

“周一夜学”开启常态化“充电”模式

“我想让大家知道‘强城行动’并非只是一个宏大的概念，更是由一个个‘小我’托举起来的具体行动。”近日，在温州市平阳县鳌江镇的“周一夜学”中，13位年轻干部围绕“强城行动·先锋筑梦”主题，开展了一场微党课比赛。来自梅源社区的工作人员叶慧龄分享了鳌江城市发展的一个具体案例，以“‘强城行动’人人皆可参与、人人应当参与”的演讲获得了最高分。

为加强“三支队伍”建设，加快建设一支高素质、专业化的新时代基层干部队伍，鳌江镇以“周一夜学”为抓手，通过规范化、制度化、常态化的学习，做到以学促干、学以致用。学习内容围绕理论知识、政策法规、科室业务、党风廉政建设、人文修养知识等多个方面展开。形式上既有统一授课、业务分享，也不定时开展实地调研等，丰富多彩。

“周一夜学”的亮点之一，在于内容的专业性。写文字材料是很多干部心中的“苦差事”，如何提高他们的综合素质，做到“提笔能写”？上个月，当地开展了“周一夜学暨文字信息专题培训会”，授课老师认为应当在理解材料深意的基础上，有的放矢地构思文章的“骨架”和“血肉”，让文章更实用、鲜活。除了写作等基本培

训等。比如，针对河长制工作，则邀请水利部门的专家前来授课，后者通过详实的数据和真实案例，分享了温州市各地在河道治理过程中的创新做法和典型经验，为广大干部开拓了思路。

规范化、常态化是“周一夜学”的另一大亮点。当地采取集中学习与各科室自主学习相结合的形式，其中自主夜学可根据本科室业务特征、人员结构等个性化需求灵活选择学习内容。每个周一的晚上6点半，主办方会根据名单，准时清点夜学人员人数。“我们这周最大的问题

在于……”在各个学习点，有的科室就这周工作方面遇到的痛点、难点问题展开讨论，有的则倾听培训老师的专业授课。今年以来，鳌江镇“周一夜学”到会率维持在94%以上。

如切如磋，如琢如磨。“周一夜学”给基层干部提供了为思想“充电”、为业务技能“补钙”的良好平台。鳌江镇相关负责人表示，未来将持续开展规范化、常态化的夜学活动，加强内容的专业性建设，以学促干，让“周一夜学”成为为人民服务的“磨刀石”。

(甘凌峰 薛杨扬)

老旧小区告别“飞线”试点公共充电桩

“自从加装了充电桩，乱拉电线的情况少了，老人家晚上睡觉安心多了。”近日，湖州市吴兴区湖东街道湖东小区内，居民见到区人大代表沈春法，在路边热情地和他聊起小区的新变化。

作为吴兴老城区的普遍问题，“飞线”充电不仅影响社区面貌，更存在安全隐患。2023年，为了从根本上杜绝电动自行车充电安全问题，沈春法组

织社区、物业、街道应急部门等相关工作人员与居民代表共同召开“五方会谈”，掌握小区可改造公共区域、电动车停放数量等具体情况，向人大街道工委提出了“关于在老旧小区增设充电桩的建议”。

在充分调研的情况下，结合湖州市“飞线”整治民生实事项目工程建设的要求，人大街道工委联合应急中心，率先在湖东小区、锦东苑、湖南南区等

4个老旧小区开展充电桩安装试点工作。截至目前，湖东街道已增设充电桩3个，安装充电桩131个，惠及住户2922户。同时，该街道对存量“飞线”进行规范治理，组织、发动社区志愿者对乱停车等现象开展实时劝导，并通过“社区板凳会”提高居民的安全意识。

近年来，人大湖东街道工委充分发挥代表力量，组织人大代表和街道

小小事项图表发挥超强监督作用

“对照‘监督事项图表’，本月已排查出22条监督线索。”去年以来，嘉兴市秀洲区检察院积极启用“监督事项图表”排查线索，不仅方便还精准高效。

据悉，“监督事项图表”是该院为提升社区矫正监督精准性、规范社区矫正执行标准的一项创新举措。图表梳理、涵盖了决定接收、监督管理、教育帮扶、解除终止四个环节共13个大项、55个小题的内容，以建立“清单式”线下监督场景对社区矫正人员开展常

态化核查，堵住社区矫正机构监管薄弱环节。

依托“监督事项图表”，秀洲检察院去年以来审查监督收监执行6人，发现违法违规情形90余人次。内优举措，外强协作。近年来，秀洲区检察院不仅在监督上“面面俱到”，还在专项上实现有力有为，使检察监督工作的精准性、全面性、有效性得到明显提升。

凝聚合力，强化监督全面性。为进一步深化司法协作工作的力度，该院与区法院、公安、司法等部门形成常态化工作机制。如创设财产刑“入矫必填”机制，要求有财产刑处罚的社区矫正对象在进入社区前必须填写相关内容；针对被扣押或暂存财物遗失情况，通过检察建议推动公安机关建立两人共管、定期盘库、不定期督查等财物管理机制，对犯罪嫌疑人被扣押或暂存财物进行规范化管理。

精准施策，突出监督有效性。对女性犯罪、高发犯罪等对象，秀洲区检察院坚持以面对面谈话为重要监督抓手，立等办结不足1小时

深度挖掘社区矫正对象监管问题，有力排查再犯罪隐患；同时借助公安机关智慧化、数字化手段，重点监督社区矫正对象“人机分离”短期不假外出违规情形，全面分析轨迹，核查人员动向。

聚焦罪犯对病情诊断、妊娠鉴定、刑期计算等存有异议的情况，秀洲区检察院邀请专家、主管部门等举办公开听证，以充分举证、释法说理方式，解决入矫或者收监难题，确保罪犯有序服刑。

(秀湖)

余杭区首笔工业厂房“带押过户”成功登记

日前，在杭州市规划和自然资源局余杭分局不动产登记服务中心企业服务专窗，工作人员仅用不到1个小时，便成功办理了一宗企业工业厂房“带押过户”不动产登记业务。企业经办人表示：“‘带押过户’既方便又省心！真是解了我们企业的燃眉之急，在此给不动产登记改革创新点个赞。”

据了解，此次“带押过户”的买方是当地某建设集团公司，买方是某控股公司，债权人是属地一家农村商业银行支行，三家单位共同申请“带押过

户”并立等办结，使之成为杭州市余杭区首笔工业用地不动产“带押过户”登记业务，这也标志着“带押过户”服务模式成功由个人延伸到企业，由住宅拓展到工业。

在“带押过户”实施前，企业间买卖已抵押的存量不动产时，需要卖方企业先筹集资金来偿还贷款；办理不动产登记抵押注销登记后，买卖双方企业再申请不动产转移登记，买方企业在申请新贷款时还要再办理抵押权登记，存在环节多、周期长、风险高、负担

重等问题。“带押过户”实施后，买卖双方企业和债权人只需在不动产登记企业服务专窗通过“一次申请、一窗办结”模式，提交一套材料，1小时即可办结所有手续，现场领取不动产权证书和抵押登记证明。全过程省去了提前还贷“赎楼”的“过桥”资金筹集，实现不动产登记与抵押贷款的无缝衔接，节约企业交易成本的同时，也保障了登记财产的安全。

今年以来，杭州市规划和自然资源局余杭分局不动产登记服务中心以

·资讯·

平湖市新仓镇：土地“生金”托起富民强村梦

徐惠文 李卫勤 郑凯欣

眼下，正是“小落苏”收获的季节。走进嘉兴平湖市新仓镇三义河村的“落苏公社”，大棚里挂满了沉甸甸的果实。

“落苏”是茄子的平湖方言，“小落苏”则是一种袖珍品种的茄子，手指般粗细，两头尖尖的，表皮颜色青翠、轻薄。“小落苏”是新仓独有的特产。这段时间，“新仓女婿”沈建锋正在大棚里忙着安排工人采摘。“落苏公社”是沈建锋2020年在三义河村成立的。四年来，通过对种子种源的高质

量把控、成立博士创新站引进新种植技术等，“落苏公社”每年亩均收益达6万元，并且通过电商直播，成功将“小落苏”做成了当地大品牌。

在沈建锋的管理下，“落苏公社”还带动了周边村民增收致富。2023年，沈建锋联合村民一起办起了“吉仓农旅共富工坊”。“我向村民提供优质的种子和技术支持，等茄子成熟后，再以比市场价高的价格向他们收购。”沈建锋说，目前加入共富工坊的村民有200余人。今年2月，共富工坊“升级”增加

了直播基地。“村民可以来这里学习直播流程和技术，为农产品销售增加一条新渠道。”沈建锋介绍，除了教授直播技术，直播基地还有一个培训中心，供村民们交流学习种植落苏的经验。

随着“落苏公社”的不断壮大，今年下半年，腌制落苏的加工厂也将建成。届时，将会向周边村民提供更多就业岗位。无独有偶，在“落苏公社”西北方的中华村14亩土地上，一座能将秸秆废弃物综合利用的农业资源再生利用

中心也正如如火如荼建设中，项目自2023年11月28日开工，预计今年7月正式运营。

新仓镇中华村乡贤钱董杰与这个项目有着不解之缘。2022年，钱董杰看到了镇内秸秆处置难的问题，他结合自身运营永环环保科技有限公司的经验，向村里提出引入秸秆能源化综合利用项目，将秸秆制成生物质燃料并进行销售。

项目开工后，钱董杰提议让强村公司芦川兴农参与运营分红，为新仓镇及周边乡镇增收。同时，每年拿出

追梦“火焰蓝”护航促发展

笃行实干 多元共治

今年以来，浙江省各消防救援大队积极推进“枫桥式消防救援队站”建设走深、走实，全面夯实队伍，奋力描绘基层消防治理体系和治理能力现代化新图景。

嘉兴桐乡市消防救援大队聚焦“枫桥式消防救援队站”创建，组建“一专多能、一队多用”的志愿服务队，开展风险专项整治行动，深入辖区高层住宅、老旧小区、沿街店铺，开展隐患排查、消防宣传、便民服务，积极引导市民正确充电、停放、使用电动自行车。

台州天台县消防救援大队积极推进“枫桥式消防救援队站”建设，聚焦群防群治基础，突出“多元共治”和“自救互救”，

不断加强联防联控，以“街道干部+村干部+专职队(志愿队)+网格员”的模式，整合336支群防群治力量，统筹辖区资源，搭建队站主导、社会力量广泛参与的消防救援共同体，为群众共筑平安防线。

丽水缙云县消防救援大队积极推进“枫桥式消防救援队站”建设。今年以来，大队组织指战员联合社区村居开展敬老助老、垃圾清扫、文明劝导、“飞线”治理等志愿服务，不断传递“蓝焰”温度。同时，聚焦群众生活场景，制作分发精美宣传单页，扩大覆盖面和影响力，让消防安全深入人心。(黄婕 俞武鹏 陈项源)

强化意识 共筑平安

出租屋消防安全隐患不容忽视，一旦发生火灾极易出现重大事故。为切实提高出租屋居民消防安全意识和应对突发事件的能力，浙江各地积极开展出租屋消防安全宣传活动。

绍兴市上虞区消防救援大队指战员走进盖北镇丰棉村，结合近年来出租屋火灾典型案例为该村出租房租户、房东开展消防安全专题培训。现场开展了灭火器示范讲解，并指导参训人员实操操作，让居民们从案例中吸取经验教训。

温州市苍南县藻溪镇应急站走进社区开展消防安全宣传活动，并联合共富委对辖区内出租屋开展敲门入户行动，对出

租屋内电气线路是否私拉乱接、消防设施是否保持完好有效、是否存在电动车违规充电等进行检查，提出整改要求。同时，对房屋出租人及租住人员进行面对面消防知识宣传教育，让消防安全见实效。

温州苍南县炎亭镇应急消防管理站通过消防演练，消防安全知识竞赛、多媒体放映等方式开展针对出租房居民进行全方位的火灾预防和应急处理知识普及。现场，消防人员展示了灭火器的使用方法，并通过实战演习强化使用技能。同时，通过多样化的形式让居民积极地参与到宣传教育活动中来，使其清晰认识到消防安全知识的重要性。(马佳佳 王道幸 黄勉)

廉润消防 滋养初心

为进一步营造风清气正的大环境，近日，浙江各地消防单位陆续开展学习教育活动，通过名师讲课、参观清廉教育基地等方式不断增强全体消防救援人员的廉洁意识。

温州市洞头区消防救援大队邀请区检察院的专业人士为全体人员上了一节生动的党纪廉政警示教育课，用通俗易懂的语言、图文并茂的课件，结合办案实际，对职务犯罪、醉酒典型案例与预防等内容进行全面的讲解，加深了消防救援人员对法律的理解和敬畏。

嘉兴桐乡市消防救援大队将学习贯彻党纪法规作为重要任务，通过开展专题读书

班不断提高理解力、领悟力、执行力，同步围绕“严管就是厚爱”“守纪方能有为”等主题开展大讨论；通过旁听法院庭审、参观清廉教育基地等，让全体消防救援人员接受清风洗礼。

台州湾新区消防救援大队利用“会前十分钟”组织全体党员观看警示教育片，并通过集中授课、个人自学、辨析讨论等多种形式深入开展学习教育活动，筑牢全体党员干部拒腐防变思想防线；组织参观中共路桥历史陈列馆等，通过参观践学，重温党的光辉历程，传承红色基因，让“课堂式”教育升级到“开放式”教育。(陈倩倩 黄氏珏 王茜茜)

清险除患 严守底线

电动自行车灵活便捷，但其消防问题也成为威胁城市安全的重大挑战。如何为居民把好消防“安全关”？近日，浙江省消防救援总队各基层大队联合相关部门深入一线，开展电动自行车消防安全隐患排查。

嘉兴港区消防救援大队联合社区物业单位开展楼道内违停电动车清理整治行动，重点对楼道内违停、“飞线”充电等问题进行细致排查，将暂时无人管理、违规停放的电动车统一归置停放。同时，通过发放消防安全宣传手册，向居民讲解安全隐患，引导居民规范停放，筑牢“安全防线”。

绍兴上虞区消防救援大队联合相关部门、镇街成立夜查组，常态化开展电动自行车

车违规充停整治行动，重点守牢“两条红线”，对违规充停情况进行劝导、搬离、飞线收缴和行政处罚，并纳入平安稳定工作月度晾晒。至今已累计派出609个检查组，整改隐患5123处，集中曝光18起典型案例。

台州路桥区消防救援大队梳理编制三张重点任务晾晒清单，强化信息报送和发布。此外，联合多部门对重点区域深入查、发动基层全面查，针对违规占道、私拉电线、违规充电等行为开展集中执法打击。针对部分电动自行车消防安全隐患进行集中曝光，以宣教结合的方式切实增强消防科普的宣传效果。(苏燕 马佳佳 胡茜茜)

澳门国际银行股份有限公司杭州分行竞价公告

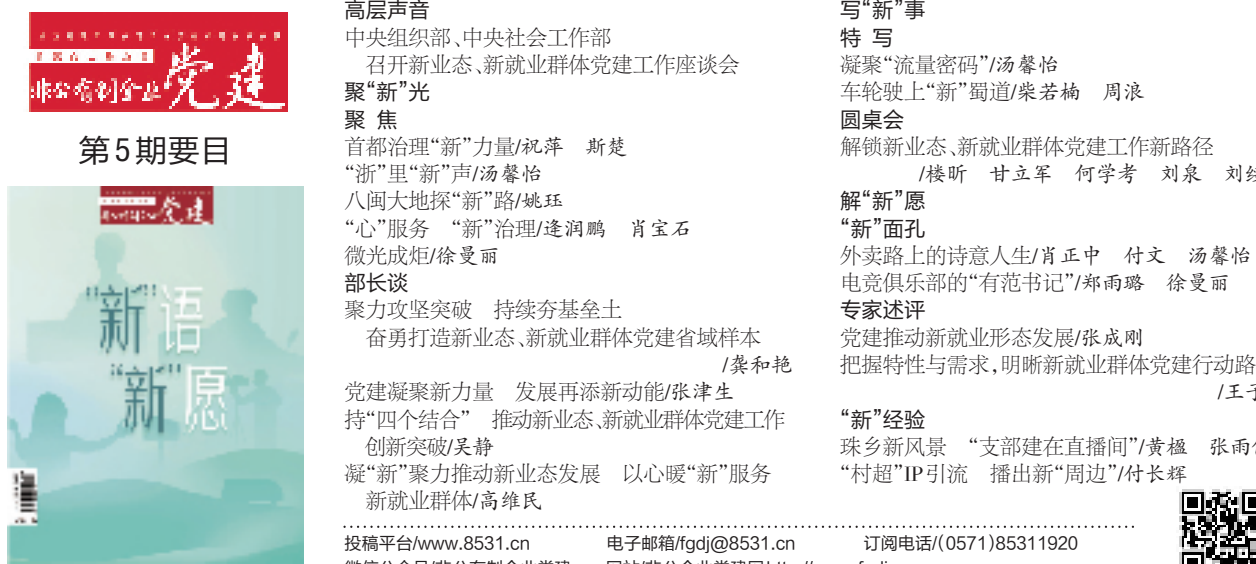
澳门国际银行股份有限公司杭州分行(以下简称“我公司”)拥有对香港合远投资有限公司债权及其从权利,担保方式为质押担保加保证担保,当前五级分类为可疑。截至2024年6月15日(交易基准日),债权本息余额约为人民币180184128.18元,其中本金实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定计算出的具体金额为准。

现我公司拟于2024年6月25日9:00在杭州至上城区高德置地中心A2座2901室进行公开竞价转让。即日起接受咨询,有意向买家请于2024年6月24日18:00前办理竞买登记手续。

付款方式:竞价成交后1个工作日内签订《债权转让协议》,并于签署债权转让协议之日起3个工作日内付清全部价款,具体以合同约定为准。对交易对象的要求:具有完全民事行为能力、支付能力的企业法人。以下主体不得参与本次竞买:本次转让标的债权所涉及的债务人、担保人及其关联企业等利益相关方;其他依据法律法规不得收购、受让转让标的的主体。竞买人的转让价款资金来源合法、合规,为竞买人依法可支配的财产,不涉及各类违法犯罪行为。

竞买人登记需要材料:(1)营业执照正本复印件;(2)法定代表人身份证复印件;(3)授权委托书(如有),被授权人身份证复印件(如有);上述材料需加盖企业公章、法人章。受理公示事项联系人:林先生、陈先生 联系电话:0571-26208888-607、26208888-606 联系地址:杭州市上城区高德置地中心A2座2901室 受理排斥、阻扰征询或异议的举报电话:叶先生:0571-26208888-610

特别提示:以上资产信息仅供参考,如对信息存有异议,请来电咨询。 澳门国际银行股份有限公司杭州分行 2024年6月18日



高层声音
中央组织部、中央社会工作部
召开新业态、新就业群体党建工作座谈会
聚“新光”
聚焦
首都治理“新”力量/祝泽 斯楚
“浙”里“新”声/汤馨怡
八闽大地探“新”路/姚珏
“心”服务“新”治理/逢润鹏 肖宝石
微光成炬/徐曼丽
部长谈
聚力攻坚突破 持续夯基垒土
奋勇打造新业态、新就业群体党建省域样板
(龚和艳)
党建凝聚新力量 发展再添新动能/张津生
持“四个结合” 推动新业态、新就业群体党建工作
创新突破/吴静
凝“新”聚力推动新业态发展 以心暖“新”服务
新就业群体/高维民
写“新”事
特写
凝聚“流量密码”/汤馨怡
车轮驶上“新”蜀道/柴若楠 周浪
圆桌会
解锁新业态、新就业群体党建工作新路径
/杨昕 甘立军 何学孝 刘泉 刘续群
解“新”愿
“新”面孔
外卖路上的诗人人生/肖正中 付文 汤馨怡
电竞俱乐部的“有范书记”/郑雨璐 徐曼丽
专家述评
党建推动新业态形态发展/张成刚
把握特性与需求,明晰新就业群体党建工作路径
/王子蔚
“新”经验
珠乡新风景 “支部建在直播间”/黄麒 张雨倩
“村超”IP引流 播出“周边”7件长辉

投稿平台/www.8531.cn 电子邮箱/gd@8531.cn 订阅电话/(0571)85311920
微信公众号/非公企业党建 网站/非公企业党建网http://www.fgdjw.com.cn