

长三 谱写长三角一体化新篇章

信达地产助力美好人居生活

张卉卉 元力



信达苍南壹号院活动现场

5月31日,备受关注的信达地产协同风险化解项目苍南宝龙广场新案名揭晓——信达苍南壹号院,标志着该项目的凤凰涅槃之路又向前迈进了一大步。

当房地产市场步入深水区,安全交付成了一家房企践行社会责任的最好行动。沧海横流方显中流砥柱,在当下的市场大势下,信达地产义不容辞地扛起了央企的社会责任,通过金融纾困助力“保交房”,交出了一份出彩的答卷。

信达苍南壹号院正是近年来获信达地产纾困重获新生的优秀项目之一。2023年,信达地产参与的房地产风险化解项目有47个,带动1300亿元项目复工复产,预计可保障近4万套商品房交付。2024年,信达地产纾困成果还在不断扩大,尤其是在中国经济重要一极的长三角地区,随着越来越多楼盘高品质交付,无数家庭顺利实现安居梦。

勇担楼市纾困重任 摸索风险解决方案

4月30日召开的中央政治局会议指出,要继续坚持因城施策,压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,切实做好保交房工作,保障购房人合法权益。去年召开的中央金融工作会议强调,促进金融与房地产良性循环,更好支持刚性和改善性住房需求,构建房地产发展新模式。

纾困房企助力保交房,信达地产责无旁贷。在“保交房”战场上,信达地产更是屡屡现身,扮演了“白衣骑士”的角色。比如,针对纾困项目进行股权、资金、管理、技术等多维度实质性重组,运用资产端做加法、负债端做减法、权益端做调整、成本端做优化、品牌端做注入等“五步修复法”,成效有目共睹。

信达地产华东区域公司充分依托中国信达金融背景优势,发挥自身房地产开发专业优势,主动当起涉房类金融风险化解主力军、排头兵,实施“金融+地产”一揽子解决方案。例如首个财务投资项目大理·泰业国际广场探索了



信达格兰云山效果图



信达中心夜景图

“劣后投资+深度管理”模式;首个综合业态操盘项目宁波泛迪中心尝试了“股+债+服务”模式以小微主导操盘改造城中村;“政府平台公司收并购+操盘”模式开发君望里项目,创新出能够承接地方国有企业主辅剥离的市场需求;天津六马路项目走出了“输出开发能力+系统内协同”的模式创新,对于提升信达地产内部协同具有良好的借鉴作用;宁波大安吉项目开发出“合作开发管理+资金支持”的模式助力政府纾困项目的开发探索;嘉兴朝阳路南双溪路西商住地块项目利用“轻资产运营+管理输出”模式,依托专业能力获得项目效益实现。近几年,信达地产华东区域公司共参与房企纾困22家,提供服务项目100多个,参与监管项目16个。

坚守匠心品质如一 华东多个项目绽放

在纾困房企的同时,信达地产华东区域公司依然坚守匠心精神,努力打造一个个高品质楼盘。

2021年5月信达首入镇海,开发了首个“央企共有产权房”项目——宁波格兰云山。格兰云山不仅是高品质商品房,还是稀缺低密山居洋房,以“当代宁波山居”为理念,积极探寻人居与自然的和谐共生,以较低购房门槛圆普通家庭安居梦。

信达在宁波的另一项目宜和东方,坐落于“国际化会客厅”东钱湖畔,以宁波难得一遇的低密东方大宅镶嵌于湖光山色间,将那些深埋于骨子里

的中式情结,于园冶形制、宋式建筑中悉数兑现,借势城市地标的形象声望,与城市的未来声气相通,还原中国式生活的场所记忆。

在杭州,信达中心·杭州壹号院作为一个百万方TOD项目,成为奥体的一个标杆性楼盘。在杭州由西湖时代跨越到钱塘江时代的战略中,信达中心扮演重要角色,改变杭州城北强南弱的格局,以钱塘江为轴,两岸同频发展。如今,杭州壹号院的品质得到了市场的充分认可,二手房的市场表现成为奥体的现象级。

在嘉兴,信达地产华东区域公司以“股权并购+操盘”模式盘活城投公司存量资产,开发建设君望里项目。凭借出色的产品力,君望里成为秀洲区商品房价值、品质新标杆,最终捧得十一届“广厦奖”。

今年6月6日,长三角三省一市主要领导、有关专家学者共聚温州参加第六届长三角一体化发展高层论坛,

围绕“谱写长三角一体化新篇章 勇当中国式现代化先行者”的主题进行深入交流探讨。在长三角一体化发展的新征程中,信达地产将继续扛起央企的社会责任,为长三角一体化美好人居生活作出应有的贡献。



信达中心·杭州壹号院实景图



信达宜和东方实景图

(图片由信达地产华东区域公司<https://www.cindare.com>提供)

杭州市临平区土地出让公告1宗地块推介

6月20日,杭州市规划和自然资源局发布2024年杭州市区第七批集中供地出让地块公告。其中,临平区公告1宗地块,位于临平新城丰收湖区块(数字商贸城),面积33.94亩。

地块简介

▶ 杭州市数字商贸城单元JG1807-06-01地块

地块位于临平新城丰收湖区块(数字商贸城),为临平南融计划重点发展区域。地块南面紧邻算力小镇、丰收湖、龙湖天街等多个板块核心配套;东西两侧次新小区林立,品质居住氛围逐渐浓厚,城市界面日益焕新。

地块西侧、北侧靠近杭甬高速、杭州绕城高速,可快速到达周边城市;轨道交通方面,地块周边汇聚地铁9号线以及在建地铁18号线。其中,丰收湖地铁站(在建)距离地块约800米,乔司南站约1公里,轨道交通加持,出行便捷性凸显。

目前,板块内爱思营、宏达等多家企业总部齐聚,随着杭州主城与临平的融合不断加深,产城人融合的大型城市人居板块已初具规模。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2024]73号	临平区(杭州市数字商贸城单元JG1807-06-01地块),东至角佃路,南至九环路,西至九华路,北至相邻地块。	22625	住宅(设配套公建)用地	27150	38010	2024年7月13日9时至2024年7月23日9时10分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。



杭州读地云

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年7月13日9时至2024年7月22日17时登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)

咨询电话:0571-89531046、89531045

杭州市规划和自然资源局临平分局
2024年6月24日