

人、产、城相融共生

玉环楚门：打造未来工业社区 服务提质增动能

徐子渊

亿元项目接连落地村级产业园区、农民成“股民”享受资产升值红利、衣食住行生活便利……今年大半年，台州玉环楚门的工业园区“大变样”：产业发展找到了新动能，城镇空间更丰富。

原因就是，未来工业社区的探索打造。楚门，因工业而兴。但进入发展新阶段，楚门直面发展瓶颈：产业用地不足、产城融合水平不够、公共配套不足等。于是，“定制版”未来产业社区应运而生。

这种以产业为基础，融入城市生活功能，不仅关注产业，更关注人、城、产深度融合的新模式，成为楚门探索新发展的破题之举。今年3月8日，楚门未来工业社区揭牌成立，楚门以党建引领，深化增值服务，助力营商环境优化提升、推动园区提能升级，实现产业升级与空间发展双向奔赴。

供需服务更精准
“共享+”串起企业共发展

临近中午，楚门未来工业社区的共享食堂迎来用餐高峰。“环境好、价格实惠、菜量给得足，开业后我们基本都在这儿解决午饭。”自6月共享食堂营业以来，在附近企业就职的陶华峰和同事，就成了这儿的常客。

作为楚门未来工业社区的首家共享食堂，目前该餐厅拥有120个餐位，可满足500人次用餐，并推出套餐服务。“餐厅根



楚门未来工业社区



楚门镇

据周边企业生产的实际情况和具体需求，落实错峰就餐制度。餐厅提供各类菜系，能满足不同的口味需求。”共享食堂负责人王东升表示，目前就餐人数在逐步增加，“针对有需求的企业，我们还会提供送餐、送餐服务，让园区内企业员工都能吃得健康。”

共享食堂是楚门镇将“共享+”理念，贯穿到未来工业社区服务中的有效探索，在企业员工用餐需求较为强烈的背景下，破解了企业建食堂成本高、管理难，兴起的路边摊卫生堪忧、占道影响交通等问题，实现了资源整合、优势互补。

共享不止于此。据悉，今年以来，楚门镇开发推出“共享楚门”微信小程序，结合企业的实际需求，提供问题困难在线反馈及闭环解决，共享食堂、共享用工、共享金融、政策宣传、“三色”管理、求职求租等精准化服务，推动园区内企业建立“内循环小单元”，着力打造线上线下结合的多元化“服务社区”。

焕新楚洲人才“梦享家”公寓，配备社区活动中心及73套高端单身公寓；探索推行共享用工新模式，建立共享电工、共享工匠、共享安全员数据库；建设共享仓储，配套专属共享金融产品……楚门镇分网格片以100亩左右的面积为界，建立若干个微型工业社区，形成“1+X”的工业社区格局。工业社区模式把服务居民的理念移植到服务企业，提供更低成本、更高效

率、更接地气的精准服务，营造企业快速发展的新生态。

资源配置更精准
“三色”管理筑稳工业之基

9月初，楚门镇中山村的小微企业园刚通过验收，就已被全部租用。“4幢标准厂房，给村里引来新项目，还带动村集体增收600多万元。”中山村党支部书记徐文祥一脸喜气，通过楚门镇统一规划、招引，中山村招引的项目不仅延长了汽摩配、阀门等产业链，还带来了与机器人产业相关的项目。

原本，这些土地资源并未被充分利用。徐文祥解释，“我们通过整合村落零散土地资源，腾退低效企业等方式，整出空地建起新房，这才引来‘金凤凰’。”

当下，从产业角度而言，产业的招引和成长逻辑，发生根本性变化。作为发展新增长极的未来产业，主要聚焦能够引领未来的先进制造业、战略性新兴产业等高新产业。因此，楚门实行统一规划、精准配置。

近年来，楚门镇重拳出击向低效产业、低效用地要效益、要空间，先后制定了租赁厂房管理办法和工业企业“三色”管理制度，即绿色企业列入重点扶持名单，在土地资源上优先保障；黄色企业列为规范提升对象，给予一定缓冲期，鼓励其通

过“腾笼换鸟”等手段进行产业升级，逐渐培育为成长型企业；对于红色企业，加强执法监管，通过环保、消防等措施倒逼企业出让土地，腾出更多空间培大育强，重点抓好租赁厂房管理和企业精准画像，淘汰出清一批低效产能。

城镇建设的下半场，楚门正告别增长依赖，重塑发展肌理，筑牢工业之基。

铸就发展“强磁场”
画好生产生活“同心圆”

入夜，行走在楚门未来工业社区，不见有些工业园区一入夜就“空城”的寂



楚门镇村级小微产业园区 (图片由玉环市楚门镇提供)

静。健身房、书吧、市集……烟火气中，是职工们的夜间生活。“通过举办小候鸟活动、免费发放景区门票等活动，我们的工业园区不仅更有生活气，企业员工也能感受到社区大家庭的温暖与关爱。”楚门镇党委委员顾毅介绍，未来产业社区的“美丽溢价”体现在配套与服务上。

为更好地促进园区发展，今年初，楚门未来工业社区党委成立，通过党组织牵引，搭建了一套垂直管理班子队伍，赋予全能全领域职责，实现党建引领社区管理、企业服务的一盘棋统筹。

据悉，楚门镇正在组建未来工业社区第三方运营管理团队，将结合远期目标实行公司化、市场化运营，提供招商引资、科技研发、企业孵化、财务税收、融资担保、商务配套等服务。同时，楚门镇还组建了未来工业社区党员服务队，运用企业化管理模式，做好社区物业、保洁、基础设施维护及矛盾调解、资源摸排等工作，并建立31个微型工业社区网格，配备了专职社工和网格员。

楚门所求的发展，不仅要有高度，更要有温度。一座城市，只有聚焦推动高质量发展，加快发展新质生产力，还能时时处处感受到温暖，才能让人愿意来、留下来。通过打造未来工业社区，楚门镇的工业社区有发展力度，更有温度，逐步实现人、产、城的深度融合，让更多的企业和人才在这里相逢，共同铸就高质量发展“强磁场”。

进一步全面深化改革 推进中国式现代化省域先行

交通银行台州分行

锚定“五篇大文章” 释放金融新动能

罗亚妮 李斯佳 潘唯竹

“大力发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融”，这“五篇大文章”于去年10月底召开的中央金融工作会议上“亮相”后，首次被写入政府工作报告，为未来金融行业的发展指明了方向。

作为国有大型银行，交通银行台州分行强化使命担当，坚持金融服务实体经济的根本宗旨，在进一步全面深化改革中，积极推动“五篇大文章”落到实处，为台州奋进“三高三新”凝聚金融力量。

位于温岭的台州某机电有限公司是一家集科研、生产、销售于一体的动力传动装置专业制造商，产品主要用于汽车、工业机器人等领域。今年，企业订单大幅增加，急需信贷资金支持。了解到企业融资需求后，交通银行客户经理向其推荐了“科创快贷”产品，通过线上申请、系统审批，企业很快得到额度1000万元的授信支持，解了燃眉之急。

在科学技术日新月异的当下，科技型

企业作为经济增长的新引擎，其金融服务需求正以前所未有的速度膨胀。交通银行台州分行致力于为众多科技型企业提供精准、高效、全面的金融服务支持，持续创新信贷产品。

“科创快贷”是交通银行聚焦“支早、

交通银行台州分行客户经理走访企业
李昌正 摄

支小、支硬科技”，围绕科技型企业初期、成长期、成熟期等不同发展阶段，创新推广的科技型小微企业专属产品，为企业提供全生命周期金融服务。该产品具有线上申请、线上审批、线上提款、随借随还、担保方式灵活、利率优惠等特点。

在提升服务实体经济质效的过程中，交通银行台州分行通过打造立体式服务体系，进一步提升企业融资便利性，降低企业融资成本，让企业能将更多的资金和精力投入技术研发。

台州是民营经济发祥地，也是制造业大市。交通银行台州分行在服务好“高精尖”企业的同时，也将中小微企业的需求放在心上。该行始终秉持着“做好普惠金融大文章”的理念，持续拓展普惠展业渠道，丰富信贷产品供给，实现市场贷、厂房贷、外贸贷等多个新产品落地，助力小微企业走好成长之路。

了解到黄岩一家塑料制品企业流动

资金出现短缺，交通银行台州分行为其定制个性化综合融资方案，以“抵押+信用”的方式为客户提升信贷额度；联合台州市融辅中心为温岭市工量刃具市场小商户开发“市场贷”产品，无需担保抵押，审批时效快；为黄岩小橘灯共富工坊推行低利率定价机制，解决入驻企业面临的采购原料、发放工资、设备更新的资金缺口……

近年来，随着“双碳”目标推进实施，绿色金融在引导和推动产业发展转型、促进经济高质量发展方面发挥着更加重要的作用。交通银行台州分行积极创新绿色金融产品和服务，强化对绿色低碳、乡村振兴等重点领域金融支持，提升业务“含绿量”。

浙江蓝景科技有限公司是获得过联合国“地球卫士奖”——“蓝色循环”项目的运营主体企业。在走访中，交通银行台州分行了解到该企业目前正处于前期铺面增产阶段，不断增加的合作也带来了营

运资金的需求。“这家企业在国内市场已形成一定的销售优势，发展前景持续向好，但对流动资金的需求很大，我们得知情况后，主动对接，第一时间帮助企业做好金融保障。”交通银行台州分行客户经理介绍。该行第一时间为企业提供了1400万元的流动资金贷款额度，满足了企业发展资金需求。

此外，在养老金融、数字金融等领域，交通银行台州分行则以源源不断的优质服务 and 特色产品，持续丰富金融供给。例如养老金融聚焦“老有康养”工程重点领域，不断探索适老化服务模式，以便捷、温馨的服务，提高群众的金融服务获得感、幸福感、安全感。

在大力发展新质生产力的当下，交通银行台州分行将持续以多元化的金融产品服务实体经济，写好金融“五篇大文章”，为台州在现代化新征程上再创新辉煌、再上新台阶贡献交通力量。

邮储银行台州市分行

优服务 谋创新 助力企业发展行稳致远

罗亚妮 夏琦

“五篇大文章”是金融服务实体经济高质量发展的重要着力点，也给银行业带来了发展良机。邮储银行台州市分行坚守服务“三农”、城乡居民和中小企业的定位，把更多金融资源投入实体经济重点领域、薄弱环节和国家重大战略布局当中，致力于在“五篇大文章”的答卷上写好“邮储篇章”，在进一步全面深化改革的过程中为台州地方经济社会发展不断注入新动能。

温岭市富力泵业有限公司是一家从事齿轮泵、供油泵等生产的企业，是农用拖拉机、工程机械、园林机械等多家主机厂的配套供应商。近年来，在科技创新驱动下，富力泵业阔步向前，配备了1万多平方米的现代化标准厂房，并更新完善了生产设备和检测设备，但由于前期厂房建设和设备更新投入较多资金，流动资金不足成为发展掣肘。

在大走访活动中，邮储银行温岭市支行了解到企业的融资需求后，迅速组建专业金融服务小组，为企业制定融资方案和还款计划。“富力泵业是省级高新技术企业，在申请贷款时可以享受‘绿色通道’，仅用5个工作日就完成收集资料、业务上报等流程。”邮储银行温岭市支行客户经理介绍，审批完成后，企业迅速拿到信用贷款，不仅能线上支用，还可随借随还，快速缓解了企业流动资金紧张的局面。富力泵业也抓住发展机遇，实现了企业的裂变式发展。

进一步支持潜力大、前景好但短期内面临资金困境的科技型企业，是地方金融机构的责任所在。近年来，针对台州培养的大批“专精特新”及科创企业，邮储银行台州市分行积极行动，加强外部平台主动对接，拓宽合作渠道，坚持“一县一特、一行一策”发展思路，并组建“1+N”专业化服

务团队为“专精特新”及科创企业精准画像，为企业合理制定综合金融服务方案，以科技金融助力企业释放出蓬勃的发展新动能。截至目前，该行累计服务“专精特新”企业110家，发放贷款52.68亿元。

“在加快发展新质生产力的背景下，越来越多的中小企业走上‘专精特新’发展之路。”面对中小企业迸发的强劲活力与发展韧性，邮储银行台州市分行党委书记、行长叶松青表示，“我们将持续创新信贷产品，丰富普惠小微金融供给，高质量满足民营企业、普惠小微、科创金融、专精特新等多层次融资需求，解决融资痛点难点问题，助力更多中小企业茁壮成长。”

立足台州制造业底子实、门类全、配套齐的优势，邮储银行台州市分行创新推出“小微制造贷”产品，唤醒企业“沉睡”资产，释放了企业贷款空间。李先生在临海

市杜桥镇从事眼镜制造行业，因采购原材料急需一笔较大金额的流动资金，邮储银行临海市支行业务经理在了解其经营情况后，推荐了“小微制造贷”，并迅速为其办理授信调查，最终获得260万元授信，解决燃眉之急。

据悉，“小微制造贷”是一款信用创新产品，具有额度高、利率低、放款快等优势，能为客户提供线上化、流程化、标准化的便捷金融服务，深受广大客户好评。截至7月，邮储银行台州市分行小微制造贷结余6.15亿元。

作为服务地方经济的金融“先行军”，邮储银行台州市分行不仅为中小企业缓解融资难题，还伴随企业共同成长。浙江方鼎食品有限公司位于温岭市石塘镇，长期经营渔业产品，是当地一家老牌食品企业。多年来，公司始终紧跟时代脚步，经营规模稳健增长。其底气，来源于背后稳

定的金融支撑。

近年来，邮储银行台州市分行大力推广三农业业务与科技型企业对接，致力实现各类“金融+”服务。“邮储银行台州市分行小微企业贷款利率优惠，业务产品可随借随还、无还本续贷，非常适合我们，拿到1200万元贷款后，立刻着手设备更新、厂房优化，不仅融资成本大幅降低，还解决了资金使用旺季的痛点。”方鼎食品企业主说。

如今，作为当地农业优质企业，方鼎食品凭借良好的口碑、先进的加工工艺，不仅打出国内知名度，树立起高质量品牌形象，还打通了国外的销路，将石塘特色产品带至世界。

下一阶段，邮储银行台州市分行将继续加大对创新型中小企业、“小升规”企业、各类产业链、园区及产业集群的支持力度，持续提升科创金融服务质效。