

# 杭州市临平区土地出让公告1宗地块推介

8月30日,杭州市规划和自然资源局发布2024年杭州市区第十三批集中供地出让地块公告。其中,临平区公告1宗地块,位于临平数智城,面积70.89亩。

## 地块简介

### 杭州市临平区乔司单元LP020303-04地块

地块所处的临平数智城是临平南融的主阵地,是临平重点打造的杭州城东新中心、未来产业高新区,目前已上升为杭州市级战略。

杭州高级中学临平学校、杭州高级中学附属启明学校、遥望X27等重量级配套均在步行范围内,资源禀赋优质;同时地块临近迎宾路、东湖高架路、翁梅街、天万路、杭乔路等交通干线,距离地铁9号线翁梅站约800米,交通出行便捷。

地块西侧的前湾中央公园目前已经启动工程招标,未来区域还将落地融沪科创产业园、浙江师范大学九年一贯制学校、商业综合体等多个优质项目,板块价值红利有望得到更充分的释放。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2024]101号	临平区(杭州市临平区乔司单元LP020303-04地块),东至永万路,南至永和路,西至杭乔路,北至鑫业路南侧绿地。	47262	住宅(设配套公建)用地	56714.4	62386	2024年9月20日9时至2024年9月30日9时10分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。



杭州读地云

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)进行。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年9月20日9时至2024年9月29日17时登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额缴纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)

咨询电话:0571-89531046、89531045

杭州市规划和自然资源局临平分局  
2024年9月2日

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]45号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2024年9月20日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区KQ-34-1-41-1地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况及相关指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	建筑面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区KQ-34-1-41-1地块	东至镜水北路,北至上山大道,西至规划道路,南至创意西路	13188	二类城镇住宅用地(R2)	40882.8—43520.4	3.1—3.3	≤23%	≥35%	70年	3年	13640	2728

地块的规划要求和其他相关要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆所建商品房用作产权调换拆迁户的选择房源(选择货币化补偿的除外)。  
◆竞得者在签订《网上交易成交确认书》后10个工作日内,须与绍兴柯桥经济技术开发区控股集团有限公司签订回购协议;并提供实施方案经绍兴柯桥经济技术开发区管理委员会确认。

◆该地块商品房建成后由绍兴柯桥经济技术开发区控股集团有限公司以均价9100元/m<sup>2</sup>、地下停车位以11万元/个回购。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022-2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

## 二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

竞得人竞得地块后进行房地产开发的,应向城乡建设行政主管部门申请办理相应的房地产开发资质。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

## 三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年8月31日上午9时起至2024年9月19日下午5时前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币2728万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年9月19日下午5时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

## (三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区KQ-34-1-41-1地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

## (四)出让价款的支付:

出让价款在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内全额缴清(含成交价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳土地出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予退还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局

柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

## 联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:李先生 电话:0575-84126682  
王先生 电话:0575-85597242  
俞女士 电话:0575-84115892 (规划)

地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室  
绍兴柯桥经济技术开发区管理委员会:袁女士 电话:0575-85522927

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:严先生 电话:0575-84138505  
田先生 电话:0575-85678685

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

## 绍兴市柯桥区KQ-34-1-41-1地块区位图



绍兴市自然资源和规划局  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心  
2024年8月30日