

# 千年古城复兴“出圈” 迎来新境界

朱言

千年古城复兴试点是省委、省政府推进新型城镇化战略、加快实现城乡融合的重要举措,是赓续历史文脉、加强文化遗产保护、推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展的重要载体,也是文旅深度融合工程的重要支撑。

复兴一座古城,就是唤醒一段历史,也是留住一处家园。

在浙江,一场千年古城复兴行动迈入了第四个年头。回望过去成绩斐然,展望未来激情满怀。

## 古城复兴描绘新图景

2021年2月20日,温州市永嘉县枫林镇列为全省第一批“千年古城”复兴试点,继而成功争取到中央专项彩票公益金打造“本味瓯炉·归心原乡”未来乡村先行试点区。枫林镇顺势而为,把“千年古城”复兴试点建设作为“一号工程”。

倾全镇之力,创新优化复兴机制,在基于整体风貌管控的同时引入新型业态,有效提升古城建筑价值;在注重实景展示和文化演绎过程中,传承弘扬永嘉学派事功学说;通过“千年古城”复兴建设,加速推进基层治理样板区创建,充分利用全镇生态资源优势,谋划打造楠溪江山水田园生活的最佳体验地。

通过几年的努力,全省古城复兴工作推进进入新阶段。

工作机制日臻完善。前两批21个千年古城均已完成综合规划编制并通过省级论证,其中慈城、乾元、瓶窑等6个综合规划已通过县级人大常委会审议发布。8个设区市、20个县(市、区)已印发资金、用地、权限下放等实质性支持政策。20个古城已组建或引进运营公司,并实现实体化运作。

发展要素加快集聚。2023年千年古城标志性项目完成总投资609亿元,核心区项目投资占一半以上,争取政策性各类资金超28亿元,其中乾元、分水、丰惠等5个镇均超3亿元。

古城风貌焕发新气质,永嘉枫林镇为古城复兴提供了新样板。

“古城复兴,不仅是古镇一域的工作,要持之以恒,以镇带村,推动美丽乡村建设,实现全域景区化,带动百姓增收。”业内有关专家表示。

## 文化复兴实现新突破

嘉兴桐乡崇福,古称语溪,有着1020年的建县史,是崇福被称为千年古城的底蕴所在。今天,城池和街巷肌理,一点点重新梳理;宅院、石碑和古井,一处处重见天日;百姓改善民生的愿望,变为现实;老故事和新业态,正在融合……

崇福秉承修旧如旧的原则,立体规划古城风貌,崇福运河文化历史街区保护整治项目一期完成横街改造提升,修复了永丰堂、颐志堂、承志堂、吴滔故居、待雪楼等文化标志性建筑,并同步推进崇德孔庙、司马高桥等文保修缮工作。当下,当地正在打造具有崇福辨识度的标志性宋韵文化品牌,建设区域宋韵文旅地标,传承古镇文脉,重现横街风华。

复兴工作四年,风貌渐入佳境。

文物保护水平再提升。去年市县级及以上文保单位(点)平均修复率达



新登古城

91.1%,修复平均再利用率达98.3%,分别比上年提高4个和6.9个百分点。历史建筑平均修缮率达89.5%,较上年提升3.2个百分点,13个古城实现100%修缮。

文保单位数量再增长。新增省级文保单位13个,枫林独占6席并实现省级文保单位零的突破。截至目前,21个中国国家级文保达23处,省级以上文保单位总数已“破百”。

非遗传承能力再强化。崇福“丝绸画绩”、芝英“永康肉麦饼制作技艺”等7项传统技艺被列入第六批省级非遗代表性项目名录。

## 产业复兴跃上新台阶

“我们古城复兴,复兴的不仅仅是一座城池,而是梅城镇整体的新业态经济。”杭州建德梅城镇相关负责人介绍。乘古城复兴改革东风,梅城镇持续引进酒店民宿、文化创意、康养休闲等主力业态。古城业态日渐丰富的同时,也辐射带动了周边乡村发展。

于各个古城而言,历史文化街区的保护利用,不仅是政策指引,更是提升城市形象、发展区域经济的关键一招。文化入古、产业出新,是古城复兴试点的核心。各古城将重点放在传统产业转型和新业态的开发招引上,积极开展产业配套工作。

瓶窑新增国家高新技术企业55家、省级专精特新企业20家,崇福探索布局直播电商、打造纺织皮革产业区域性时尚品牌,菱湖与省半导体协会、上海芯谋研究等专业机构建立紧密合作关系,打造长三角泛半导体新材料产业园……

数据最能说明问题。21个古城主导产业增加值合计244.76亿元,占所在县(市、区)比例均达44.76%。产业发展有效带动就业。21个古城共新增就业岗位4万余个,较上年增长21.8%。盐官培育“共富工坊”21个,提供就业岗位1113个。

## 文旅发展释放新活力

杭州市富阳区新登镇是全省第一批千年古城复兴试点单位。近年来,新登镇解码古城文化基因,启动新登古城文化标识建设,有序推进古城保护和开发利用工作,努力把新登古城打造成为“专家可考、旅客可游、群众可居”的美丽城镇新样板。

目前,大东门广场、城隍城河公园已精彩亮相,徐玉兰故居、徐玉兰艺术馆、新登战役纪念馆、畚族文化广场等场馆已建成并投用,吸引了大批游客前来打卡拍照,让新登成为“记得住古韵乡愁,又留得住人”的魅力之城。

“长三角地区城市化程度不断提高,许多市民都希望节假日找到能相对‘闹中取静’的地方。这批‘千年古城’有可能满足长三角文旅市场的新需求。”浙江清华长三角研究院新经济研究中心文明彪说,古城复兴往往从旅游业着手,而旅游业具有较强的富民属性,“古城复兴可以为当地居民和外来就业者提供新的增收平台。”

如何推动文化资源的创造性转化和创新性发展,以文化复兴引领古城复兴,让其活起来、火起来?如今,一批批“叫好”又“叫座”的品牌活动,持续激发着古城的艺术氛围与文化创造力。

2023年,21个古城合计接待游客2699.7万人次,同比增长28.8%,旅游业总收入达72.6亿元,增幅达25.6%。共举办市及以上文化传承活动78次,其中省级及以上活动超半数。“亚运圣火采集活动”在瓶窑成功举办。新登打响“莲花古城”品牌,相关工作获国家级媒体报道8次。盐官做大“钱江潮”IP,“观潮节”已连续举办三十届。

## 民生改善取得新进展

在桐乡崇福,每天的幸福生活从“美”开始具象化。崇福实验小学的新校区投入使用,大型报告厅、室内风雨操场、舞蹈房、音乐小剧场、劳动专用教室等一应俱全,还高标准配套建设了“城市书房”,打



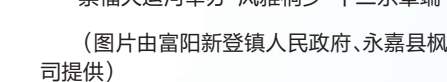
枫林镇兑样村滑翔伞赏油菜花海



新登古城夜景



枫林楠溪烟云



崇福大运河举办“风雅桐乡”十二乐章端午龙舟竞渡

(图片由富阳新登镇人民政府、永嘉县枫林镇人民政府、桐乡市崇福运河文化投资发展有限公司提供)

专科为核心,助力崇福医疗建设,让崇福百姓从“病有所医”到“病有良医”,享受到家门口的省级优质医疗资源;全镇29个居家养老服务中心全覆盖,推进“惠老助餐”,还有棋牌室、电视室、阅览室、排球场等娱乐设施,实现老有所安、老有所乐,稳稳托起老年人的幸福“夕阳红”……

“这些‘千年古城’有过辉煌,随着当前全社会对于传统文化的日益重视,古城复兴正当其时。丰富的文化积淀可以成为古城的先发优势。”浙江省发展规划研究院王辰说,古城复兴从保护着手,以保护促开发,以开发促发展,以发展促民生。

文化要传承,产业要更新,生活品质也要改善,从而提升群众的获得感和幸福感。一个个古城正交出“教育”“医疗”“养老”新答卷,不负人民对美好生活的期待。

公共服务水平不断提升。21个古城普惠性幼儿园在园幼儿占比均达到100%,每千人口拥有婴幼儿托位数均达4.52个,每千名老年人拥有养老床位均达44.68张,每万人拥有公共文化设施面积均超1.8万平方米,人均公园绿地面积达25.84平方米,均高于全省水平。15个古城已建成二乙及以上医院。

基础设施建设持续完善。21个古城公共停车场配给均达2.96m<sup>2</sup>/人,高于一般性城市公共停车场用地规模。市政消防栓覆盖率均达140.24个/km<sup>2</sup>,13个古城核心区市政消防栓覆盖率超100个/km<sup>2</sup>。

下一步,浙江古城复兴将进一步完善工作机制,全面提升古城复兴工作效率。谋划千年古城复兴规范标准研究,指导和推动各地在法规和机制层面制定古城核心区保护开发管理的具体办法,梯次推进试点规划审议发布。

另一方面,抓好要素保障,全力推进古城建设项目滚动实施。拓展城镇发展数字管理平台模块,建立专业人才网,加强用地保障,指导各地积极争取各级预算内资金、超长期特别国债,支持古城创新运营机制,鼓励创新古城招商模式等。

同时,支持串珠成链,探索共建浙江版“千年古城之路”。借鉴德国浪漫之路建设经验,通过游线组织与服务配套,将千年古城复兴试点一颗颗“明珠”串成链,探索共建浙江版“千年古城之路”。

# 建德洋溪街道:干群齐心 唤醒“沉睡”土地资源

徐菁 张卉卉

盘活闲置资源,高效利用空间。近日,杭州市建德2024年出让的首宗商住土地洋溪街道洋安S-7地块进入项目建筑设计阶段。

“回看土地出让的全过程,实属不易,但又十分振奋人心。”洋溪街道相关负责人介绍,该地块的成功出让,既盘活了洋溪街道的存量资产,也拉动了区域的新增投资。背后则是以人大代表为纽带,促成干群同心、多方共赢的生动实践。

据悉,洋安S-7地块是一块“沉睡”多年的社区留用地,原本的土地性质为商业用地。对于辖区股民而言,这块仅

存的28亩留用地是今后社区集体经济收入的主要来源之一。“前期针对这块商业用地我们做了多轮方案,社区自主开发留用地可行性不大,其间也对接了不少客商,一直没有合适项目。”洋溪街道洋安社区党委书记、居委会主任陈建虎坦言。

众人的事情由众人商量。今年,洋溪街道将盘活闲置土地资源列为年度重点工作,多方面想办法、出举措,唤醒“沉睡”的土地资源。以“17议事会”为落脚点,今年人大洋溪街道工委多次组织召开专题议事会,通过人大代表的集思广

益、共同谋划,最终提议以改变土地性质来吸引客商投资。

“变更土地性质需要召开居民代表大会,超过2/3的代表同意才行。”洋溪街道相关负责人说,对于该地块如何开发使用,股民都十分关心。洋溪街道也在此过程中汇聚建德市人大代表、街道居民议事会成员等力量逐户走访,了解群众普遍关注的社区集体经济、后续造血功能、配套公共服务设施建设等问题后及时进行处置,同时街道纪工委跟进,对处置情况进行督促办理。值得一提的是,建德市人大代表、洋溪街道青龙头社

区居委会主任叶爱平积极响应号召,充分发动各方资源,广泛收集信息,在他的牵线搭桥下,该地块的招商引资打开了局面。

最终,经过多轮次的走访、议事、讨论,今年7月6日,洋安社区成功召开居民代表大会,90%以上的社区代表表决同意变更土地性质、出让土地的方案。今年8月16日,建德市洋溪街道洋安S-7地块顺利出让。未来,随着该地块的建设使用,办公大楼、商铺、住宅以及洋安区块长期缺失的农贸市场都将相伴而来。

下一步,洋溪街道将继续以改革为

引领,做好土地资源高效利用文章。切实推动区域高质量发展,为建德市奋力打造“幸福宜居文旅共富”新图景贡献新力量。



洋安新城 (图片由建德市洋溪街道办事处提供)

进一步全面深化改革 推进中国式现代化省域先行