

义乌

佛堂：有机更新 驶入“快车道”

吴峰宇 何贤君

6月19日上午，阴雨连绵的天气，无法阻挡义乌市佛堂工业区块有机更新的进度。当天，在经发办大会议室里，参加佛堂工业区块(二期)有机更新的5家企业主怀揣激动的心情早早赶到，希望抽签时能抽到心仪的位置。正式抽签前，义乌市公证处工作人员现场讲解抽签流程及规则，5家企业主依据排序结果依次进行选位，公证处进行全程公证监督。

“请1号开始选位。”随着义乌市公证处工作人员的叫号，抽签正式开始。5家企业主在工作人员的指引下，依次上台进行抽签。企业主徐瑞进是当天的“幸运儿”，一上台就抽了个1号签，并顺利抽到中意的产业用房，大约6800平方米，位于稠江街道。他说，自己的厂房一半出租，一半自用，主要生产饰品、玩具等产品，出口到欧洲、中东、非洲等地区，政府启动有机更新以来，企业十分支持，很早就签署了协议。

近年来，作为义乌传统工业重镇，佛堂镇新兴产业发展迅猛，传统产业创新跃变，现有规模以上企业149家，占全市规模以上企业数量的17%。2023年，佛堂镇规上工业总产值突破150亿元，规上增加值达到35亿元。但随之而来的，是经济发展过快带来的“甜蜜烦恼”。

工业园区是区域产业发展和经济增长的重要空间载体，在佛堂镇不同发展时期，贡献了巨大的力量。佛堂镇经济发展服务中心主任陈俊俏表示，随着新型城镇化和工业化的发展，传统工业园区自身存在的一些问题逐渐显现，如空间布局“碎片化”、设施配套不足、厂房利用效率低下等问题，导致园区综合效益低，难以支撑逐渐攀升的综合成本；产业定位模糊，园区同质化现象严重，园区原有的功能定位和性质不再适应所处地段的土地价值；主导产业、主要业态、运营模式滞后于数字化发展，



企业主抽签选位

吴峰宇 摄

需要通过物联网、云计算、大数据等技术，实现运营管理精细化、功能服务信息化和产业发展智慧化。因此，工业有机更新迫在眉睫。

5月30日，佛堂镇下发了《佛堂工业区块(二期)国有建设用地使用权收回补偿签约和搬迁腾空期限等相关事项的公告》，正式打响工业区块(二期)有机更新第一枪。

有机更新启动之初，曾有人断言，“按照时间节点，肯定完不成任务”。佛堂镇党委政府主要负责人以及经发办负责人立下军令状，带队与时间赛跑。6月12日开始启动签约，18日全部完成签约，前后只用了7天时间，与原来的签约最迟日期7月15日相比，提前了27天。

“大家迎难而上，达成这样的签约率，刷新了签约的速度。”佛堂镇相关负责人表示，任务的“不简单”，体现了速度的“含金量”。本轮工业区块(二期)有机更新，共涉及6家宗地，占地约120亩，给征收工作带来不小的挑战。

“工业区如此体量，如何有序推进工作？”“历史遗留问题多，怎么妥善处理？”“工业区块涉及企业和承租企业众多，如何破解安置难？”各类情况没有成为工业有机更新工作的阻碍，反而成为锻炼干部的“磨刀石”。

一项项有力举措接连推出：成立征收小组，并由佛堂镇主要领导担任指挥长；抽调精干力量到各小组，合力攻坚；各部门细化工作计划、建立征收推进机制，让问题不过夜；工作人员一边推进工作，一边主动作为，帮助企业寻找落脚点；每家企业都坚持一把尺子丈量到底，一个标准执行到底、一个政策贯彻到底……

“我们提倡做工作的时候，和企业主交朋友，尽最大努力争取理解和支持，这是短时间签约这么多户的原因所在。”佛堂镇相关负责人直言，和企业主交朋友，怎么交？设身处地，想其所想，倾情服务。在这次工业有机更新行动中，干部迎难而上，纷纷化身“账房先生”“房屋中介”“老娘舅”……用真心服务打动人。

提升“造血”能力“抱团”奔向共富 稠江：为打造现代社区持续赋能

龚盈盈 何贤君

续赋能。

“经过大半年的开业筹备，‘强社公司’终于揭牌了，这标志着稠江在探索实施‘强社惠民’集成改革上迈出了坚实的一步。”日前，义乌首家街道层面强社惠民公司——稠江街道强社文化有限公司正式揭牌。

当前，面对现代社区建设的新课题，部分基层社区遇到了“资金来源单一、资源整合不足”等制约，那么该如何解决这些难题？据悉，义乌稠江街道以“强社惠民”改革为突破口，通过合理统筹集成社区碎片化资源，盘活社区公共资产、集体资产和闲置资产，探索发展“大物业”管理模式，创新成立稠江街道强社文化有限公司。该公司由稠江街道牵头，辖区社区共同参与，经营范围涵盖物业管理、文化艺术交流、策划、会议等服务内容，盈利将用于普惠性公共服务及居民公益事业支出，让社会各方力量和要素资源成为社区惠民服务的重要补充和有力支撑，不断提升社区公共服务供给能力，为打造现代社区持

往社区单打独斗、各自为战的局面，向内挖掘资源，向外拓展渠道，以“直接经营、资源盘活、服务创收、合作运营”等方式实现收益，不断壮大社区经济，培育优秀的社区工作者，有效增强社区集体经济，增强社区综合服务能力，有效打通服务群众的“最后一公里”。此外，通过开展“社社合作”“社企合作”等模式，汇聚各方资源力量，推动文化、托育、养老、公益、治理等向社区延伸，成为社区高品质服务的有力支撑。

目前，该公司已成功运行管理铁路东夜市、江湾菜市场等多个项目，并盘活了香溪社区等部分闲置资源，实现创收220多万元。稠江街道将这些收益反哺社区建设和居民服务，有效改变了以往社区各项费用支出全由财政承担的模式，解决了社区集体经济“谁来发展、靠什么发展、怎么发展”的堵点问题。揭牌现场，还举行了铁路东夜市管理运行、江湾菜市场管理运行、香溪社区共富驿站管理运行、凤凰社区“拾光舞台”、西江社区“民情议事角”、锦都社区“童乐空间”、青年学院(社工夜校)等首批项目签约仪式。这些项目作为社区服务项目的代表，将探索“共富强社、共富惠民”的发展新路，建设成为具有稠江味的“舒心、省心、暖心、安心、放心”幸福共同体样板。

“接下来，我们将继续探索‘强社’的运行路径，因地制宜，建强经营主体、创新经营模式、提高经营水平，善用经营思维，走出稠江特色的‘强社惠民’发展道路。”稠江街道相关负责人表示。同时，坚持党建引领，各社区协同联动管好项目，增强效益，将盈利反哺用于社区普惠性公共服务项目及居民公益事业支出上，真正把“强社”的改革红利转化为实实在在的“惠民”福利。



稠江街道强社公司成立现场，首批项目签约。义乌市稠江街道供图

学义乌发展经验 打造国际枢纽城

以“数”谋新 打造数字化金融新生态

章任艳 沈超

数字金融的发展是为了更好服务实体经济，而金融业正在经历一场前所未有的变革，在大数据、区块链、人工智能等技术推动下，数字金融正在颠覆传统金融形态。

为更好服务实体经济，而金融业正在经历一场前所未有的变革，在大数据、区块链、人工智能等技术推动下，数字金融正在颠覆传统金融形态。为更好服务实体经济，而金融业正在经历一场前所未有的变革，在大数据、区块链、人工智能等技术推动下，数字金融正在颠覆传统金融形态。

“数智”提效助力乡村振兴

在金华市东山区岭下镇，随着“八仙栈道”共富带的建设，一幅乡村振兴的壮美画卷正徐徐展开。自2024年元旦全面亮相以来，景区已累计接待游客80余万人次，旅游收入超7000万元。

随着城阳古街、白鹭营地的人气日益攀升，位于岭五村的朱建新敏锐地捕捉到了乡村旅游的商机。他计划将自家住宅改造成民宿，以满足日益增长的外地游客住宿需求。然而，启动资金的缺口让他面临了挑战。农行金华东支行客户经理在了解相关情况时，第一时间上门走访，向其推荐了惠农e贷产品，并通过上下联动，进一步提高了贷款审批效率，仅用两天时间就成功为朱建新发放了30万元贷款。



客户经理走访企业。工行金华分行供图

农行对普惠金融业务模式进行深度重构和全面再造，推动信贷服务向线上化、数字化、智能化转型升级。截至目前，农行金华分行线上贷款总量达408亿元，线上化率22.65%。

磐安县中药材市场火热，尤其在浙八味药材城交易市场，每逢集日药商云集，热闹非凡。

今年5月初，工行磐安支行行长带队走访辖内药材类专业市场客群，在与县中药材协会会长杨定升沟通中了解到，该县大部分中药材农户为扩大经营，存在资金短缺问题，但因无抵押物，向银行贷款不易。

工行磐安支行向杨会长介绍了该行“农e贷”产品，为需要贷款企业办理线上预约开户，并当场受理贷款资料，完成尽职调查手续。第二天，企业再来网点办理公司账户开户及网银开立，银行向上报贷款流程，完成贷款审批。第三天，客户经理上门为企业办理线上提款。

后来，在与工行金华分行普惠部的三级联动营销活动中，工行磐安支行迅速行动，走访磐安县中药材协会客群，进行批量授信，对于已开立公司账户的企业，实现“一次不跑，最快两天放款”，数字化高效便捷的“农e贷”得到各方的高度认可，及时地解决了农户手头紧、借款难的问题。

多数农产品具有成熟采摘后新鲜度和保质期短的特点，为解决农户农产品滞销困境，建行金华分行与农业企



农行金华东支行客户经理走访“八仙栈道”共富带。农行金华分行供图

业、供销社等开展银企合作，通过“建行生活”APP开展线上线下专项爱心助农活动，打通农产品供应链，为农户优质农产品拓展销路。

去年8月开始，建行金华分行就与省农业农村厅旗下助农平台合作，共同助力“浦江十里阳光葡萄”走出浦江，超万斤销往江浙沪；12月，与当地社区团购生鲜品牌联合开展“井上村大米”定项帮扶活动，通过线上购买、线下核验提货形式，让广大市民品尝绿色、有机种植的优质大米；今年4月，与金华市供销社联合开展“武义高山有机萝卜”抢收、一元爱心购活动，打开农户销售渠道，减少农户损失。

这些数字化创新的销售模式，不仅让乡村的优质农产品得以走出乡村，也为农民带来了实实在在的经济效益。农民的收入得到了提高，生活质量也得到了改善，进一步激发了他们投身乡村振兴的积极性。



中国银行支付服务中心

中行义乌分行供图

数业融合 聚焦多领域运用

近日，工行义乌分行联合义乌中国小商品城互联网金融信息服务有限公司，基于小商品城“外贸数据资产”，成功落地义乌市首笔“贷款e贷”业务，为义乌市某供应链管理有限公司提供高达300万元的纯信用授信额度，并发放首笔贷款，是为当地经营主体提供“零”抵押和“无担保”的数字资产信用贷款的一大创新。

据了解，义乌市某供应链管理有限公司，专注于深耕西班牙、墨西哥等海外市场，是义乌典型的“外向型”贸易企业。工行义乌港城支行在走访过程中了解到企业在国际贸易中遇到了货款回收不及时、赊销订单不敢接等难题，便向其介绍了工行专门针对市场经营户、外贸公司企业推出的“贷款e贷”产品。随后该行客户经理立即跟进，在省市分行专业部门的指导下，一周内高效完成放款，工行优质的产品和服务，及时解决了客户的燃眉之急，赢得了客户的称赞。

“贷款e贷”作为今年工行浙江分行新打造的出口贸易纯信用融资产

品，具备手续简便、随借随还等优点，此次“贷款e贷”的成功发放，实现了义乌贸易数据资产金融应用领域“零”的突破。

近年来，跨境电商等外贸新业态发展迅速，日渐成为外贸“保稳提质”的重要抓手。中行义乌分行一直紧跟市场步伐，以跨境电商结算业务为基础，不断创新线上化、智能化金融服务。目前，中行义乌分行已为快捷通支付服务中心开立19个币种的外币账户，成为中行系统内第一家与同一支付机构本外币跨境业务双合作银行。该行积极联动测试“跨境E电商”系统，优化外汇业务流程，为其提供汇率市场分析和风险管理专题培训，并于去年12月落地首笔外汇业务。截至今年5月，快捷通公司在义乌分行累计发生跨境外币交易量658.6万美元。

2024年3月，中行义乌分行推出“义支付信用贷”产品，根据客户上一年在快捷通公司的跨境人民币结算量，给予配套信用贷款，额度最高可达300万元，中行义乌分行辖内营业网点均可办理。