

温岭太平街道：做好“城村两改”后半篇文章

赵静 张鲜红

自明成化五年立县到1994年撤县设市至今，太平街道一直是温岭市、县治所在地。

有机更新是城市发展永恒的主题。太平街道聚焦“首善之区、精致太平、山水名城”目标定位，以公众的生活更美好更舒心为出发点，在延续城市文脉的基础上，因地制宜，真正让城市更新“更”出太平的都市新气派、发展新空间、民生新福祉，合力铸就“充满活力、更有实力、最具魅力”的城市核心。

城市更新有温度

坊下街区是温岭城市的起源地。原本布满岁月痕迹的老街，如今换了新颜。路面新铺了青石板，仿古的牌坊与周边现代化建筑相得益彰。

坊下街区块的“升级”，是太平街道破茧成蝶的一个缩影。2022年，温岭市委、市政府提出“城村两改”三年计划，用三年时间对太平街道范围内老、破、旧房子通过拆、整、改的方式进行改造，改善人居环境，助力提升城市能级。两年来，太平街道征迁面积68万平方米，让3809户居民圆了“新房梦”；完成主城区老旧小区改造31个，改造建筑面积74.8万平方米，惠及居民6298户。

近日，在太平街道的三联大厦、双联大厦，施工人员正在搭建施工通道，整理管线，铲除楼道墙漆。接下来，将通过实

施污水零直排、建筑立面修复、线路规整、停车设施、智能门禁、健身设施、绿化提升等，改善居民的居住条件和生活环境。

老旧小区基础设施陈旧缺损，公共空间不足，给居民生活带来极大不便，推进老旧小区改造，成为居民迫切的民生需求。今年，太平街道投资5100万元对双联大厦、三联大厦、万兴锦昌和繁昌花苑等4个老旧小区进行改造，刷新城市更新“进度条”，提升群众幸福感和获得感。

深入融合“两城两湖”全域格局，太平街道在奋进和拼搏。上半年，完成南环新增匝道土地征收；牛石岭隧道顺利开工……城市形象更靓丽，交通路网更便捷。

幸福生活有质感

“感谢街道提供这么好的平台，让我们在家门口就能掌握一技之长！”家住三星社区的郑女士参加钩编培训后，将自己钩编的花束、手提袋等手工艺品，放在自家小店售卖，很受欢迎。订单式培训，让居民学以致用，仅去年一年，太平街道社区学校参与人次就有2000多。

近年来，太平街道以改善民生为主线，有序推进“一刻钟便民生活圈”示范点建设，家门口的社区学校、健身圈、养老圈等汇聚成群众的“幸福圈”。

健身，更便捷。早晨到家旁的球场打1小时羽毛球，傍晚再沿着健身步道健身

1小时，成为家住水韵新村的陈女士的日常。

太平街道实施健身场馆补短板行动计划，对小区、边角地、闲置地进行整理，建造健身场馆。截至目前，已拥有标准化羽毛球场30余个，篮球、足球场地共120个，人均运动场地面积远超全省平均水平。

养老，更安心。家住卖鱼桥社区的居民林祥清经常来坊巷里居家养老服务中心吃饭。“一顿三菜一汤、荤素均衡搭配的营养餐不到10元，价格实惠。”

今年，街道投资160余万元，在坊巷里小区建造了集生活照料、短期托管、康复护理、心理慰藉等六大功能于一体的居家养老服务中心，深化全国示范性老年友好型社区建设。

城市的温度，还体现在服务群众的细节和人文关怀。

炎夏，在城市驿站喝水、吹会儿空调、歇歇脚，成了环卫工人、外卖小哥、快递员等群体的习惯。最近，驿站还增添了微波炉、冰箱、血压仪、防暑降温药品等。这样的驿站，太平街道有7座，年服务居民2.6万余人次。

知民情解民忧

太平街道是温岭“城村两改”的主战场，如今进程过半，如何做好后半篇文章成了头等大事。人大街道工委通过“我调



改造后的坊巷里小区 徐伟杰 摄

研、我行动、我献策、我监督”的“四我”助推方式，依法履职、建言献策，推动解决群众急难愁盼问题，用实际行动助力老城区有机更新。

7月18日，首期“坊巷夜谈”在锦屏社区五龙小区广场举行，以拉家常形式来接待群众，倾听群众心声。两个半小时，收集选民诉求和意见十余条。

“我们创新选民接待日形式，从‘等群众上门’到‘阵地前移’，让每个选民都能充分表达意见和诉求。”温岭市人大太平街道工委副主任陈祥宝说。

今年以来，太平街道“民情来源”中群众扫码反映、代表扫码反映成为社情

民意收集的主渠道，分别占比51.91%、40.64%。同时，进站反映占比1.49%，比例虽小，却也是居民反映诉求的重要途径之一。于是，“坊巷夜谈”应运而生。

据统计，仅锦屏人大代表联络站一处，先后为30余户征迁户解决了涉及税收、加装电梯、产权过户、法拍房产权证办理等方面的难题，帮助他们顺利办理了“双证”，安心住新居。

只有听民声、知民情，才能解民忧、利民生。太平街道将继续以民生为导向，畅通民情民意收集渠道，提升服务“温度”，探索基层治理“最优解”。

温岭城西街道：顺应民意惠民生，品质新城款款来

赵静

既有繁华热闹的商业街区，也有高速发展的工业区，城西街道位于温岭市区西大门，是温岭城市新区的核心区和城市建设的主战场。

区位优势，决定了城西在温岭“两城两湖”建设和高质量发展中大有可为。

“城西要围绕建设‘工业转型样板区、服务业经济先行区、城市治理示范区’的使命任务，扛起‘两城两湖’主力军担当，以建设产业新城、人气新城、宜居新城为目标，奋力打造温岭品质新城新高地。”城西街道党工委书记孙美玲说。

民意听得见 实干解民忧

九龙小学开元校区生源饱和，孩子进入神童门校区就读，路途相对远了，接送不便，城西街道居民陈女士为此困扰。于是，她扫描人大代表专属二维码将此事提交上去，建议相关部门开设定制公交。一个月后，5条公交专线开通，陈女士惊喜万分：“我试着反映情况，没想到这么快给解决了！”

“人大代表联络站收到以后，立马组织代表深入相关社区调研，发现家长要求开设定制公交的呼声很高。随后，我们约请市交通运输局、市教育局会同校方和社区代表，多次实地踏勘，从群众便利角度考虑，最终确定了5条公交的路线。”城西人大代表季晓燕说。

2022年，城西迭代升级人大代表联络站，开通“代表码”和“代表联络站码”，通过在便民服务窗口、重要活动场所张贴等方式广而告之，线上线下同频共振，建立群众“有事‘码’上扫”民意沟通机制和闭环办理工作机制，打通联系群众的“最后一公里”。截至目前，已收集民情民意1778条，办结1745条，群众满意率99%。

广纳民意的渠道还在进一步拓展。城西依托党群服务中心，打造“西言溪语”民意汇平台，探索“党建+”模式下基层民主治理新路径，整合由党代表、人大代表、“三官一律”（法官、检察官、警官、律师）、心理咨询师组成的“七色溪心伙伴”等多方力量，集聚力量破解民生发展堵点、基层治理痛点、政策落实难点，破解基层治理“小马拉大车”难题。

一社一联建 增强服务能力

一边询问症状，一边将病情输入，AI辅助诊疗系统随即列出推荐用药、推荐依据和检查建议等，这是温岭市城西街道西溪社区医生刘彩平的工作日常。

“引进AI助手后，提高了自身医疗技术水平，给居民看病用药安心多了。”刘彩平说，若遇疑难，便一键点击“转诊”，向温岭市第一人民医院专家求助，降低误诊和漏诊的风险。

聚焦“一老一小”，西溪社区与温岭市



城西街道新貌 吴鹏飞 摄

第一人民医院医共体开展党建联建，将AI辅助诊疗系统引入社区，探索痛风、高血压、糖尿病、慢阻肺等老年慢病AI特色诊疗服务，并率先推出夜间门诊服务，充分发挥医疗服务效能，形成了温岭范围内广泛复制推广的诊疗服务“西溪模式”。

据悉，西溪社区是城西街道探索实施“一社一联建”的试点之一。“我们按照社区需求，因地制宜邀请各类企事业单位、社会组织入驻，共享资源、优势互补、优化服务，实现强社、惠民双赢局面。”城西街道党工委委员蒋倩倩表示。

目前，城西街道辖区内7个社区已与市级部门开展“一对一”联建活动，进一步充实治理力量、增强服务能力，加强和创新基层治理。例如，川城社区针对多

出租房、商铺的情况，与温岭市消防救援大队联合，常态化开展消防知识科普、消防演练；开元社区与浙江开放大学温岭学院携手，针对父母一辈开展隔代养育知识、养生讲座、中西面点培训等系列活动。

商圈焕新 让烟火气更浓

如果问温岭市民，近几年来城西街道发生的最大变化是什么？答案必定是经济快速发展所带来的城乡面貌巨变，繁荣商圈拔地而起。

聚焦锻造新的产业竞争优势，上半年，城西街道实施低效用地整治百日攻坚，跑出上林工改“加速度”，仅21天实现

上林工业园区企业百分百签约。接下来，将开工建设晶能二期、米织智能制造等项目，提速推进嘉合劲威、晶能微电子等项目，力争实现当年投产，以重大项目引领产业提档升级、产能提质增效。

聚焦服务业提档、动能转换，去年，恒隆商业中心、兴隆大酒店开业运营，引进新白鹿等台州首店10家，商圈版图再扩容。城西还助推上林生鲜集市、星级酒店、神童门商业大楼落地建设，举办城市理想生活节等活动，使商圈“活起来”、街区“火起来”。

周末，小李从椒江坐市域铁路S1线过来玩，文化中心、银泰城、恒隆商业街都在她的行程之内，“来之前做过攻略了，一趟巴士，全搞定！”

7月21日，城西街道“趣玩巴”环商圈免费巴士线路开通，线路覆盖温岭银泰城、恒隆商业街、兴隆大酒店、九龙汇公园、文化中心、开元山庄等人员密集点位。

城西街道拥有温岭最具规模的文化中心和商圈中心，但由于人流较大、停车位紧张，群众普遍反映出行不便。“免费巴士”的开通，将商业消费娱乐场所和公共娱乐公共设施等串点成线，提升群众获得感。”城西街道党工委委员、常务副主任黄金山说。

基础设施逐步完善，路网交通不断优化；博物馆、行政服务中心、九龙汇公园、医疗中心、文化中心等大型公共设施先后落成……一个魅力新城、品质城西正款款而来。

温岭横峰街道：拥湖向未来，全域改造谱新篇

赵静 沈益峰

阔别家乡多年，再次踏上这片土地，李程最为真切直观的感受就是，温岭横峰街道“脱胎换骨”了。

横峰块状经济曾遭遇“成长烦恼”，温岭以土地综合整治为突破口，打破思维定式，将横峰等区块作为一个整体进行系统重塑，加速工业向园区集聚、农业向连片集中、村庄向集镇集合、居住

向社区集成。

如今，安置小区高楼林立，产业园区车来人往，崭新道路纵横交错……横峰已进入了全新的发展阶段。上半年，横峰锚定“拥湖发展、产城融合、全域蝶变”目标，在经济运行、城市建设、民生福祉、安全发展等方面，抢得先机、赢得主动，交出了一份经济社会平稳健康发展的高分答卷。

全域蝶变

沿着城西大道走来，占地470余亩的产业优化升级园区内一派热闹景象，川安路东侧的新厂房机器轰鸣。

近日，位于马鞍桥村的全域改造产业园二期项目顺利通过竣工验收。工业园区发展势头强劲，不远处，崭新的住宅鳞次栉比，河流环绕，稻田连绵成片。

蝶变，得益于温岭在“两城两湖”建设中“人产城”融合方面的大手笔投入。作为“中国鞋材之乡”，横峰街道15.9平方公里的土地上，曾聚集着7000多家制鞋及鞋业相

关企业。繁荣背后暗藏隐患，“低散乱”的传统产业发展模式已不适应当前高质量发展的要求。随即，涉及22个村的全域改造启动，从源头上精准破难。

这是一次生产、生活、生态上的大变革。从改善人居环境、推动鞋业转型，到解决城市内涝、集约土地资源、提升社会治理，横峰街道抓住这次重大机遇，高起点谋划，全领域布局，全力度推进。

近年来，横峰持续深耕全域改造，不断完善城市面貌，全力拥湖发展。截至目前，已建成工业产业园6个，总面积达543亩，吸引回力自动化制鞋等优质项目落户；1.6万多名村民人均增收超2万元，13个村村集体平均增收300多万元。相关做法获评“2023年土地综合整治促进共同富裕基本单元建设”浙江省十大优秀案例。

踏入全域改造产业园二期，一幢幢标准现代化厂房排列有序，道路平整畅通，风景怡人。

该项目总投资3亿元，总用地面积75亩，是横峰推动鞋业转型升级的关键落子。未来，这里将打造集产品研发、生产、展示及配套生活于一体的综合性园区。

梧桐叶茂，凤自来栖。“1.2万平方米的鞋业创新展示中心项目正稳步推进中，包含鞋业产业大脑、智慧数字展厅、当季新品展厅、产业沙龙等综合板块，

建成后将成为鞋业升级蝶变的重要抓手。”横峰街道党工委副书记朱文兵介绍，“厂房预计于今年三季度交付使用。我们坚持高标准管理新园区，尝试入园企业‘预申报+综合审核’，打造规上优质产业园。”

产业兴旺，是区域高质量发展的动力源。温岭市横峰沧龙鞋业有限公司两年前搬入凤凰山园区后，投资4000多万元更新设备、扩大产能，第一年就产值翻番，顺利升规。

坚持外引内培双驱动。横峰瞄准产业链上下游精准招引，赴广州、温州、晋江等鞋业产业基地考察，签约“温岭新濠鞋业供应链交易中心”项目，新签约亿元以上产业项目1个，开工建设项目3个。

幸福加码

“搬新家住新居，日子惬意舒服。”马鞍桥村村民王伟说，这份舒心，不仅在于自家这一亩三分地“焕新”了，更在于横峰整体的生活配套设施“迭代升级”，居民衣食住行的方方面面也大不同了。

每天中午，川安华庭居家养老服务中心饭香四溢，老人们三五成群，边吃边聊，喜笑颜开。“只要8元钱，就可以享用到一荤一素一汤的午餐。”居民叶阿婆乐呵呵地说。另一边，爱心志愿者们将热腾腾的饭菜打包，送到小区独居老

人、孤寡老人家中。

老有颐养、少有所育。九月，张琴将孩子送进了新开办的公办幼儿园。“离家近，方便极了。”周末，新建成的川安华庭绿道成了她的“遛娃”好去处。

横峰的配套设施在加快建设，川安华庭绿道、江夏大港绿道北延、西洋口袋公园等建成投用；“教育崛起”在全速推进，宗文中学完成主体结顶，上半年，温岭宗文小学正式开工，预计2025年9月全面完工……

民生事业大力发展，治理水平也全力突破。川安华庭安置小区是温岭首个万人安置小区，涉及莞涓陈、马鞍桥、方家洋3个村共960户安置户，也是横峰试点探索精细化管理新模式的最佳场所。横峰创新推进“大综合一体化”发展，建立联动工作站，下沉街道综治、劳动、纪检、司法、派出所等部门力量，将治理的触角延伸到社区的每个角落，高质量打造共同富裕现代化基本单元。

针对当地产业特色，横峰打造连接鞋业和珍珠产业的“共富工坊”，构筑“老年友好、抱团共富”服务阵地。市民焦大爷说：“一天能赚八九十元呢，高楼一个人住着也没事，在这里赚钱很好。”

傍晚，各个村居、社区文化礼堂便热闹起来，载歌载舞、吹拉弹唱，好不欢快。在这一方天地，黄发垂髫，怡然自乐。



横峰街道全域整治产业园 沈益峰 摄

进一步全面深化改革 推进中国式现代化省域先行