

长三 谱写长三角一体化新篇章

杭州新门户 活力新家园 产业新高地 城市向东 钱塘高铁新城渐行渐近

秦正长

一座高铁新城，承载着一座千年古城的梦想。

春夏之交，钱塘江畔，钱塘高铁枢纽按下开建的“快进键”，钱塘高铁新城呼之欲出。钱塘高铁枢纽是杭州机场高铁全线面积最大的新建车站，也是长三角多层次轨道交通网络重要节点，建成通车后，将串联航空、高速铁路、城际铁路、地铁等多层级的轨道交通，形成空铁一体的未来枢纽，成为杭州对外开放的新门户。同步崛起的钱塘高铁新城，不仅是杭州市钱塘新区发展的新引擎，也将成为连通长三角经济、文化、旅游、创业的新动脉。

一座新城在崛起，千万颗心在跳动。



钱塘高铁新城鸟瞰意向图

一个“原点”和一座高铁新城

夏风掠过宽阔的钱塘江，带来喜讯——钱塘高铁枢纽28万平方米的钱塘站站房及相关工程试桩。

钱塘高铁枢纽位于杭州市钱塘区腹地，“江海扬帆、勇立潮头”的设计理念充满鲜明的钱塘元素。该枢纽以便实用为导向，集TOD理念之大成，融合交通、商业、文化、居住等多种功能，打造一座站城一体、多元生态复合的现代化交通枢纽城市综合体。



钱塘高铁新城青创未来社区意向图

据悉，钱塘高铁枢纽依托高铁、航空、轨道等多种交通优势，在实现高效的人流、物流集散之余，融入了创新的商业模式及科技元素，服务目光从旅客扩展到市民，着力营造社区环境和人文关怀，构筑宜居、宜业、宜游的都会空间。其立体多维的廊桥体系巧妙避免了城市板块的割裂，并借助地下、地面和地上三层空间，形成潮公园、潮总部、潮办公、潮酒店、潮枢纽、潮商业等诸多共生的“潮元素”，不仅弥合铁路东西板块，更构建起一座面向未来的“潮魔方”综合体。

不久后，钱塘高铁枢纽将成为杭州乃至整个长三角地区的新名片，为杭州城市发展注入澎湃的活力和动力。

其实，钱塘高铁枢纽只是一座新城的“原点”；一座依托钱塘高铁枢纽展开的钱塘高铁新城，正在崛起。

钱塘区“高铁新城单元”规划总面积28.36平方公里，核心区面积约8.8平方公里，规划人口14.2万人。钱塘高铁新城将以钱塘高铁枢纽建设为契机，打造湾区智造服务中心，建设融合创新产业、品质居住、站城一体的国际化新城。

根据规划，这里除了满足交通需求，还将打造成为展示未来城市新门户形象的综合功能片区。具体来说，钱塘高铁新城将形成“一带两心、两轴四片”的布

局结构，其中“一带”指的是南沙大堤生态绿带，“两心”包括门户核心及生态绿心，另外还有河景路与新湾路这“两轴”，以及站城一体发展区、创智产业发展区等四大发展片区。此外，钱塘高铁新城还承担了为钱塘新区植入发展新动能的使命。届时钱塘高铁新城将围绕高铁枢纽集聚湾区企业总部、中小企业办公等功能，发展商业服务、产业办公等生活性服务业，打造湾区智造服务中心。同时，钱塘高铁新城还将合理布局居住空间，比如结合轨道TOD站点打造低成本、高质量的青年社区，推进青年驿站及相关服务配套设施建设等等……

一个“原点”和一座高铁新城，激起无限的想象。

它将是杭州新门户 通达“南上北下”新型枢纽中心

钱塘高铁枢纽在杭州乃至浙江的交通版图中，承担着什么样的重任呢？杭州机场高铁正线起自桐乡站，终至绍兴北站，新建钱塘站、海宁观潮站、萧山机场站。其中钱塘站正好位于钱塘高铁新城的相对中心位置。

作为整座枢纽的核心，高铁钱塘站

6台11线，通过杭州机场高铁，向北穿越钱塘江，与沪乍杭铁路连接，直抵浦东机场、上海市中心；向南，则与杭州萧山国际机场实现“空铁联运”，或经过绍兴，衔接杭台高铁，与整个浙江乃至世界连通。

钱塘区地处长三角南翼地理中心、杭州都市区东部门户，具有“通沪、达甬、联绍嘉”的区位特征。根据《杭州铁路枢纽规划》（2016—2030年），杭州将形成“一轴两翼”的铁路枢纽总体布局。钱塘高铁枢纽项目则是“东翼”中杭绍台铁路和沪乍杭铁路的重要组成部分，通过高铁快速通达上海虹桥机场、浦东机场。届时，钱塘高铁将连接起沪杭两座城市的三大国际机场。高铁枢纽将进一步强化钱塘互通外联功能，从而吸引更多人才、产业等优质资源要素聚集。

专家指出，钱塘高铁枢纽落成后，依托与长三角主要城市的紧密连接，以及空铁一体的现代化交通方式，助推钱塘区的产业发展和城东智造大走廊的建设，杭州也将因此全面提升融入长三角。

它将是活力新家园 长三角青年入杭追梦新站点

放眼钱塘新区，钱塘高铁新城借助高铁建设契机，承载钱塘会客厅功能，促进产城融合，建设生态人文美、公服配套优、居住环境佳、创新有活力的国际化新城，着力打造“钱潮枢纽城、青创新家园”——

钱塘高铁新城充分发挥钱塘高铁枢纽高效连通湾区、无缝链接城区的优势，



钱塘枢纽未来产业社区站西区鸟瞰意向图

以交通带动城市发展，结合高快速路网，打造多元立体交通体系，区域内轨道交通设施不断完善。地铁8号线现已开通，并规划地铁19号线等地铁线路，同时依托苏绍高速、江东大道、钱塘快速路、头蓬快速路等交通，形成“一高三快七主”的路网体系。

钱塘高铁新城秉承产城融合开发理念，以钱塘高铁枢纽为核心，划定约250公顷用地，打造面向长三角、服务钱塘区的未来产业社区。通过构建集产业研发、办公、商业、居住、社交于一体的新型复合城市空间，实现产业、生活、生态的融合发展，使城市为企业与人才提供更便利、更就近的服务。

钱塘高铁新城以高品质建设为指引完善区域配套设施。新城规划建设16所幼儿园、7所小学、4所初中、4所高中、2所九年一贯制学校，浙江大学医学院附属第一医院将大大提升区域医疗服务水平，逐步形成以教育配套、医疗服务为核心的配套优势，打造“青创生活圈”。

钱塘高铁新城以建设生态优美绿色家园为目标，打造“300米见绿，500米见园”的花园城市，重点依托南沙大堤与水网体系，打造环状景观生态带。东西向联通未来产业社区构建虚拟生态廊道，同时与以北侧南沙大堤为核心的生态保护带串联，为创业者提供既具有人

文雅韵，又具有生态野趣的公园城市。一切都在为人才的双向奔赴准备着。

青年聚，则城兴。第七次人口普查数据显示，杭州市常住人口平均年龄38岁，钱塘区常住人口平均年龄32.5岁，在全市最年轻。下沙高教园区坐拥14所高校，25万多名在校学生，下沙大创小镇聚集了1.4万多家企业和大量的年轻创业者，这些年轻人是钱塘高铁新城未来产业发展的基础与底气。

钱塘高铁新城紧紧围绕“站城一体”目标，践行TOD理念，打造集复合建筑、立体城市、互联互通、开放共享、绿色低碳、“站城港”一体的新型综合交通枢纽，带动钱塘高铁片区开发，塑造高品质、低成本的生产生活环境，正成为吸引外来青年人的热土。

一位新城建设的掌门人坦言：“我们的目标是完善六类现代公共服务配套，即行政服务、文化教育、体育健康、商业配套、未来社区、娱乐休闲，为新青年人群打造兼具烟火气息与田园诗韵的新生活场景，让这片土地成为杭州湾区青年创业、创新、创意之地和可落脚的活力新家园。”

这是一座全新的城市。它面向长三角尤其是湾区的外来青年人群，以及本地周边园区就业的青年技工；它关注青

年人的居住偏好，满足青年人的服务需求；它营造充满未来感的活力生活场景，最终构建有温度、有人文情感的“杭东空铁新门户，湾区青创新家园”。

它将是产业新高地 湾区制造业高质量服务窗口

得益于优越的区位、交通优势，钱塘高铁新城不仅承担着杭州城市“东扩”的发展重任，更肩负着发展制造业的重任。

钱塘高铁新城定位是“杭东门户：面向湾区的交通枢纽与开放平台”。新城将以轨道交通站点为核心，圈层向外推动发展；结合高铁交通优势导入优质产业资源，做强枢纽经济。一方面加速本地园区转型，集聚以机械五金为主的精密机械智造产业总部，做优园区环境，优先招商精密机械智造类企业总部入驻，以龙头为引领，激活本土企业活力，实现良性互动发展；另一方面聚焦高铁枢纽与临空经济，推动商贸物流、会议会展等多业态集聚发展，进一步拓展浙江自贸区政策优势，打造国际数字商贸共享区。

钱塘区承载着杭州打造世界级智能制造产业集群的希冀，杭州机场高铁、钱塘高铁枢纽和钱塘高铁新城的开发建设，更是升级城市功能，推动人才、产业优质资源集聚的重要环节，意义非凡、责任重大。

秉承勇立潮头、奔竞不息的潮涌精神，杭州市交投集团下属杭州钱塘高铁新城开发有限公司以建设美丽新城为己任，正按照“一套规划、远近结合、分期推进”的原则和“一年打基础，三年大变样，五年出形象，十年见新城”的计划，稳步推进新城建设，塑造钱塘城市东部极具品质和未来感的活力新区，为钱塘区打造现代化国际化一流新区的目标添砖加瓦。

筑梦，一步一个脚印。近些年，杭州围绕火车站打造了三大新城，分别是以杭州东站为核心的城东新城、以杭州西站为核心的杭州云城、以杭州南站为核心的南站新城。接下来，杭州第四大高铁新城启动开发。

钱塘潮涌，风正帆悬。这座傲然矗立在钱塘区腹地“勇立潮头”的高铁枢纽，必将成为杭州市钱塘区的新地标，引领着钱塘高铁新城，破茧成蝶，一路向前。

（本版图片由杭州市钱塘高铁新城开发有限公司提供）



钱塘高铁新城南沙大堤带状公园意向图



钱塘高铁新城主干道东开路意向图