

## 长三角(湖州)产业合作区储能产业发展开新篇 大型“充电宝”正式上岗

张笑言 施妍

既能通过数字能源系统优化企业用能质量,还能巧妙充电策略为企业节省电费支出,日前,长三角(湖州)产业合作区(以下简称:长合区)工商业储能项目正式并网投运,为该区域绿色转型翻开全新一页。

据了解,此次实现并网运行的储能项目位于长合区浙江鑫盛永磁科技股份有限公司。企业车间外,9个排列整齐的“大盒子”格外亮眼。“这里共有3个储能系统单元,每个单元由一个电池预制仓、一个PCS储能变流器和一个变压器组成,每天可以为企业提供约6.7MWh的电能。”负责项目建设的浙江合美储能科技有限公司总经理张峰峰介绍,这3个储能系统单元就相当于3个大型的“充电宝”,在用电低谷时将常温常压空气压缩、存储,在用电高峰时发电,通过对电能的智能调度和高效利用,可以为企业降本增效、提升竞争力提供坚实的支撑。

如何在发展与环境保护中找到平衡点,是企业发展的头等大事。浙江鑫盛永磁科技股份有限公司总经理鲍金胜算了一笔账:3个储能系统单元每天可充放约1万度电,综合测算下来,一年预计可以为企业节省电费近400万元。“目前我们的订单已经排到年底,伴随着生产规模的扩大,供电需求也在急剧增加,我们成了长合区第一个‘吃螃蟹’的企业。”鲍金胜说。

大批项目纷至沓来的同时,也对区域绿色低碳发展,带来了新的考验。“绿色智造”是长合区最突出的产业特色,在项目招引、产业重塑、服务优化、开放合作等多方优势叠加下,目前长合区正逐步成为投资热土、产业高地。”长三合控股集团副总经理张奇奇介绍,工商业储能项目的投运,实现了区域内工商业储能零的突破,帮助企业实现绿色升级,也为长合区开启了能源结构调整的新路径。预计到年底,长合区的储能项目总规模将达到20MWh。

长合区工商业储能项目建设的背后,是沪浙两地企业的强强联手。今年以来,长合区紧扣“高质量”和“一体化”两个关键词,紧紧围绕打造长三角绿色智造新高地和跨省域产业合作新典范目标定位,全面深度融入长三角一体化战略。“接下来,长合区将以此项目为起点,不断促进绿色智造产业集群的形成,为长三角一体化高质量发展注入更强劲的绿色动能。”长合区管委会相关负责人说。



长合区工商业储能项目 饶周越 摄

## 西湖区 “共富工坊” 让乡村展新颜

姜晓涵 劳玉婷 沈茹洁

共同富裕是中国式现代化的重要特征。在浙江,“共富工坊”建设正在惠及千家万户,为强村富民打开了新思路。近年来,杭州市西湖区通过深化“区街村企校”党建联建机制,探索培育新产业、新业态,建成了不少各具特色的“共富工坊”。

比如西湖区转塘街道的长埭村,正倾力打造艺术与乡村融合的典范。最近,为期两周的暑期艺术体能培训刚刚落幕,木工体验、国画书法等公益课程,吸引了56位小朋友参加。“第一期艺术体能培训在2010年,由驻村艺术家李秀勤创办。此后,越来越多的艺术家入驻,并定期组织美术教育培训、手工艺培训、美术交流活动等。”长埭村相关负责人介绍。

当前,在未来乡村·盛绘茶香“共富工坊”的推动下,长埭村先后引入200余位驻村艺术家,创立了40多个艺术品牌,吸引着众多游客与艺术爱好者慕名而来。

近年来,未来乡村·盛绘茶香“共富工坊”积极探索全域融合发展的创新模式,依托“校地大工委”联建机制,引入中国美术学院、浙江音乐学院等高校资源,衍生出木工、陶艺、服饰、雕塑等一批文创产业,初步形成“环村艺术链”,其间带动200余名村民实现在“家门口”就业,人均月增收达4000余元。

同时,为进一步发挥艺术家工作室影响力,长埭村“口袋共富”和“精神共富”两手抓,提供了创业辅导课堂、直播品牌塑造、美育技能培训等服务。目前,初步形成“环村艺术链”,其间带动200余名村民实现在“家门口”就业,人均月增收达4000余元。

西湖区双浦镇则致力探索组团式共富模式,以环铜鉴湖五村和“红谱浦”党建联建单位为核心,积极培育研学、民宿、餐饮等新业态,建成了清风山房、百盛农业、悠然谷等“共富工坊”,为村集体带来350余万元收入,并为周边农村剩余劳动力提供就业岗位,在推动村集体经济增长的同时,有效缓解当地困难群体的就业问题。

在以蝴蝶兰栽培与生产为主的百盛农业“共富工坊”,依托其农业龙头企业,建设农产品基地、网红打卡基地、农业技能培训基地,逐步形成“农业+文旅+研学”的运营模式,并设置“共富生产线”,吸纳农村剩余劳动力、低收入农户就业务工60余人,帮助更多村民实现“家门口”就业。

在风景如画的灵山村,清风山房“共富工坊”的建立不仅吸引了更多来往游客,还促进了当地文化创意、乡村民宿、乡村研学等新业态发展;从事中草药绿色有机种植的悠然谷“共富工坊”,则大力探索“企业+合作社+农户”模式,主动与周边村社结对,畅通企业招工、农民求职双向渠道,吸纳周边劳动力。此外,依托中医药种植资源,工坊还向当地农户提供相关技术培训,辐射带动农户开展林下中草药种植。如今,工坊共吸纳周边村社农业生产技术人员、劳动作业人员灵活就业200余人次,带动村集体经济年增收300余万元。

眼下,西湖区立足区域发展和产业实际,加快推动形成先富带动后富、村企优势互补、城乡融合发展一体化格局。截至目前,西湖区已建成9家“共富工坊”,其中农旅融合式5家、产业赋能式2家、电商直播式1家、定向招工式1家,共吸纳就业人数320余人,人均月增收超3400元。

## 嘉兴经济技术开发区长水街道 推进“全科会诊式管理” 打造优质营商环境

凌方 徐林凤

像医院会诊一样对小区消防安全进行管理,这是嘉兴经济技术开发区长水街道在实践中探索总结“全科会诊式管理”的新模式。

所谓“全科会诊式管理”,就是通过积极引入第三方专业技术服务力量,对小区消防安全分类并实施动态管理,提升安全管理效益的基本工作方法,分为“体检预告”“全科体检”“靶向诊治”“分色管理”等四个步骤。

长水街道相关负责人表示,多维度专业检查,可以更精准地进行问题定位,多部门信息共享综合施治,可以减少各层级各部门对企业的多头检查,同时也可以统筹各层级各部门的行政管理,集中对问题单位进行指导和整治,提升管理成效。

### “全科会诊”确保安全生产

要“会诊”,首先要“体检”。长水街道根据相关法律制度整理消防安全管理检查表单,下发给物业管理单位开展自查自纠,并对自查发现的问题进行先期整改。这既是对被检查单位的检查预告,也是为街道后续检查进行准备。

同时,街道与第三方单位签订安全生产服务合同,委托安全专家以“把脉问诊”的方式对辖区所有小区开展“全方位”消防安全评估,并“一点一档”出具消防安全评估报告。用绿、蓝、橙、红四色对评估得分进行分级。

完成“体检”后,“预防与治疗”才是重点。街道依据出具的消防安全评估报告,要求各物业管理单位(无物业管理单位的,则由社区负责)制定整改计划,完成“清单”制定。当物业管理单位在整改过程中遇到难题时,由物业管理单位、小区业主委员会、社区、街道应消站、物管办以及第三方技术服务公司共同会商研究,精准制定“手术方案”。

有了体检“指标”,就可以开“方子”了。依据分色管理,街道对“红色”小区进行“挂牌”督改,实施一月一检查督促整改,并对排名末位的小区列入消防重点整治小区;对“黄色”小区实施一季度一次全覆盖检查督促提升;对“绿色”“蓝色”小区实施每半年一次全覆盖检查,确保消防安全水平。

### 全方位打造优质营商环境

长水街道相关负责人表示,“全科会诊式管理”的“体检预告+全科体检+靶向诊治+分色管理”的小区消防管理四步工作法,实现了一张自查列表定标准、一份评估报告管重点、一套管理体系解难题。

目前,在长水街道,“全科会诊式管理”模式已经走出住宅小区,进入辖区商业综合体、商务楼宇、医院、学校以及其它安全管理领域等场所。

“法治是最好的营商环境,我们依法管理科学实施,把法治要求和具体实际结合起来,把安全环境维护好。”长水街道相关负责人说,接下来,街道将在提升辖区安全管理规范和实效上发力,提升居民的安全感和幸福感,助力社会平安和谐稳定。

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]B037号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]92号	拱墅区(上塘单元FG10-C2-01地块),东至规划绿化,南至规划绿化,西至规划绿化,北至规划树人街。	15264	商业商务用地	27475.2	21425	4285	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

**二、挂牌出让土地受让对象。**具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

**三、竞得人确定方式。**具体详见地块挂牌出让文件。

**四、本次挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

**五、竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年8月20日15:00至2024年8月29日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

**六、本次挂牌报价时间。**杭政储出[2024]92号地块竞买人可在2024年8月20日15:00起至2024年8月30日15:00

进行报价。

**七、本次挂牌出让详细资料请查阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。


**八、挂牌咨询。**

现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448,85254426。



杭州读地云

杭州市规划和自然资源局  
杭州市公共资源交易中心  
2024年7月31日



## 业务通告

编号:20240012

尊敬的客户:

为了向您提供更好的服务,我公司将于2024年8月5日23:00至2024年8月6日6:00进行系统升级,其间将停止全省全部业务的受理、提醒、话费充值和查询,请您提前充值,以保证账户余额充足,避免欠费、停机。由此给您带来不便,敬请谅解。特此通告,详询10086。

中国移动通信集团浙江有限公司  
2024年8月1日

## 送达公告

杭州市上城区景芳一区1幢2单元102室房屋权利人金国樵、王丽卿及相关亲属:

本府受理的杭州市上城区住房和城乡建设局提请对景芳一区1幢2单元102室房屋作出征收补偿决定一案,现已作出决定。特向你公告送达杭上政征补字(2024)第2号《杭州市上城区人民政府房屋征收补偿决定》,内容如下:

一、对被征收房屋实行产权调换。申请人提供上城区平如里4幢403室(建筑面积:59.91平方米,评估价值:2383758元)住宅一套用于产权调换。安置高层住宅的,按被征收房屋建筑面积的10%增加安置面积,不足5平方米的按5平方米计算,该增加部分面积按照房屋重置价进行结算。被征收房屋与安置用房按《征收补偿方案》、房屋征收相关法律法规及房屋评估价格结算差价。

二、房屋征收部门对被征收房屋装修及附属物按评估价值33127元给予补偿。

三、房屋征收部门按照每户2300元发放搬迁费,安置时按照杭州市人民政府公布的最新标准再发放一次。因房屋征收涉及空调移机费按300元/只、有线电视迁装费按330元/户、宽带迁装费按200元/户、电话移机费按158元/户、峰谷电表补偿费按100元/户标准予以补偿。

四、由于被申请人身患疾病,不能正常意思表示,非主观原因导致其无法签约且王丽卿在签约期内腾空交房,故申请人按《征收补偿方案》规定给予签约腾空交房奖励200000元、单元签约腾空交房整体完成进度奖励500000元。

限你自公告之日起10日内,凭权利人的身份证明文书原件来杭州市上城区雅福新街新塘路152号、154号、156号(现场办公室),领取该征收补偿决定,逾期则视为送达。

如不服本决定,可在本征收补偿决定书送达之日起60日内向杭州市人民政府申请行政复议,或者在六个月内向人民法院提起行政诉讼。在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由上城区人民政府依法申请人民法院强制执行。

杭州市上城区人民政府  
2024年8月1日

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

社会主义核心价值观