35千伏线路工程专项施工设计方案,这是该集团在电力设计方面将安全质量、节能环保作为首要考量,并积极探索生态智慧、新技术应用、绿色建造的又一创新尝试。

该线路工程90%为林木区域,衢江千里岗省级自然保护区也在工程范围内。保护区内原始次生林占地943公顷,森林覆盖率达98.3%,拥有28种重点保护野生植物,包括国家一级保护植物南方红豆杉,另有19种省级重点保护植物和34种珍稀濒危物种。

在制定设计方案时,设计团队将生态保护放在首要位置,采用高跨树方式以适应树木的自然生长高度,并要求施工采用张力放线技术,以减少林木砍伐,既保护自然环境,又降低施工难度和运营成本。

在设计初期选线阶段,团队利用卫星图片、无人机倾斜摄影等科技手段,结合数字化选线系统进行线路路径优化。通过将设计方案数据上传至数字选线系统,绘制出最佳线路路径图,节约了总体投资造价。最终,设计方案预计将减少林木砍伐量超过3倍,有效保护了省级自然保护区的既有生态面貌。

规划设计是电网设计的始端,也是实现绿色建造的源头。秉承“环境友好型”设计理念,光明集团通过科技创新和智慧设计,推动生态环境保护和美丽衢州建设工作,为实现“碳达峰、碳中和”目标和行业可持续发展注入了新活力。(杨莹 苏恒 陈爽)

# “乡聘村用”助力走好强村富民路

“村新办公楼主体工程完成了,下一步就进行装修招标。”近日,在台州市三门县海游街道“乡聘村用”破难(共富)项目路演活动现场,城北村“90后”章豪涛正在介绍领办项目进度。几个月前,他报名并通过了海游街道的乡村振兴骨干人才选拔,成功融入农村发展的“大集体”,对村里的事情也从过去“站着看”逐步变为“跟着干”。

身份转变后,章豪涛参与跟进村办公楼建设项目,利用自身所长,参与

项目招标文件编制等流程,从项目破土动工到后续推进全程跟踪,并与村干部一起积极向上争取建设资金100万元。

为了更快、更稳地走好强村富民之路,近年来,海游街道大胆创新,通过“人才回归法”“精准施策法”“片区共建法”“支部带动法”等一系列强村锦囊,整合基层党组织、农民、企业和市场等各方力量,创造发展优势。今年,海游街道深化“乡聘村用”乡村振兴骨干人才培养使用机制改革,汇总

各村社人才需求,组织开展公开选聘考试,选拔一批与村社发展“对口”的骨干人才。

选聘的骨干人才要在合适的岗位和领域发挥作用,少不了“引路人”。三门县根据人才个性特长和村社发展需求,通过“村干部+致富导师+骨干人才”的“二对一”模式,精准匹配帮带导师。

此外,“乡聘村用”还有一套灵活的考核机制和激励措施。三门县对聘用人才进行“建档立卡”管理,除了每月不

# 外汇服务进“百县万企”

近日,嘉兴首场“百县万企”专项汇率避险宣传活动在桐乡顺利举行,70余家涉外企业代表参会。会上,嘉兴市外汇局专家、融资担保公司相关业务科室和工商银行总行专家,为涉外企业带来了专业分享。

今年是优化提升县域外汇服务的关键一年,国家外汇管理局浙江省分局号召各地积极举办“百县万企”专项汇率避险宣传活动,持续深入做好机构改革后县域外汇服务和管理。

国家外汇管理局嘉兴市分局积极

响应号召,联合工商银行嘉兴分行承办了本次活动,以多样的金融外汇服务,对县域企业开展汇率避险服务,进一步增强县域外汇服务的普惠性和可及性。活动现场,工商银行嘉兴分行点对点开展银企咨询对接,赢得企业好评。

“虽然现在县域外汇业务上收,但并没有影响企业业务办理效率,嘉兴工行经常和我们沟通,共同解决业务难题。”会上,浙江新铭龙经编物有限公司财务总监表示。

据悉,浙江新铭龙经编物有限公司主营针织面料、服装、家纺面料生产和出口。作为一家出口型企业,该公司经常需要办理外汇业务,工商银行嘉兴分行从企业实际出发,切实解决客户业务办理过程中的难点和堵点,积极宣传汇率风险中性理念,助力企业有效规避汇率波动风险。

今年以来,工商银行嘉兴分行已为近四十家客户与政府性融资担保公司牵线,提供增信担保措施,提升如远期结售汇、掉存通、等价期溢金等套期保

值产品的有效落地率,通过渠道、产品和服务等持续助力嘉兴全球外贸企业行稳致远。

下一阶段,工商银行嘉兴分行将不断创新金融服务模式,从经营主体实际需求出发,通过线上、线下多种途径做好外汇政策宣传,积极推介汇率避险产品,将各项外汇政策及时准确地传达给客户,为外贸企业应对当前经济发展中的新形势、新变化和新要求提供金融支持。

(林韵)

# 古镇绽风采 文旅谱新篇

在大观茶楼里品一杯香茗,在双林三桥畔感受古镇静谧……眼下,在湖州市南浔区双林镇,大观茶楼和夏至咖啡联合打造了韵河瑜舍新场景空间,以其为代表的高品质商户逐渐集聚,吸引了全国各地的游客前来,广受好评。

双林镇是中国历史文化名镇,如何在新时代绽放新光彩?近年来,双林镇人大聚焦古镇文旅融合发展,充分发挥人大职能作用,坚持把推动古镇有机更新中保护好、传承好、招引好新业态作为履职重点,着力谱写古镇保护与业态招引的人大答卷。

“维持古镇原生态,留住古镇烟火气”“建议在对古镇的开发利用过程中,统筹谋划,有效整合文旅资源”……为深入挖掘古镇保护和发展的实际情况,双林镇人大成立“古镇复兴”调研组,综合运用走访调研、代表视察、听取报告等多种方式,督促镇政府统筹资源,全面加强历史文化遗产的保护、传承和利用,推动建议落实落地。

“我们以项目化推进的方式,持续跟踪监督问题落实解决。”双林镇人大相关负责人表示,为不断丰富民主监督形式,双林镇人大认真谋划双林古镇文

旅融合产业发展相关的监督议题,积极探索“人大+N”监督模式,邀请群众代表、部门代表等进行细化监督,实现对工作中的“微环节”进行“全链条”“闭环式”监督,提升监督精准度。

在双林镇人大的助推下,梁希故居、周文清艺术馆、费新我艺术馆等场馆的文化布展进度提升,计划于今年年底前完成的庆苑公园和墨河画苑改造,沈炳麟故居修缮也将提前完成。

“我们以古镇复兴为引领,坚持一手抓项目落地,一手抓业态招引,在保留古镇烟火气前提下,狠抓项目引推重

塑古镇形态,深挖传统文化提升古镇文态,引进新兴场景激活古镇业态。”双林镇人大相关负责人介绍,在大力引进配套餐饮、住宿项目的同时,他们还重点招引一批彰显地域标识的经典老字号和富有文化创意的项目及商户入驻。

此外,在双林镇人大的建议下,双林古镇还启动了一系列“微改造 精提升”工程,进一步提升古镇风貌。未来,随着更多的高质量企业商户入驻双林古镇,形成片区化效应,将进一步提高双林古镇的接待能力,向来自全国各地的游客展现古镇新貌。(杨斌英 倪俊杰)

# 嵊州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嵊自然资规公(2024)18号

经嵊州市人民政府批准,嵊州市自然资源和规划局决定于2024年10月30日上午10时,以网上拍卖方式公开出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

编号	地块名称	土地坐落	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1#	嵊自然资规条(2024)第30号	浦口街道梓荫路北、蒋林路西	56144	住宅用地	1.50—2.80(地上1.00—2.00,地下0.50—0.80)	不大于30%	不小于30%	70	3	40000	8000
2#	嵊自然资规条(2024)第31号	浦口街道江桥路东、梓荫路南	47512	住宅用地	1.50—2.30(地上1.00—1.50,地下0.50—0.80)	不大于30%	不小于30%	70	3	26600	5320

注:地块的详细规划要求以《土地使用规划条件》为准。

## 二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,土地成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

## 三、竞买申请人资格条件

本次国有建设用地使用权出让在网上进行,竞买申请人需办理数字证书,具体办理流程详见交易平台

提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。

数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,不需重新办理数字证书;数字证书过期的,需办理证书有效期延期。

申请办理数字证书网址:https://www.zjzr-zzyj.com/portal/Browse/certificate-guide

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzr-zzyj.com)进入绍兴市嵊州市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间  
网上报名时间:2024年10月19日上午9时起至2024年10月29日下午4时前。

(二)竞买保证金  
竞买保证金应当在网上报名时间缴纳到指定账户,须以竞买人账户缴纳至保证金账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年10月29日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

## 六、其他需要公告的事项

1.土地出让价格的支付:在成交之日起1个月内付清。  
2.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易

采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

3.竞得入选人未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

4.竞得人的保证金不予退还,保证金相当于起始价款20%的部分,转作受让土地的定金,超过部分算作预付款,在合同生效后抵作土地出让价款。未竞得人所缴保证金,在拍卖结束后2个工

作日内退还(不计息),需凭缴款银行回单等有关手续到嵊州市公共资源交易中心(嵊州市会展中心北楼三楼)312室办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退还至原缴纳竞买保证金的银行账户。

5.地块内建设未明事项,按照《关于进一步加强房地产开发管理的意见》(嵊政办[2016]131号)文件执行。

## 七、联系方式

(网络/交易业务)斯女士  
电话:0575-83350876  
地址:嵊州市浦口街道自然资源所203室  
特此公告

嵊州市自然资源和规划局

2024年10月9日