

打造杭州大城北运河新中心 大运河科创城：潮向大运河 跃动大城北

邵天懿 张 建 李根旺

今年6月，杭州正式发布《杭州市大城北地区规划建设三年行动计划(2024—2026年)》，临平大运河科创城全域被纳入最新规划版图。

在城市发展的蓝图中，这片承载着历史底蕴与创新梦想的土地，正以崭新的姿态融入大城北的建设浪潮。其纳入大城北建设范围，并非简单的地理整合，而是一次深度的战略融合，是城市规划与发展理念的升华。

时至今日，势已成，杭州市临平区大运河科创城如何将现有的文化积淀、良好的生态资源优势转化为经济创新发展的动力，为后续的发展注入澎湃的动力，进一步提升区域影响力？

6月29日，临平区大运河科创城板块价值研究圆桌会上，大运河文化保护、大城北规划建设等领域的专家学者齐聚，就大运河科创城的发展潜力与机遇展开交流对话，勾勒大运河科创城的未来图景。



“行走大运河”全民健身健步走

副院长黄文柳说。

如今，清大文产数字产业研究院、大运河朱炳仁艺术馆、影视直播总部基地等构成了临平的文化新地标，千年大运河文化得到传承的同时，正在以创新的形式不断被激活。

近日，“爱上大运河 丝路文化行”活动启动，将丝绸文化巧妙地融入各地运河文化的探索中，编织了一条穿越隋唐运河、京杭运河、浙东运河的文化纽带。大运河科创城正通过“爱上大运河”“行走大运河”等文化活动，促进生态、文化与产业的深度融合，令大运河临平段焕发出勃勃生机。

生态保护修复 运河逐绿向新

杭州大城北区域规划的布局几乎是沿着大运河的水系脉络铺开来的，杭州市城市规划设计研究院第七所所长孙秀睿认为，囊括塘栖、超山的临平大运河科创城凭借良好的生态资源禀赋与产业潜力，将成为杭州城市未来的价值创造者。

从2014年中国大运河项目成功入选世界文化遗产名录起，临平便将“保护”摆在在大运河相关开发建设工作中的



启航·青创综合体

首要位置，致力于生态治理与资源保护，为后续发展积淀了丰厚的绿色底蕴。

随着大运河国家文化公园建设步伐的加快，长达29公里的临平大运河绿道郊野段已全线贯通，走在绿道上，一路是风景。今年5月，郊野段绿道作为2024“行走大运河”全民健身健步走活动全国主会场，田园郊野与运河之景相映成趣的绿道吸引了来自全国的健步达人们来临平“走运”。

近年来，大运河科创城借助大运河国家文化公园、超山—丁山湖综合保护工程建设的契机，串联塘栖、崇贤等地，深度融合超山风景区、塘栖古镇等地标，通过活态保护持续激发大运河的生命力，使之成为展示传统文化与现代都市风貌的窗口。

细看2024至2026年的“大城北规划三年行动计划”，已将塘栖江南运河名镇核心展示园、超山—丁山湖生态公园作为建设目标一一列入，为临平区和大运河科创城新阶段下的提质发展提供了指引，带来了无限机遇与可能。

产业焕新升级 区域联动互益

作为大城北地区腹地，大运河科创城西接杭州城西科创大走廊，东南承接城东未来制造区，正在交通、产业、科创等方面齐发力，为经济发展引擎注入澎湃动力，进一步扩大城市能级和影响力。

2023年11月，大运河科创城启航创新创业中心正式投入使用，打响了产业升级的“第一枪”。目前，住创一体的启航创新创业中心已新增产业空间3.2万平方米，已注册企业65家、入驻实体46家。自成立以来，大运河科创城已集中签约重大项目48个，招引亿元以上项目13个、10亿元项目2个。

为助力拓宽产业空间，城市有机更新脚步也未曾停歇。“目前，大运河科创城的13个园区有近7000亩存量工业用地，都可用作有机更新。如聚焦医疗器械产业集聚发展的陆家庄，重点打造数字文化与总部产业园

的张家墩等地块，都在酝酿着新一轮“腾笼换鸟”，为大城北产业升级提供更大的焕新空间。”大运河科创城相关负责人表示。

据了解，2024年大运河科创城计划有机更新总面积579亩，项目总投资约40亿元，建成后新增可招商产业空间13万平方米。

在杭州市委市政府咨询委员会委员汤海濡看来，跳出临平，将目光提升至全杭州乃至长三角立场，融长接沪的大运河科创城拥有重要的战略地位。从区域联动的角度来看，临平是辐射周边海宁、桐乡、德清三地的中心区位，在大运河科创城，通过不同产业的差异化、特色化分工，避免同质化竞争，便能实现区域互助互益的发展模式。

面对杭州大城北发展战略的强力推动，下一步，大运河科创城将持续推进文化、生态与产业的融合发展，在山水肌理间打造大城北运河新中心。

(图片由大运河科创城提供)

龙泉：从工业遗存到文化空间，望瓯·陶溪川助推商文旅融合发展

陈潇奕 林晓清

县域商业扎根于乡村，是城乡商品、服务和生产要素流通的重要渠道和载体。2023年，丽水龙泉市启动县域商业体系建设行动，以项目作为强有力的抓手，高质量发展建设“畅通、兴乡村、促共富”县域商业体系，促进乡村商贸新业态发展，努力将县域商业体系建设打造成乡村振兴的标志性成果。

如今，望瓯·陶溪川作为支持项目之一，正在演绎工业品下乡、农产品进城双向流通的生动故事。夕阳西下，华灯初上，随风摇曳的暖黄色灯笼、灯光点缀的白色帐篷、工业感十足的建筑群落、炽热神秘的表演、来往穿梭的人群、形色各异的手工艺品……位于龙泉的望瓯·陶溪川文创街区开始热闹起来。

据了解，望瓯·陶溪川借助常态化的集市，以其独特的文化氛围和丰富

的商品吸引了众多摊主和游客，不仅为近千位优质摊主提供展示和销售的平台，同时还进一步拉动了消费，通过活动累计成交额超过3000万元，有效促进地方经济的发展。

一流的文化艺术设施和活动，不再是一线城市的专属。曾经，这座街区早已被时间遗忘，是“褪了色”的工业遗存，而今正借助望瓯·陶溪川青创商贸流通建设项目，焕发新的生机，蜕变成可以承载并延续龙泉历史脉络的“文化空间”，新生于旧、向新而行。

据介绍，望瓯·陶溪川青创商贸流通建设项目由龙泉望瓯文化发展有限公司承建，旨在打造青创空间、望瓯创意集市、直播基地以及众创空间等功能区块，搭建龙泉特色产品供应、仓储、展示等重要平台，销售以青瓷宝剑农副产品为主的龙泉特色产品，以商

兴业、以文化人、以旅融城，不断提高区域宜居宜业宜游宜乐的影响力、品牌力、创新力，推动城市商业繁荣、旅游兴旺、文化多彩的多业态联动、互动、融合。

作为该项目的有机组成部分，望瓯·陶溪川文创街区更是以敞开的姿态，凭借艺术范、年轻范、时尚范，营造并拓展了消费新业态、新场景。如今，这里已然成为了一个新兴的商文旅融合集聚区。据统计，自项目投产后，望瓯·陶溪川已经举办国内外大小活动共计100余次，望瓯园区2023年下半年接待游客达到60万人次，预计2024年达到180万人次，并呈现阶梯式上升趋势。

一面是老旧红砖墙，一面是创意梦工厂，在这里碰撞交融出新的火花。

“我们用艺术赋予建筑全新的生命，沿着龙泉的文化脉络，打造、更

新城市表观肌理，打造一个文化磁场，同时加强对青年创业者的吸引，在文化街区开辟出面积5000平方米

的“邑空间”，作为服务青年创客的一个具有多元功能的公共空间，目前已有71位青年创客入驻，让他们可以自由创作，打造出一个主客共享的沉浸式消费新场景。”龙泉望瓯文化发展有限公司相关负责人介绍。值得一提的是，“邑空间”为降低入驻创客的运营人工成本，重构消费新体验，全场实现自助购物、自助结账，也为顾客提供了更加便捷高效的购物体验。

面向未来，龙泉也将继续借用陶溪川运营经验及销售平台，为青年创客提供展示及销售渠道，通过3至5年运营期高质量打造一个具有国际影响力、全国引领性的青创商贸流通产业示范区。

杭州未来科技城：从严从实 助力营商环境优上更优

陈昱涵 李天顺

杭州未来科技城清廉建设再结硕果。

日前，浙江省清廉开发区(园区)建设“十佳案例”发布，《杭州未来科技城高新技术产业园区——杭州未来科技城深挖“廉动力”努力打造最优营商环境》榜上有名。

杭州未来科技城是浙江省高端人才集聚区、自主创新示范区和科学发展新城区，被中组部、国务院国资委列为全国四大未来科技城之一。其清廉建设工作做法，曾入选杭州市级“优秀实践案例”。

如今，园区再获省级荣誉认定，凭借的是什么？

惠企赋能是园区的核心竞争力，是清廉园区建设的一个突破点。

杭州未来科技城始终秉持“我负责阳光雨露，你负责茁壮成长”服务理念，做到既勤又廉，持续做优主动服务、全时服务、全程服务、廉洁服务。

一方面，组建62支服务队，“包干连片”常态化开展助企服务；另一方面，聚焦企业融资痛点主动作为，成立投资联盟，深入推进“融资畅通”工程，2023年以来对接优质项目682个，成功融资105亿元。

同时，杭州未来科技城突出廉洁办会、办赛，开展全球人工智能大会、TR35亚太区发布仪式、梦想小镇半程马拉松等重大赛事80余场，持续链接惠企资源，优化创新业态，不断增强对

人才、资本和项目的虹吸效应。

如火如荼的清廉园区建设，为企业发展注入了源源不断的“廉动力”。2023年，杭州未来科技城实现规模以上企业营收超过10000亿元，在浙江省和杭州市综合考核中均获先进单位荣誉。

高质量发展，离不开高质量监督。以“亲”“清”为主线，杭州未来科技城“点线面”多维度发力。简单来说：点上，时刻关注辖区龙头企业、重点企业最新动向，做到有问题快速解决，有需求快速响应；线上，按照业务条线分门别类，突出监督落实，持续强化招商引资、政策兑现、金融服务等领域监督力度；面上，大力开展“伴飞行动”“周三面对面”等活动，根据交办问题，拉条挂账办理，加大回访力度，形成工作闭环，纪检全程监督。

企业是园区的主体，如何让清廉文化扎根企业建设？

杭州未来科技城深挖清廉民企建设做法，拍摄清廉民企宣传视频，在企业推广传播，发挥华立集团清廉民企省示范点效应，遴选同盾科技、拎包客等15家民企，以党建联建方式，打造“1+15+N”清廉民企建设矩阵，有梯队、有批次打造清廉民企“集团军”。

接下来，杭州未来科技城还将全面建强“三支队伍”，深挖“廉动力”，纵深推进清廉产业平台建设，努力打造“亲”“清”政商关系和最优营商环境，助推经济高质量发展。



高质量发展的杭州未来科技城(图片由杭州未来科技城提供)

西湖区：民呼我为 守护百姓幸福“不打烊”

姜晓涵 解岚婷

为民服务，始终在路上。在杭州市西湖区，“民有所呼、我有所应，民有所呼、我有所为”的理念，正融入区域基层治理的方方面面。当前，从“呼”到“应”再到“为”，如何进一步打通街区式共治脉络，切实提升居民的获得感、幸福感和安全感？西湖区正奋力探索实践。

最近，从老旧小区向未来社区跨越的翠苑街道又有新动作：不少社区居民发现，在小区进出口处新增了一个服务驿站，被称作“善治服务亭”。

走进亭内，一站式服务台、暖心服务箱、洽谈区、存储区等功能区域一应俱全。据介绍，该服务亭提供24小时服务热线和便民及代办服务，涵盖物业报修、小件寄存等便民服务，急救包、适老化设备、维修工具等日常物品借用，甚至提供买菜买药、家

政等跑腿代办服务，力争全方位满足社区居民所需。

一方小小的亭子，托起了居民的“安居梦”。近日晚上8时许，家住翠苑四区的倪女士焦急万分，因自家小孩在洗澡时不慎跌倒，急需送往医院检查。就医前，倪女士拨通了善治亭的服务热线，值班人员立即上门提供轮椅，方便孩子顺利前往医院。

“有了善治亭，终于能睡个安稳觉了！”翠苑四区社区党委书记杨桂芳感慨。在她看来，提供24小时“在线”服务，精准满足了老旧小区居民的需求，尤其对老年人来说，多了一份心安。

目前，善治亭的值班人员由翠苑街道物业方绿城物业服务集团杭州城市服务分公司统筹安排。近年来，翠苑街道坚持党建引领，积极发挥“大物业”统管优势，不断延伸党建触

角，将物管队伍转变为街道社区治理队伍。

“值班人员在服务规范、岗位职责、常见问题处理等方面已接受过岗前培训，确保岗亭24小时有人在。”翠苑街道物业方相关负责人说。同时，党员先锋岗、志愿服务队的参与，将进一步推动社区筑牢共建共治共管的“安全防线”。

近年来，西湖区坚持党建引领，着力推动公共服务综合集成，为群众提供“家门口”一站式优质服务，筑牢基层善治根基。截至目前，翠苑街道已陆续在各社区增设10个“善治服务亭”。

“之所以将善治亭设在各小区人流量最多的进出口，除了方便服务社区居民，还能够覆盖更广泛的群体。比如，快递外卖小哥等新就业群体也能随时在此歇脚。”翠苑街道党建办

负责人陈文文说。

实际上，善治亭不只服务居民，更是推动居民参与社区治理的新阵地。这几天，善治亭每到早晨就一片热闹景象，有的居民前来闲聊片刻，有的居民来为社区治理提提“金点子”，社区与居民来了一次“双向奔赴”。

群众的事群众议。“善治亭的成立，方便了居民在‘家门口’就近议事。”陈文文说，期待善治亭能够发挥“瞭望哨”功能，全面收集群众的意见和建议，逐步构建起集党建宣传、民情收集、民生服务、基层治理于一体的微型治理平台，让“旁观者”成为“参与者”，把“服务对象”变成“工作力量”，不断提升基层治理的融合度和精细化水平，为打造文一路“民呼我为”特色街区贡献坚实力量。