

人、产、城相融共生

玉环楚门：打造未来工业社区 服务提质增动能

徐子渊

亿元项目接连落地村级产业园区、农民成“股民”享受资产升值红利、衣食住行生活便利……今年大半年，台州玉环楚门的工业园区“大变样”：产业发展找到了新动能，城镇空间更丰富。

原因就是，未来工业社区的探索打造。楚门，因工业而兴。但进入发展新阶段，楚门直面发展瓶颈：产业用地不足、产城融合水平不够、公共配套不足等。于是，“定制版”未来产业社区应运而生。

这种以产业为基础，融入城市生活功能，不仅关注产业，更关注人、城、产深度融合的新模式，成为楚门探索新发展的破题之举。今年3月8日，楚门未来工业社区揭牌成立，楚门以党建引领，深化增值服务，助力营商环境优化提升、推动园区提能升级，实现产业升级与空间发展双向奔赴。

供需服务更精准
“共享+”串起企业共发展

临近中午，楚门未来工业社区的共享食堂迎来用餐高峰。“环境好、价格实惠、菜量给得足，开业后我们基本都在这儿解决午饭。”自6月共享食堂营业以来，在附近企业就职的陶华峰和同事，就成了这儿的常客。

作为楚门未来工业社区的首家共享食堂，目前该餐厅拥有120个餐位，可满足500人次用餐，并推出套餐服务。“餐厅根



楚门未来工业社区



楚门镇

据周边企业生产的实际情况和具体需求，落实错峰就餐制度。餐厅提供各类菜系，能满足不同的口味需求。”共享食堂负责人王东升表示，目前就餐人数在逐步增加，“针对有需求的企业，我们还会提供送餐、送餐服务，让园区内企业员工都能吃得健康。”

共享食堂是楚门镇将“共享+”理念，贯穿到未来工业社区服务中的有效探索，在企业员工用餐需求较为强烈的背景下，破解了企业建食堂成本高、管理难，兴起的路边摊卫生堪忧、占道影响交通等问题，实现了资源整合、优势互补。

共享不止于此。据悉，今年以来，楚门镇开发推出“共享楚州”微信小程序，结合企业的实际需求，提供问题困难在线反馈及闭环解决，共享食堂、共享用工、共享金融、政策宣传、“三色”管理、求职求租等精准化服务，推动园区内企业建立“内循环小单元”，着力打造线上线下结合的多元化“服务社区”。

焕新楚州人才“梦享家”公寓，配备社区活动中心及73套高端单身公寓；探索推行共享用工新模式，建立共享电工、共享工匠、共享安全员数据库；建设共享仓储，配套专属共享金融产品……楚门镇分网格片以100亩左右的面积为界，建立若干个微型工业社区，形成“1+X”的工业社区格局。工业社区模式把服务居民的理念移植到服务企业，提供更低成本、更高效

率、更接地气的精准服务，营造企业快速发展的新生态。

资源配置更精准
“三色”管理筑稳工业之基

9月初，楚门镇中山村的小微企业园刚通过验收，就已被全部租用。“4幢标准厂房，给村里引来新项目，还带动村集体年增收600多万元。”中山村党支部书记徐文祥一脸喜气，通过楚门镇统一规划、招引，中山村招引的项目不仅延长了汽摩配、阀门等产业链，还带来了与机器人产业相关的项目。

原本，这些土地资源并未被充分利用。徐文祥解释，“我们通过整合村落零散土地资源，腾退低效企业等方式，整出空地建起新房，这才引来‘金凤凰’。”

当下，从产业角度而言，产业的招引和成长逻辑，发生根本性变化。作为发展新增长极的未来产业，主要聚焦能够引领未来的先进制造业、战略性新兴产业等高新产业。因此，楚门实行统一规划、精准配置。

近年来，楚门镇重拳出击向低效产业、低效用地要效益、要空间，先后制定了租赁厂房管理办法和工业企业“三色”管理制度，即绿色企业列入重点扶持名单，在土地资源上优先保障；黄色企业列为规范提升对象，给予一定缓冲期，鼓励其通

过“腾笼换鸟”等手段进行产业升级，逐渐培育为成长型企业；对于红色企业，加强执法监管，通过环保、消防等措施倒逼企业出让土地，腾出更多空间培大育强，重点抓好租赁厂房管理和企业精准画像，淘汰出清一批低效产能。

城镇建设的下半场，楚门正告别增长依赖，重塑发展肌理，筑牢工业之基。

铸就发展“强磁场”
画好生产生活“同心圆”

入夜，行走在楚门未来工业社区，不见有些工业园区一入夜就“空城”的寂



楚门镇村级小微产业园区（图片由玉环市楚门镇提供）

静。健身房、书吧、市集……烟火气中，是职工们的夜间生活。“通过举办小候鸟活动、免费发放景区门票等活动，我们的工业园区不仅更有生活气，企业员工也能感受到社区大家庭的温暖与关爱。”楚门镇党委委员顾毅介绍，未来产业社区的“美丽溢价”体现在配套与服务上。

为更好地促进园区发展，今年初，楚门未来工业社区党委成立，通过党组织牵引，搭建了一套垂直管理班子队伍，赋予全能全领域职责，实现党建引领社区管理、企业服务的一盘棋统筹。

据悉，楚门镇正在组建未来工业社区第三方运营管理团队，将结合远期目标实行公司化、市场化运营，提供招商引资、科技研发、企业孵化、财务税收、融资担保、商务配套等服务。同时，楚门镇还组建了未来工业社区党员服务队，运用企业化管理模式，做好社区物业、保洁、基础设施维护及矛盾调解、资源摸排等工作，并建立31个微型工业社区网格，配备了专职社工和网格员。

楚门所求的发展，不仅要有高度，更要有温度。一座城市，只有聚焦推动高质量发展，加快发展新质生产力，还能时时处处感受到温暖，才能让人愿意来、留下来。通过打造未来工业社区，楚门镇的工业社区有发展力度，更有温度，逐步实现人、产、城的深度融合，让更多的企业和人才在这里相逢，共同铸就高质量发展“强磁场”。

进一步全面深化改革 推进中国式现代化省域先行

“大力发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融”，这“五篇大文章”于去年10月底召开的中央金融工作会议上“亮相”后，首次被写入政府工作报告，为未来金融行业的发展指明了方向。

作为国有大型银行，交通银行台州分行强化使命担当，坚持金融服务实体经济的根本宗旨，在进一步全面深化改革中，积极推动“五篇大文章”落到实处，为台州奋进“三高三新”凝聚金融力量。

位于温岭的台州某机电有限公司是一家集科研、生产、销售于一体的动力传动装置专业制造商，产品主要用于汽车、工业机器人等领域。今年，企业订单大幅增加，急需信贷资金支持。了解到企业融资需求后，交通银行客户经理向其推荐了“科创快贷”产品，通过线上申请、系统审批，企业很快得到额度1000万元的授信支持，解了燃眉之急。

在科学技术日新月异的当下，科技型

企业作为经济增长的新引擎，其金融服务需求正以前所未有的速度膨胀。交通银行台州分行致力于为众多科技型企业提供精准、高效、全面的金融服务支持，持续创新信贷产品。

“科创快贷”是交通银行聚焦“支早、

交通银行台州分行客户经理走访企业
李昌正 摄

交通银行台州分行

锚定“五篇大文章” 释放金融新动能

罗亚妮 李斯佳 潘唯竹

支小、支硬科技”，围绕科技型企业初期、成长期、成熟期等不同发展阶段，创新推广的科技型小微企业专属产品，为企业提供全生命周期金融服务。该产品具有线上申请、线上审批、线上提款、随借随还、担保方式灵活、利率优惠等特点。

在提升服务实体经济质效的过程中，交通银行台州分行通过打造立体式服务体系，进一步提升企业融资便利性，降低企业融资成本，让企业能将更多的资金和精力投入技术研发。

台州是民营经济发祥地，也是制造业大市。交通银行台州分行在服务好“高精尖”企业的同时，也将中小微企业的需求放在心上。该行始终秉持着“做好普惠金融大文章”的理念，持续拓展普惠展业渠道，丰富信贷产品供给，实现市场贷、厂房贷、外贸贷等多个新产品落地，助力小微企业走好成长之路。

了解到黄岩一家塑料制品企业流动

资金出现短缺，交通银行台州分行为其定制个性化综合融资方案，以“抵押+信用”的方式为客户提升信贷额度；联合台州市融辅中心为温岭市工量刃具市场小商户开发“市场贷”产品，无需担保抵押，审批时效快；为黄岩小橘灯共富工坊推行低利率定价机制，解决入驻企业面临的采购原料、发放工资、设备更新的资金缺口……

近年来，随着“双碳”目标推进实施，绿色金融在引导和推动产业发展转型、促进经济高质量发展方面发挥着更加重要的作用。交通银行台州分行积极创新绿色金融产品和服务，强化对绿色低碳、乡村振兴等重点领域金融支持，提升业务“含绿量”。

浙江蓝景科技有限公司是获得过联合国“地球卫士奖”——“蓝色循环”项目的运营主体企业。在走访中，交通银行台州分行了解到该企业目前正处于前期铺面增产阶段，不断增加的合作也带来了营

运资金的需求。“这家企业在国内市场已形成一定的销售优势，发展前景持续向好，但对流动资金的需求很大，我们得知情况后，主动对接，第一时间帮助企业做好金融保障。”交通银行台州分行客户经理介绍。该行第一时间为企业提供了1400万元的流动资金贷款额度，满足了企业发展资金需求。

此外，在养老金融、数字金融等领域，交通银行台州分行则以源源不断的优质服务 and 特色产品，持续丰富金融供给。例如养老金融聚焦“老有康养”工程重点领域，不断探索适老化服务模式，以便捷、温馨的服务，提高群众的金融服务获得感、幸福感、安全感。

在大力发展新质生产力的当下，交通银行台州分行将持续以多元化的金融产品服务实体经济，写好金融“五篇大文章”，为台州在现代化新征程上再创新辉煌、再上新台阶贡献交通力量。

邮储银行台州市分行

优服务 谋创新 助力企业发展行稳致远

罗亚妮 夏琦

在大走访活动中，邮储银行温岭市支行了解到企业的融资需求后，迅速组建专业金融服务小组，为企业制定融资方案和还款计划。“富力泵业是省级高新技术企业，在申请贷款时可以享受‘绿色通道’，仅用5个工作日就完成收集资料、业务上报等流程。”邮储银行温岭市支行客户经理介绍，审批完成后，企业迅速拿到信用贷款，不仅能线上支用，还可随借随还，快速缓解了企业流动资金紧张的局面。富力泵业也抓住发展机遇，实现了企业的裂变式发展。

进一步支持潜力大、前景好但短期内面临资金困境的科技型企业，是地方金融机构的责任所在。近年来，针对台州培养的大批“专精特新”及科创企业，邮储银行台州市分行积极行动，加强外部平台主动对接，拓宽合作渠道，坚持“一县一特、一行一策”发展思路，并组建“1+N”专业化服

务团队为“专精特新”及科创企业精准画像，为企业合理制定综合金融服务方案，以科技金融助力企业释放出蓬勃的发展新动能。截至目前，该行累计服务“专精特新”企业110家，发放贷款52.68亿元。

“在加快发展新质生产力的背景下，越来越多的中小企业走上‘专精特新’发展之路。”面对中小企业迸发的强劲活力与发展韧性，邮储银行台州市分行党委书记、行长叶松青表示，“我们将持续创新信贷产品，丰富普惠小微金融供给，高质量满足民营企业、普惠小微、科创金融、专精特新等多层次融资需求，解决融资痛点难点问题，助力更多中小企业茁壮成长。”

立足台州制造业底子实、门类全、配套齐的优势，邮储银行台州市分行创新推出“小微制造贷”产品，唤醒企业“沉睡”资产，释放了企业贷款空间。李先生在临海

市杜桥镇从事眼镜制造行业，因采购原材料急需一笔较大金额的流动资金，邮储银行临海市支行业务经理在了解其经营情况后，推荐了“小微制造贷”，并迅速为其办理授信调查，最终获得260万元授信，解决燃眉之急。

据悉，“小微制造贷”是一款信用创新产品，具有额度高、利率低、放款快等优势，能为客户提供线上化、流程化、标准化的便捷金融服务，深受广大客户好评。截至7月，邮储银行台州市分行小微制造贷结余6.15亿元。

作为服务地方经济的金融“先行军”，邮储银行台州市分行不仅为中小企业缓解融资难题，还伴随企业共同成长。浙江方鼎食品有限公司位于温岭市石塘镇，长期经营渔业产品，是当地一家老牌食品企业。多年来，公司始终紧跟时代脚步，经营规模稳健增长。其底气，来源于背后稳

定的金融支撑。

近年来，邮储银行台州市分行大力推广三农业业务与科技型企业对接，致力实现各类“金融+”服务。“邮储银行台州市分行小微企业贷款利率优惠，业务产品可随借随还、无还本续贷，非常适合我们，拿到1200万元贷款后，立刻着手设备更新、厂房优化，不仅融资成本大幅降低，还解决了资金使用旺季的痛点。”方鼎食品企业主说。

如今，作为当地农业优质企业，方鼎食品凭借良好的口碑、先进的加工工艺，不仅打出国内知名度，树立起高质量品牌形象，还打通了国外的销路，将石塘特色产品带至世界。

下一阶段，邮储银行台州市分行将继续加大对创新型中小企业、“小升规”企业、各类产业链、园区及产业集群的支持力度，持续提升科创金融服务质效。