

诸暨获评全国首个联合国“世界韧性示范城市”

孙金陵 李浩翔

今年3月,联合国减灾署公布,诸暨成功获评亚太区第四个“世界韧性示范城市”,为全国首个。

韧性城市,指城市能够凭自身能力抵御灾害,减轻灾害损失,并合理地调配资源以从灾害中快速恢复过来。城市各异,风险有别。城市韧性,更涵盖社会、经济、组织等多个维度,建设重点也是各有差异。那么,诸暨韧性城市建设是如何精准地在各个不同维度中寻找突破口,并借此在众多参评此项荣誉的城市中实现“破圈”?

创建韧性城市 筑牢安全发展底线

诸暨是全国首批历史文化名城,更是全国丝绸之路经济带的关键节点城市之一。得天独厚的地理位置和四通八达的交通网络,使诸暨市成为省内区域性节点城市。然而,因其地貌复杂,面临的灾害类型也多样化,常年受到台风、洪涝

等自然灾害的威胁。

为有效应对各类灾害风险挑战,诸暨市在“八八战略”的指引下,坚持和发展好新时代“枫桥经验”,将灾害风险纳入城市管理和建设的各个环节,全方位构建灾害防范和应对体系,确保城市在各种自然灾害面前都能保持强大的复原力,保障人民的生命财产安全。

与之相对应的,在全球范围内,韧性城市建设已成为城市发展的重要趋势。早在2015年,联合国减灾署主持召开“创建韧性城市2030”行动,倡导、评审和命名示范城市。截至目前,全球共有1659个城市加入了“创建韧性城市2030计划(MCR2030)”。

既有共同方向,又有个性化需求。诸暨于2022年11月启动“世界韧性示范城市”相关创建工作。作为负责推进韧性城市建设的执行部门,诸暨市住房和城乡建设局在诸暨市委、市政府的坚强领导下,牵头协调包括20多个政府部门和国有企业在内的多方力量,共同

致力增强城市抵御自然灾害、应对社会危机、适应气候变化等能力,全面推进韧性城市建设工作。

经过近两年时间的严格评估与筛选,诸暨脱颖而出,被联合国评为“世界韧性示范城市”,“荣获此项殊荣,既肯定了诸暨过去的辛勤付出,也对未来寄予了厚望。我们将持续推进韧性城市建设,提高城市应对各种灾害的能力,致力为市民打造一个更加安全、舒适的居住环境。”诸暨市相关负责人表示。

优化城市功能 提升城市整体韧性

为提升城市治理的精细化管理水平,诸暨市积极学习先进城市经验,完善市政道路和雨污水管道的管养制度,并建立标准养护体系。探索开挖计划申报、地下管线数据更新管理机制,加大执法协同,严肃查处违规行为。

截至目前,该市已累计建设雨水

管网和雨污分流管网共计18公里,清淤排水管网385公里,城市雨水泵站和应急抽排能力也得到显著提升。同时,推进人行道维修工程,全面提升城市功能,增强了市民的获得感和幸福感。

绿地是一个城市的“裙衫”与“秀发”,有了绿地,城市才能飘逸起来。诸暨市高度重视园林绿化,从施工建设到日常养护实行全过程科学化、规范化养护管理,切实维护绿地的健康与美观。截至去年底,诸暨市建成区绿化面积为3006.56公顷,绿地率已达40.2%,绿化覆盖率为43.2%,公园绿化场地服务半径覆盖率达90.85%。

同时,诸暨还投资建设省内最大的蓄滞洪区工程——高湖蓄滞洪区,也是全省唯一一个实施了分级分区隔堤建设的蓄滞洪区,实现一区无障碍分洪。推进河流水系生态廊道建设以及主要湖区生态景观营造,加快三江口城市湿地公园建设,提高了城市生态环境质量

和韧性能力。

数字赋能已成为现代韧性城市建设的关键驱动力。诸暨市山多且气候潮湿,生态环境使白蚁容易生存繁殖。为切实有效解决白蚁问题,该局投资建设集自动监测、快速出击、长效防治于一体的“白蚁全生命周期综合防治”服务平台,实现白蚁防治智能化、自动化、可视化,该平台已纳入省住房和城乡建设厅第一批数字化项目试点。

如今,诸暨市已然成为一座韧性之城,市民在此尽享幸福生活。绿意盎然的公园、整洁宽敞的街道、繁华热闹的市井,处处洋溢着这座城市的蓬勃生机与活力。

经典案例之光 照亮未来发展之门

浦阳江,这条流淌了千万年、贯穿诸暨市中心的河流,被誉为“母亲

“微改造”撬动“大服务” 让幸福看得见

何 甲

崭新的健身游步道上,老人们悠闲地散步;篮球场上,年轻人左突右挡、活力满满;健身广场、风景棋园里,居民们体验自己喜欢的项目,闲适自在……

去年,杭州市余杭区余杭街道宝塔社区围绕“公园+体育”理念,投入400万元,挖掘1.5万平方米空间潜力,打造家门口的健身乐园,满足了周边不同年龄段居民的活动需求。前不久,宝塔星苑体育公园一开放,就收获居民连连称赞。

近年来,余杭区围绕“提质城市新中心、建设幸福红立方”,聚焦居民

急难愁盼,创新“五微聚人”制度,推动微调研、微治理、微探索、微创新、微改造,落实一批批民呼我为微项目,让群众在生动的场景中感受美好和幸福。宝塔星苑体育公园就是社区探索“微改造”的生动注脚。

据悉,宝塔社区聚焦关键小事,每年都会推出一项“暖邻微实事”书记领办项目,以“书记+年轻后备”帮带模式组团攻坚,这项工作已经坚持了3年。

无独有偶。今年,凤栖社区让“微改造”焕发“新颜值”,累计完成了5处垃圾点位提升改造。其中,湖山帝景湾南苑小区仅花2个月时间,项

目就顺利落地了。

这一切都得益于小网格的快运转。今年以来,余杭区实施“民呼我为·红色网格驿站”建设,巩固“街社吹哨、部门报到、社区组织、小区集合”等快响机制,为社区赋能、减负、增效。凤栖社区推动网格长担任驿站站长,统筹各项事务,联动多元力量,细化与楼栋队伍的协作分工,以责任清单提高闭环处置效率。“有两户人家因为垃圾点位在他们家门口,觉得影响美观且有异味,他们不同意。”党员楼长汪红及时反馈给网格长陈平。

在每周的网格议事日会议上,讨论热火朝天。列席的除了社区、业委会、物业代表,还有街道干部、施工单位以及两户意见较大的居民代表。

“以7字形设计减少占地率,可以释放出一个停车位空间”“这样设计还能有效遮挡异味”……平台搭起来了,大家面对面协商,既消除了居民顾虑,问题也迎刃而解。

近日,山西园社区中国花园东西小区之间增设了一处斑马线。原来,居民开车出行的这条必经之路常有违停车辆,对居民造成了困扰。业委会主任金炜联合物业,在前期放置锥

桶无果后,迅速向社区提议“增划一条斑马线”。社区、街道以及交警第一时间响应,以“微改造”守护“大安全”,一条条赫然醒目的贴心白线让居民出行更放心。

“金炜是社区双报到党员,有公交公司的专业背景,经常参与社区志愿活动和小区治理,很有责任感。在业委会换届时,他被大家推荐给我们社区了。”山西园社区党委书记张英芳表示,“另外,他还联合会委会一起,积极发动有专业背景的业主骨干8人,组建小区帮帮团,协助并监督业委会、物业履职。”

河”。诸暨对浦阳江干流和支流沿线堤坝及海绵城市地带进行全面升级,利用技术手段提升排水能力,确保社会和民众生活的平稳运行,为全球城市韧性建设提供了宝贵的实践经验。

当然,诸暨市在城市韧性建设中的成就,远不止于对浦阳江的综合治理。该市启动街区化改造三年计划,打造特色街区;结合城市特色,谋划城市夜景景观建设,助推城市“月光经济”,并配合打造“浣江夜游”一江两岸夜景景观打造;重视桥下空间利用,通过合理规划与设计,为市民提供更多元化的活动场所……

诸暨市的韧性城市建设经验得到了国际社会的广泛认可。联合国减灾署相关专家对诸暨市的韧性城市建设给予高度评价。

未来,诸暨市将以成功创建“世界韧性示范城市”为契机,进一步深化与国际组织的合作,分享城市、社区、企业和基础设施韧性建设的最佳实践。同时,将大力发展韧性城市会展经济,引进、培育和发展新兴的城市韧性安全、防灾减灾、应急管理产业,为经济转型升级注入新的动力和支撑。

人才社区,以直播电商运营为核心业务,并逐步拓展微短剧业务。“我们将用安吉绿水青山的生态资源优势 and 深厚的历史文化底蕴,通过短剧把文化和新青年、新经济融合起来,实现企业与地方发展的共赢。”湖州霖霖科技有限公司负责人贾赞表示。

目前,在依托“青英荟”青年人才社区打造的孝源街道新产业园内,像霖霖科技这样的新经济企业已有10多家,集聚青年300多人,涉及

跨境电商、影视创作以及科技创新等多个领域。为满足青年人才对日常办公、生活服务的需求,街道在全力营造舒适办公空间的基础上,还在园区配套了共享餐厅、超市、健身房、咖啡店等服务设施,增强园区对青年人才的吸引力。“特别是在企业落地过程中,街道工作人员高效、务实的服务,为我们提供了许多方便。”提及与孝源街道的“双向奔赴”,贾赞深有感触。

新经济带来新青年,新青年孕育新产业。作为“绿水青山就是金山银山”理念的诞生地,近年来,安吉准确把握这一趋势,将“招引新青年”“培育新经济”作为战略目标,把生态环境优势转化为对新的经济业态和年轻人才集聚类优势。

“接下来,我们会聚焦青年人才、青创项目的需求提供精准服务,让人才、企业在园区实现更好发展;同时,聚焦夜经济、音乐节、微短剧、影视创

作、文艺集市等新业态,加大招引力度,提升园区运营质效。”孝源街道党工委副书记、办事处主任程杰杰表示。

青年人才的人驻,为安吉的乡村发展带来了更大的想象空间。安吉在产业融合、城镇规划、人才聚集等方面一起发力,推动资本、资源、人才深度融合,打造青年人才创新创业新路径,让原乡人、新乡人、归乡人、旅乡人形成价值认同,让安吉乡村成为青年人才记得住乡愁的温馨港湾。

突出人的主体,聚合人的力量,激发人的活力,一直是党建引领基层治理的关键。为提高小区治理水平,不断夯实“幸福红立方”基础支撑,余杭区在余杭街道成立全省首个物业管理综合服务中心,以空间“微改造”落地区域性社区协同服务平台,引进专家队伍,重点推动业委会规范化建设,健全“双审双荐三承诺”制度,抓好选人关,配强诸如金炜一样优秀的业委会骨干力量,以“小班子”带动“大队伍”,推动一件件难题快速销号,让“团结人、干成事”成为小区治理金名片。

安吉孝源街道

招才引智 开辟发展新赛道

杨斌英 陈旭霞

近日,在安吉县孝源街道新产业园,湖州霖霖科技有限公司与北京城宣文化传媒有限公司合作投资,共同启动“城市+文旅短剧创作计划”,并发布投资第一季10部梦幻系列短剧。据悉,这10部文旅短剧都将在安吉取景拍摄。

这是孝源街道招引新青年、开辟发展新赛道的新成效。据悉,湖州霖霖科技有限公司是街道去年3月引进的新经济企业,落户于“青英荟”青年

人才社区,以直播电商运营为核心业务,并逐步拓展微短剧业务。“我们将用安吉绿水青山的生态资源优势 and 深厚的历史文化底蕴,通过短剧把文化和新青年、新经济融合起来,实现企业与地方发展的共赢。”湖州霖霖科技有限公司负责人贾赞表示。

目前,在依托“青英荟”青年人才社区打造的孝源街道新产业园内,像霖霖科技这样的新经济企业已有10多家,集聚青年300多人,涉及

跨境电商、影视创作以及科技创新等多个领域。为满足青年人才对日常办公、生活服务的需求,街道在全力营造舒适办公空间的基础上,还在园区配套了共享餐厅、超市、健身房、咖啡店等服务设施,增强园区对青年人才的吸引力。“特别是在企业落地过程中,街道工作人员高效、务实的服务,为我们提供了许多方便。”提及与孝源街道的“双向奔赴”,贾赞深有感触。

新经济带来新青年,新青年孕育新产业。作为“绿水青山就是金山银山”理念的诞生地,近年来,安吉准确把握这一趋势,将“招引新青年”“培育新经济”作为战略目标,把生态环境优势转化为对新的经济业态和年轻人才集聚类优势。

“接下来,我们会聚焦青年人才、青创项目的需求提供精准服务,让人才、企业在园区实现更好发展;同时,聚焦夜经济、音乐节、微短剧、影视创

作、文艺集市等新业态,加大招引力度,提升园区运营质效。”孝源街道党工委副书记、办事处主任程杰杰表示。

青年人才的人驻,为安吉的乡村发展带来了更大的想象空间。安吉在产业融合、城镇规划、人才聚集等方面一起发力,推动资本、资源、人才深度融合,打造青年人才创新创业新路径,让原乡人、新乡人、归乡人、旅乡人形成价值认同,让安吉乡村成为青年人才记得住乡愁的温馨港湾。



安吉孝源街道青年人才社区(图片由安吉孝源街道提供)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]29号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2024年7月18日上午9时,以网上拍卖方式公开出让越城区ZX-36CZ-01-02-01地块(迪荡湖3号地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区ZX-36CZ-01-02-01地块(迪荡湖3号地块)	东至云江路,南至地限线,西至地限线,北至地限线	20116	旅馆用地(B14)	30174—31180	1.5—1.55	≤50%	≥10%	40年	3年	12300	2460

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织【2024年7月5日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjz-rzyjy.com/portal/Browse/certificate-guide。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见绍市自然告字(2024)29号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzryjy.com)进入绍市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年7月5日上午9时至2024年7月17日下午4时前。

(二)竞买保证金
越城区ZX-36CZ-01-02-01地块(迪荡湖3号地块)竞买保证金为人民币2460万元,竞买人竞买保证金应在2024年7月5日上午9时至2024年7月17日下午4时前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金缴纳的截止时间均为2024年7月17日下午4时(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
越城区ZX-36CZ-01-02-01地块(迪荡湖3号地块)出让起始价为12300万元,增价幅度为100万元或100万元的整数倍。按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易系统平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》(浙江省国有建设用地使用权网上交易规则),对上述内容充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人对国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签订之日后10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并经公证处公证。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与迪荡街道办事处签订《项目开竣工监管履约协议》。

(五)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。

(六)人防工程产权为国有,建成后无偿移交,产权登记至政府指定的国有全资子公司。

(七)本地块为整体产权,不得分割。本地块地下室与越城区ZX-36CZ-01-02-02地块地下室互联互通。

(八)地块位于地面沉降低易发区,竞得人应签署地质灾害防治承诺书,并按承诺书要求做好地质灾害防治工作。地块不涉及不可移动文物和文物保护单位的保护范围,建设控制地带,若施工时发现地下文物,应立即停工,保护现场并及时上报属地政府,公安部门和文物行政管理部门。

(九)本次出让地块在受让人付清全部出让金(含违约金)后10个工作日内按现状交付给受让人,由越城区迪荡街道与受让人签订《交地确认书》,出让年期自《交地确认书》签订之日起算。地块应在约定出让金缴清之日起一年内开工建设,建设工期三年。

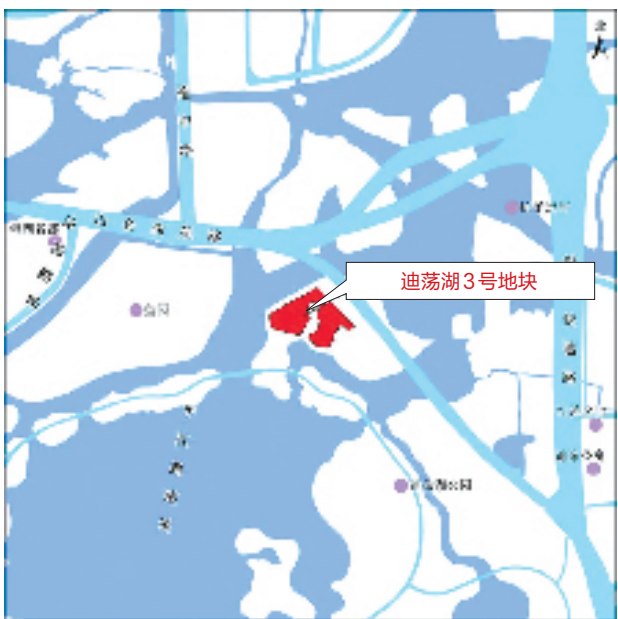
(十)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买

保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(十一)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式:
绍兴市自然资源和规划局越城分局:
泮女士:0575-88316954
地址:绍兴市越城区胜利东路600号612室
绍兴市土地矿产交易中心:
冯先生:0575-88051506
陈先生:0575-85155751
地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1201室

出让地块位置示意图



绍兴市自然资源和规划局
2024年6月26日