

长三角(湖州)产业合作区筑巢引凤人才近悦远来 紧扣产业链 打造人才链

赵啸飞是洛阳理工学院的老师,这两天,他为了筹建长三角(湖州)产业合作区(简称长合区)校友会的事,一直在奔走联系。“今年我们有一大批毕业生到长合区就业,早点把校友会建成,这些孩子就多了一个‘家’。”赵啸飞说,长合区对接时,他明显感受到当地的蓬勃生机,对人才更是诚意满满,作为老师,他非常愿意向学生推荐长合区。洛阳理工学院与长合区的双向奔赴,是长合区营造拴心留人环境的一个缩影。据悉,为充分满足产业集群发展

对人才的需求,今年,该区深入实施人才强区战略,以产业链赋能“人才链”,激发人才创新活力,提升区域发展竞争力。“经济的发展归根结底比拼的是人才。长合区作为新平台,对人才的需求尤为迫切。”长合区科技与人才局人才科科长王斌介绍,为了提升区域人才聚集承载力,让各类人才大有可为,今年以来当地围绕新能源汽车及关键零部件、仿生机器人及数控机床等主导产业,不断优化完善产业布局、配套服务业等,推动产业基础高级化和产业链现代化。同

时,该区通过组建“招才引智特战队”、以才引才、高校平台引才、高层次人才联谊活动等,多措并举“引”“留”“用”人才。鸟无定栖,林茂则赴。今年,长合区充分发挥引导作用,出台工业企业人力资源保障政策“十二条”等,支持企业多管齐下招人才、千方百计留人才、多措并举育人才。“根据新政,我们每年会择优选择5家新招引职工20人以上且全日制大专以上学历员工比例不低于30%的企业,各给予5万元的奖励;对积极改善用工环境的企业,我们也会择

优选3家给予每家最高50万元的一次性补助;企业员工如果愿意提升学历的,我们也会给予补助。”王斌说,真金白银的补贴能积极引导人才向企业集聚,进一步优化长合区的人才生态。在产业、人才的相互赋能下,今年上半年,长合区积极组织140余家企业赴河南洛阳、甘肃天水、云南昆明等地招工,达成意向近800人。下一步,长合区将进一步强化人才集聚优势,赋能产业高质量发展。(张笑言 施妍)

打出组合拳 优化营商环境

近日,人大嘉兴平湖市钟埭街道(平湖经开区)工委组织5名人大代表和5名居民议事员以优化营商环境体验员身份,来到钟埭街道政务服务中心开展体验活动。现场,体验员们在24小时自助服务区进行体验,并对服务大厅工作人员的职能职责、服务事项、运行模式进行详细了解。

为进一步提升营商环境,今年以来,人大平湖市钟埭街道(平湖经开区)工委将优化营商环境作为融入发展大局的重要切入点,结合人大代表“三跨五式”攻坚机制,依托人大代表联络站(点),创新建立1个优化营商环境全过程人民民主实践点和4个优化营商环境监测点,

以“优化营商环境”为主题,举办5次优化营商环境主题座谈会,征集到企业负责人、选民群众的意见建议23条。同时,人大代表走进中国·平湖服装城、华城集团、川源机械等30余家企业开展优化营商环境专题调研,摸排企业需求,收集问题45个,直接处理28个。

近期,人大平湖市钟埭街道(平湖经开区)工委还邀请平湖市人民法院相关负责人到人大代表联络站为人大代表、居民议事员、企业家等解读《浙江省营商环境条例》,帮助企业全面了解《条例》。接下来,人大平湖市钟埭街道(平湖经开区)工委借助线上线下多种渠道,持续将优化营商环境工作做深做实。(倪燕勤)

垃圾分类好 校园更绿色

为持续推进垃圾分类工作,引导青少年树立垃圾分类意识,从小养成生活垃圾分类习惯,暑假期间,杭州市余杭区鸬鸟镇雅城村工作人员走进鸬鸟镇中心小学开展垃圾分类主题宣传活动。

活动现场,雅城村工作人员向学生们耐心地讲解垃圾分类的意义,指导孩子们如何区分其他垃圾、可回收垃圾、易腐垃圾和有害垃圾,正确认识垃圾桶上的标志,以及如何正确进行分类,并告知学生们在日常生活中如何减少垃圾排放、变废为宝,让孩子们进一步提高环保意识。

“其实垃圾只是放错地方的资源,它们也有重新利用的价值。只要我们自觉把垃圾扔进合适的垃圾桶,把垃圾分类好,这些垃圾就可能变废为宝,经过回收

再利用。”一位参加活动的学生说。

推广垃圾分类青少年志愿服务,充分发挥学生志愿者示范带动作用,是鸬鸟镇一道靓丽风景线。“小手拉大手”的教育实践方式,不仅为孩子们树立了环保理念,而且推动辖区家庭共建、共享、共融绿色低碳新时尚。

鸬鸟镇以多层次、多角度、多元化的活动形式加强对辖区青少年环保宣传引导,以新时代文明实践中心作为传递科普知识的阵地,传承文明的平台,积极开展“绿色童行”“童心系环保,无烟绿色行”等主题活动,营造人人参与的社会氛围,践行新时代文明实践志愿服务理念,不断凝聚“微力量”散发文明实践“大能量”。(金静)

送健康服务 建文明社区

杭州市妇产科医院(杭州市妇幼保健院)充分发挥医疗保健的专业优势,拓展“党建+妇幼保健”联建机制,深化在职党员到社区报到服务,举办“家门口健康顾问”实事项目,将卫生健康工作沉浸式融入社区管理服务中,提升了社区居民的幸福感和获得感。

该院积极参与由“家、校、医、社、社会组织”共同研发涵盖儿童成长全过程全方位的0-12岁成长课程体系,名医师团队与辖区相关领域专家组建社区“名师坊”,为儿童在成长过程中实现全

面发展提供优质服务。同时,该院为社区提供健康教育菜单式服务,开展“百场科普下基层”活动,并举办妇女节、母亲节、儿童节等不同主题的社区义诊。

该院还与杭州市上城区望江街道机关党委、近江东园社区、近江西园社区、徐家埠社区、建兰中学、天地小学、望江派出所、泰隆银行等10余家辖区单位开展党建联建,通过召开健康圆桌会,征求卫生健康工作意见建议,以合作“联学”、品牌“联创”、资源“联享”、服务“联动”等四联机制共建幸福邻里文明社区。(俞威)

普惠托育 照护幸福未来

“家里做餐饮生意,能照顾孩子的时间不多,这家托育园性价比蛮高,园长和老师都很负责,我也放心把孩子托付在这里。”近日上午8时,在嘉兴市南湖区罗马都市的爱多多托育园,刚送完孩子的肖女士笑着说。

对于父母工作都忙的家庭而言,3岁以下婴幼儿的托育照护已成为年轻父母的“刚需”。这些年,嘉兴市托育服务的不断完善,也为年轻家长缓解了照顾孩子的后顾之忧。

今年5月,肖女士将宝宝送到爱多多

托育园,当时宝宝还不到2岁,她一度很担心孩子不能适应,没想到才短短2个月,孩子变化非常大。“孩子现在回家吃饭都不用喂了,要上厕所也会提前跟我们说。”

据了解,爱多多托育园是2020年南湖区首批通过备案的托育机构之一,设有两个托大班、一个混合班,提供60个普惠性托位,主要服务于周边的上班族。

“我们机构有政府监管,我们会按照0至3岁婴幼儿的身心发育特点,创设高低结构、多元化的各类课程和活动体验。其中每天2个小时的户外感统

训练和活动课是我们这里的亮点特色。”嘉兴爱多多托育园园长孟宪玉说,办托至今,爱多多托育园已经为周边近300个家庭提供了专业的托育服务。

近年来,嘉兴以民生实事项目为抓手,大力推进普惠性托育服务建设。截至目前,全市共有备案托育服务机构438家,已登记婴幼儿照护服务驿站184家,可提供总托位25004个,在全省率先实现普惠性托育机构镇(街道)全覆盖。同时,依托市、县妇幼保健院建立托育综合服务中心,嘉兴市不断加

强托育从业人员培训、质量监督与管理,为婴幼儿健康成长保驾护航。

“对于托育园,我们会开展保健医生的上岗培训,保育员针对孩子生活安排、营养均衡方面的培训,以及急救培训等。”嘉兴市托育综合服务中心技术指导部主任李晶说。

据悉,今年嘉兴市卫健委加大对全市托育机构的综合监管力度,健全完善托育机构管理能力和服务水平,努力为全市婴幼儿提供更优质、更安全的照护服务环境。(谢震宇 郁馨怡)

做深微改精提 城市转型焕新

闲置地块落地公园水街,桥下空间化身城市街角,立体墙面呈现文化元素,入城门户颜值焕新……近年来,一大批“微改造、精提升”项目的落地实施,正悄然改变湖州市南浔区的城市生活环境。

改变的背后是南浔区补齐城市建设发展短板,创造高品质生活环境,助力“六个新湖州”建设的决心。

在经过前期把脉、评估、听取评价和改造建议后,南浔区住房和城乡建设局制定《南浔中心城区“五化五美”微改

造精提升行动实施方案(2024—2025年)》,坚守“不搞大拆大建”工作底线,重点实施七大门户、八大片区、九大轴线和N个节点改造的“789+N”工程,以小切口、小投入释放有温度、有颜值、有内涵的城市公共空间,迎接高铁时代的到来。

今年,南浔区共计划实施重点项目60个。为协调分散管控难题,南浔区成立由区委、区政府主要负责任任双组长的微改造精提升行动领导小组,办公室设在南浔区住建局,统筹指挥、调度和

协调。建立项目“三色管理”工作机制和“周通报、月会商、季度比拼”推进机制,以项目通报加快项目推进,以季度比拼提升项目质效,标志性点位列入“四季看变化”清单,推动“月月有变化,逐季有提升”。同时,探索实践多层次、多要素推进机制,形成“专班统筹+部门指导+镇街协同+平台实施”四级建设模式,有效破解要素保障难题。

以提升群众生活品质为出发点和落脚点,南浔区在坚持项目改造“低成本高效”的前提下,创新提出“基建一盘

棋”部署,委托知名规划设计单位对中心城区风貌与街道外环境进行系统化调研及专项分析,谋划编制城市风貌与环境更新提升建设导则以及街景立面、灯光亮化、园林景观等专项导则,作为今后微改造项目设计论证与竣工验收的依据标准。推进与上海相关领域知名院所战略合作,为城市建设争取更多的技术支撑,并邀请专家分批次对各级干部开展专题授课,综合提升南浔城市微更新水平。(董耀顺 徐鑫霞)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]39号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2024年8月23日上午9时,以网上拍卖方式公开出让镜湖新区中心区07-07号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
镜湖新区中心区07-07号地块	东至适南路,南至树兰路,西至规划道路,北至规划道路	11825	商务金融用地兼容商业用地	50848—53213	4.3—4.5	≤45%	≥15%	40年	3年	11500	2300

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人及其他组织【2024年8月13日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要要求如实填报新公司的出资构成,且竞买人在新注册公司中的出资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjzrzyj.com/portalBrowse/certificate-guide。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见绍市自然告字(2024)39号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyj.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年8月13日上午9时至2024年8月22日下午4时前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币2300万元。竞买人竞买保证金应在2024年8月13日上午9时起至2024年8月22日下午4时前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金缴纳的截止时间均为2024年8月22日下午4时(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

该地块出让起始价为11500万元,增价幅度为100万元或100万元的整数倍。本次出让按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。(三)竞买人资格由绍兴市土地矿产交易中心审定。竞得人未通过资格审核或未按规定提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。

竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签订之日后10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并经公证处公证。竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与镜湖新区开发办签订《项目开发建设履约监管综合协议》。

(五)地块位于地面沉降低易发区,在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须填写《建设项目地质灾害防治承诺书》,并按承诺书自觉落实地质灾害防治措施,防治方案须报自然资源部门备案。

(六)本地块应建防空地下室面积按易地建设并缴纳人防设施易地建设费。

(七)地块内确须保留的地下管线情况:地块南侧靠近树兰路有DN300污水重力管及污水预留井需永久保留。

(八)按照电力设施相关要求,根据地块建筑面积及周边电网规划配套建设相应配电房,服务于本地块及周边区域使用,建成后相关资产无偿移交供电公司。

(九)地块内建筑需实施“泛光照明”,由地块竞得者出资建设,方案需经相关部门审核,并纳入规划核实内容。

(十)本地块不少于地上总建筑面积30%的商业、办公建筑在通过竣工验收备案后10年内不得销售。

(十一)本地块应在约定出让金缴清之日起一年内开工建设,建设工期三年。

(十二)若该地块后续开发利用过程中,发现存在土壤或地下水污染风险的,应立即停止开发利用活动,采取防止污染扩散的措施,并向生态环境部门报告。

若在地块开发建设中发现文物,应即刻停工,保护现场并报当地文物部门处理。

(十三)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。

(十四)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(十五)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市镜湖新区开发建设办公室规划管理部。

联系方式:

规划管理部用地处:

胡女士 电话:0575-88718153

规划处:

贺先生 电话:0575-88203615

地址:绍兴市越城区凤林西路155号

绍兴市土地矿产交易中心:

冯先生:0575-88051506

陈先生:0575-85155751

地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1201室

绍兴市自然资源和规划局

2024年8月1日

镜湖新区中心区07-07号地块区位示意图

