

长三 谱写长三角一体化新篇章

潮起海滨，解锁美好生活的“幸福密码”

张银燕

潮起海滨，走过千年。从滨江时代的城市边缘，到海滨时代的繁荣新城，温州市龙湾区海滨街道走出了一条不寻常的道路。

温州龙湾国际机场，S1、S2线，机场大道，瓯海大道……这里是温州唯一集空港、陆港于一体的街道，全市综合交通枢纽建设“主战场”，享有温州城市“东大门”和“东客厅”美誉。

区域优势赋能，产业发展强劲，百姓生活有质感。眼下，海滨街道更以积极主动的姿态，向长三角地区借势、借智、借力，融入温州“强城行动”发展格局。一条有活力、有温度、有文化的街道，扬帆起航，乘风破浪。

有活力 打响“阿系列”餐饮品牌

5月底的一个工作日傍晚，海滨街道“阿兰人家烧”店内已经座无虚席，店



海滨街道举行“阿系列”海鲜人家烧厨艺大赛

老板阿兰说：“自从街道打造了‘阿系列’海鲜品牌，我们的知名度越来越高，生意也越来越好了。”

海味之都，众“鲜”汇聚。海滨街道地处瓯江出海口，有着得天独厚的地理优势，享受着一年四季不断货的东海馈赠——海鲜产品品类繁多、质地优良。由此，当地衍生了阿琴人家烧、阿玉人家烧、阿兰人家烧等本地特色海鲜人家烧店，以海鲜闻名的农家烧吸引食客慕名而来；而沙中村海鲜菜市场，更是以海鲜众多闻名温州各地。

“为一顿地道的海鲜，去一座城。”眼下，因远方美食来一场说走就走的旅行，在“追求个性、重视体验”的“Z世代”群体中很流行。然而对于海滨街道来说，这里的海鲜虽好吃，但在国内还缺乏一定知名度。

一场场“如何打响本地海鲜人家烧知名度”的讨论会，时不时在海滨街道内激烈展开。经过多番讨论，街道推出“阿系列人家烧餐饮品牌”——本地10余家原本各自为营的人家烧，抱团发展，做大做强。

在街道助推下，阿兰人家烧通过加盖小木屋、建设停车场，解决了“包厢和停车位不足”等问题，生意越来越红火；龙湾农商银行送来优惠措施，凡是“阿系列”餐厅消费的食客，用该行银行卡买单即可享受一定优惠；商户们也推出了优惠套餐，满足食客们的需求。为吸引更多食客前来打卡，街道还通过厨艺大赛、美食地图发布、线上直播等一系列活动，全方位展示“阿系列”海鲜文化新内涵，多维度打开食客与海鲜新体验，持续打响“阿系列”海鲜人家烧品牌IP。

这一“政府搭台、商家唱戏”的做法，得到海滨街道各家海鲜人家烧负责人的认可与感谢。持续叫响海鲜品牌，海滨街道还将打造“蓝田共富渔港”和



坐落在海滨街道的温州龙湾国际机场

“永强海鲜广场”。为实现“开业即火爆”效果，街道相关负责人不断走访上海、扬州等长三角地区以美食盛名的城市，学习美食品牌经验做法。

不仅如此，街道还将打造“阿系列”甜品、农家蔬菜系列品牌，引发更多食客的“舌尖共鸣”，让海滨成为大家争相聚集的“流量密码”。

有温度 基层治理形成共同体

在海滨街道，老百姓们最期待每月1日、15日和20日的到来。1日，壹号服务驿站；15日，凉亭议事日；20日，党群服务日。依托这三个平台，该街道每月分别开展三次固定的主题服务活动，深受百姓欢迎。

民生无小事。“在推进社区治理现代化和服务精准化过程中，我们一直思考如何将党建工作与村社服务深度融合。”海滨街道相关负责人介绍，2021年，该街道为打通服务群众“最后一公里”，将每月15日定为“凉亭议事日”，并根据议事情况开展“登百姓门”入户走访活动，收集群众“急难愁盼”，

城市的主人，所以，对他们的服务也需要仪式感。

为了闭环式解决群众提出的“急难愁盼”问题，海滨街道又将每月20日作为“党群服务日”，对于1日和15日没有现场解决的问题，于20日向群众作出反馈。

党员干部的服务有温度，群众才有满满的获得感、幸福感和安全感。在街道专职调解员叶时钦荣获全国五一劳动奖章、全国模范人民调解员后，街道建立“普调联盟”“普调人才库”，在每个村培养一个或多个“叶时钦”，从而为群众提供持续性、互动式、常态化的调解服务和法治教育。去年，海滨街道化解各类矛盾纠纷249件，化解率100%。

推动共治共享。截至目前，“凉亭议事”早已在当地成为服务品牌，通过创新机制，零距离服务，一项项困扰老百姓的就业、就学、就医等实际困难，纷纷迎刃而解。

为进一步深化“凉亭议事”做法，今年5月1日，海滨街道党工委牵头，联合龙湾农商行海滨支行党支部，会同海滨卫生院、老娘舅公益团队、诗之梦幼儿园、移动公司海滨分公司、瓯江公证处等多家单位，集中资源共同打造“壹号党建联建服务驿站”。

“壹号”就是指1号，因为每个月的这一天，是多数企业员工的固定休息日。经商议，海滨街道将每月1号作为党建服务日，为群众和企业员工提供“六免三咨询”服务——免费理发、调解、量血压、测视力、招工、招租，提供财富管理、公共法律及家庭教育咨询。

“凉亭议事日采取登门入户的方式，服务的多为本地群众；壹号服务驿站选择企业员工的休息日，服务群体多为外来务工人员。”海滨街道相关负责人介绍，外来务工人员来海滨作贡献，同样是

留住那抹乡愁。正因为这样，非遗文化成了海滨街

道的一张名片。融合“非遗”元素，街道开展二月二拦街福、百家宴、拼字灯笼等系列民俗活动，不断构建“15分钟品质文化生活圈”。

每一个村，都有属于自己的村文化。蟠钟村注重“孝文化”，将“二十四孝”故事和“现代二十四孝”制作成宣传图片，让村民抬头就能看到。在传播孝道文化的同时，村干部们还以孝治村改变村容村貌。宁村村重视书法文化，先后建成百家姓氏书法石刻、诚信匾额书法长廊，并于2013年被授予“浙江书法村”和“中国书法之乡”称号。村民们学习书法蔚然成风，书法创作硕果累累，村内青少年接受书法教育率达到100%。

围绕“一老一少”，街道结合本地特色民俗文化、百姓爱心食堂、城市驿站、社群团队等优势平台、资源，定时举办七星画社公益培训班、“十喻十美”瑜伽课、老娘舅公益团队法律讲座、宏星曲艺兴趣班、义诊进社区等各类便民惠民活动。

目前，海滨街道已创成省级示范村、社区党群服务中心2个，市级五星级瓯江红“共享社·幸福里”单元2个，区级瓯江红“共享社·幸福里”单元15个。

“以满足群众需求为导向，我们用实实在看得见、摸得着的实绩，不断解锁居民美好生活‘幸福密码’。”海滨街道党工委副书记刘伟策说。

时光不语，岁月有痕，未来可期，让我们一同见证千年海滨变得更美好。

在海滨，人人皆知这是一个有着历史底蕴的街道。

海滨街道宁村村是由明朝抗倭英雄汤和建造，一个村拥有100多个姓氏，素有“中华姓氏第一村”美誉。该村的“汤和信俗”，已传承400多年，成为温州地区最具规模、持续时间最长的民俗文化节日之一，也是龙湾首个“国家级非遗”。近年来，街道聚焦保护“汤和信俗”，以海防抗倭文化保护为核心，推进留存历史建筑排摸、古城墙修建选址和非物质文化遗产保护等工作。

正因为这样，非遗文化成了海滨街

道的一张名片。融合“非遗”元素，街道开展二月二拦街福、百家宴、拼字灯笼等系列民俗活动，不断构建“15分钟品质文化生活圈”。

每一个村，都有属于自己的村文化。蟠钟村注重“孝文化”，将“二十四孝”故事和“现代二十四孝”制作成宣传图片，让村民抬头就能看到。在传播孝道文化的同时，村干部们还以孝治村改变村容村貌。宁村村重视书法文化，先后建成百家姓氏书法石刻、诚信匾额书法长廊，并于2013年被授予“浙江书法村”和“中国书法之乡”称号。村民们学习书法蔚然成风，书法创作硕果累累，村内青少年接受书法教育率达到100%。

围绕“一老一少”，街道结合本地特色民俗文化、百姓爱心食堂、城市驿站、社群团队等优势平台、资源，定时举办七星画社公益培训班、“十喻十美”瑜伽课、老娘舅公益团队法律讲座、宏星曲艺兴趣班、义诊进社区等各类便民惠民活动。

目前，海滨街道已创成省级示范村、社区党群服务中心2个，市级五星级瓯江红“共享社·幸福里”单元2个，区级瓯江红“共享社·幸福里”单元15个。

“以满足群众需求为导向，我们用实实在看得见、摸得着的实绩，不断解锁居民美好生活‘幸福密码’。”海滨街道党工委副书记刘伟策说。

时光不语，岁月有痕，未来可期，让我们一同见证千年海滨变得更美好。

在海滨，人人皆知这是一个有着历史底蕴的街道。

海滨街道宁村村是由明朝抗倭英雄汤和建造，一个村拥有100多个姓氏，素有“中华姓氏第一村”美誉。该村的“汤和信俗”，已传承400多年，成为温州地区最具规模、持续时间最长的民俗文化节日之一，也是龙湾首个“国家级非遗”。近年来，街道聚焦保护“汤和信俗”，以海防抗倭文化保护为核心，推进留存历史建筑排摸、古城墙修建选址和非物质文化遗产保护等工作。

正因为这样，非遗文化成了海滨街

道的一张名片。融合“非遗”元素，街道开展二月二拦街福、百家宴、拼字灯笼等系列民俗活动，不断构建“15分钟品质文化生活圈”。

每一个村，都有属于自己的村文化。蟠钟村注重“孝文化”，将“二十四孝”故事和“现代二十四孝”制作成宣传图片，让村民抬头就能看到。在传播孝道文化的同时，村干部们还以孝治村改变村容村貌。宁村村重视书法文化，先后建成百家姓氏书法石刻、诚信匾额书法长廊，并于2013年被授予“浙江书法村”和“中国书法之乡”称号。村民们学习书法蔚然成风，书法创作硕果累累，村内青少年接受书法教育率达到100%。

围绕“一老一少”，街道结合本地特色民俗文化、百姓爱心食堂、城市驿站、社群团队等优势平台、资源，定时举办七星画社公益培训班、“十喻十美”瑜伽课、老娘舅公益团队法律讲座、宏星曲艺兴趣班、义诊进社区等各类便民惠民活动。

目前，海滨街道已创成省级示范村、社区党群服务中心2个，市级五星级瓯江红“共享社·幸福里”单元2个，区级瓯江红“共享社·幸福里”单元15个。

“以满足群众需求为导向，我们用实实在看得见、摸得着的实绩，不断解锁居民美好生活‘幸福密码’。”海滨街道党工委副书记刘伟策说。

时光不语，岁月有痕，未来可期，让我们一同见证千年海滨变得更美好。

在海滨，人人皆知这是一个有着历史底蕴的街道。

海滨街道宁村村是由明朝抗倭英雄汤和建造，一个村拥有100多个姓氏，素有“中华姓氏第一村”美誉。该村的“汤和信俗”，已传承400多年，成为温州地区最具规模、持续时间最长的民俗文化节日之一，也是龙湾首个“国家级非遗”。近年来，街道聚焦保护“汤和信俗”，以海防抗倭文化保护为核心，推进留存历史建筑排摸、古城墙修建选址和非物质文化遗产保护等工作。

正因为这样，非遗文化成了海滨街

道的一张名片。融合“非遗”元素，街道开展二月二拦街福、百家宴、拼字灯笼等系列民俗活动，不断构建“15分钟品质文化生活圈”。

每一个村，都有属于自己的村文化。蟠钟村注重“孝文化”，将“二十四孝”故事和“现代二十四孝”制作成宣传图片，让村民抬头就能看到。在传播孝道文化的同时，村干部们还以孝治村改变村容村貌。宁村村重视书法文化，先后建成百家姓氏书法石刻、诚信匾额书法长廊，并于2013年被授予“浙江书法村”和“中国书法之乡”称号。村民们学习书法蔚然成风，书法创作硕果累累，村内青少年接受书法教育率达到100%。

围绕“一老一少”，街道结合本地特色民俗文化、百姓爱心食堂、城市驿站、社群团队等优势平台、资源，定时举办七星画社公益培训班、“十喻十美”瑜伽课、老娘舅公益团队法律讲座、宏星曲艺兴趣班、义诊进社区等各类便民惠民活动。

目前，海滨街道已创成省级示范村、社区党群服务中心2个，市级五星级瓯江红“共享社·幸福里”单元2个，区级瓯江红“共享社·幸福里”单元15个。

“以满足群众需求为导向，我们用实实在看得见、摸得着的实绩，不断解锁居民美好生活‘幸福密码’。”海滨街道党工委副书记刘伟策说。

时光不语，岁月有痕，未来可期，让我们一同见证千年海滨变得更美好。

在海滨，人人皆知这是一个有着历史底蕴的街道。

海滨街道宁村村是由明朝抗倭英雄汤和建造，一个村拥有100多个姓氏，素有“中华姓氏第一村”美誉。该村的“汤和信俗”，已传承400多年，成为温州地区最具规模、持续时间最长的民俗文化节日之一，也是龙湾首个“国家级非遗”。近年来，街道聚焦保护“汤和信俗”，以海防抗倭文化保护为核心，推进留存历史建筑排摸、古城墙修建选址和非物质文化遗产保护等工作。

正因为这样，非遗文化成了海滨街

中铁建设 用品质铸就安置房幸福底色

张远加

“新房子我太满意了！站在阳台上就能眺望瓯江景色，出门就是公交车站和商店，以后的日子想想就开心。”入住中铁建设集团置业公司开发的温州市鹿城区仰义街道新谷家园小区一个月后，安置房住户刘先生感叹：“这一场等待，值了！”

安置房建设是重大民生工程、民心工程，项目品质更是重中之重。从低矮杂乱的城中村到现代化的城市高楼，从蓝图绘就到圆满回迁，安置房项目承载着众多群众的安居之盼、乐业之需、舒适之愿。住有所居、安居宜居，是万千家庭的共同心愿。

据悉，安置房建设中，中铁建设集团充分发挥自身资质优势和全产业链优势，建立了全过程质量监督体系，高标准高质量推进安置房和综合配套设施建设，严格开展安置房项目各阶段验收工作，确保开发建设质量符合要求和标准，实现“安居工程”向“宜居精品”的提升，让拆迁群众住上颜值与品质“双提升”的安心房。

建筑布局合理、外立面美观、户型设计得当、工程质量过硬……在中铁建

设置业公司项目负责人李长顺看来，这些还只是品质保障的必备要素。“最重要的是要贴合安置居民的实际需求，这才是品质打造真正内涵。”

安置小区里，居住的大多是回迁的村民，如何让大家在楼栋的隔绝间继续享受那份烟火气、继续邻里往来？中铁建设把心思花在了每栋楼的架空层里，休闲吧、茶水台、娱乐桌，一应俱全。“架空层的设计，就是充分考虑到以前村里人爱串门的居住习惯，不仅可以作为小区居民的活动场所，也为未来社区各类场景的建设预留广阔的空间。”

在有限的空间基础上，通过景观设计让小区“曲径通幽”，从单一的开发好房子向构建宜居的生活空间升级，这是中铁建设打造品质社区的又一维度。

在中铁建设集团开发的各个小区里，绿化多采用灌木、乔木，提升了档次；单元楼线条清爽，采用当前主流工艺；走进单元楼，入户门厅、楼层门均为精装修；绿化带环抱四周，仿佛隔绝了马路的喧嚣。小区交通便利，周边生活配套设施齐全，学校、超市、购物中心近

在咫尺，打破了此前居民对于安置房的“刻板印象”。

“我们的设计理念与流行大趋势接轨，深刻理解群众的需求，也更懂得如何把钱花在刀刃上！”中铁建设集团有关项目负责人表示。在各大项目的开发蓝图上，对标国际先进的社区建造经验，充分发挥中铁建设在设计、规划、施工、运营及产业导入等方面的优势，根据实际需要，同步建设养老服务、社区服务、商业、广场和代建道路等配套设施。项目交付时，周边环境配套能够一并投入使用，让安置回迁的居民尽快住上自己的理想家园。

综合开发模式不仅创建了舒适、便利、优美的环境，也带动了城市片区的综合开发和产业的一体化升级。

在温州，中铁建设集团13个安置楼盘连点成线，勾勒出瓯江新城的美丽图景，成为践行中国铁建房地产开发“四个

致胜”原则的生动写照，形成了“政府托底回购、全产业链协同配合、品质和效益并重、快速高效运转”的“温州模式”，为幸福温州写下新的注脚。自进驻温州市以来，中铁建设集团目前已累计交付9个安置房项目共计2721套安置房，未来两年里还将交付8700多套安置房。

大安置户居民选到称心如意的房子“开好头、铺好路”。

据了解，新泽雅苑安置房小区由10栋17至27层高层住宅和公共建筑组成，是区域内的重点民生工程。项目建成后将进一步改善城市面貌，提升片区居民居住品质。

中铁建设集团置业公司自开发启动以来，全面对标辖区内优质小

区，全力推进项目建设“加速跑”，提前30天实现全面封顶，为项目的顺利交付提供了保障。在项目快速推进的过程中，企业始终把提升安置村民的获得感、幸福感摆在突出位置。该公司有关负责人表示，一幢幢用心交付的品质新房和一张张写满喜悦的笑脸，才是回迁的最美瞬间。

进入一座城市，扎根这座城市，把人民群众对美好生活的向往放在心上、落实到行动中，得到的一定是这座城市的馈赠。凭借着广受好评的高品质产品和服务，中铁建设温州项目先后摘得温州市“十三五”城市建设最佳贡献奖和2022年度“共筑民生工程”特别贡献奖，在温州市旧城改造过程中擦亮了中铁建设品牌。

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）



中铁建设在温州累计交付安置房8721套

据悉，中铁建设集团在长三角一体化区域覆盖的三省一市范围内，正全面推进安置房建设工程，实现开发经验、建设经验、品质经验的同步输出，以实际行动担当使命，推动住房保障体系建设，加速城市更新速度，助力好政策惠及千家万户，铸就民生“幸福巢”，在长三角一体化建设过程中擦亮中铁建设品牌。

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

据悉，中铁建设集团在长三角一体化区域覆盖的三省一市范围内，正全面推进安置房建设工程，实现开发经验、建设经验、品质经验的同步输出，以实际行动担当使命，推动住房保障体系建设，加速城市更新速度，助力好政策惠及千家万户，铸就民生“幸福巢”，在长三角一体化建设过程中擦亮中铁建设品牌。

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

圆梦安家，在温累计交付安置房突破8700套

张远加 李龙年

5月20日，温州市鹿城区双屿街道的新泽雅苑安置房顺利交付，不少居民喜提新房。这也是中铁建设集团置业公司进驻温州市以来，交付的第9个安置房项目。

交付现场，中铁建设项目负责人作了小区开发建设总体情况介绍，尤其是针对安置居民关心的园林、大堂装修、户型、户内墙面和防水处理等区域进行

了专项讲解，而且还特别介绍了项目采用的低碳环保新技术、新工艺，展示了对小区开发建设的设计标准和品质把控细节。

“这样的交房活动，让我们体会到了企业的用心，心里感觉很踏实。”现场参加交流的吴先生专程从外地赶回来，就为了早日拿到钥匙。来得最早的王阿姨频频与项目相关负责人互动，询问

装修的时间。当得到肯定答复后，王阿姨很高兴：“我得提前计划好，给儿子当婚房呢。”

双屿街道相关工作人员介绍，为了确保回迁过程公正透明、平稳有序，从小区回迁建设起，街道就成立了工作专班，先后发放多批次告知书，规范做好资格联审、人口查档、户型搭配、登报公示等预备工作，严格把好资格关，为广

大安置户居民选到称心如意的房子“开好头、铺好路”。

据了解，新泽雅苑安置房小区由10栋17至27层高层住宅和公共建筑组成，是区域内的重点民生工程。项目建成后将进一步改善城市面貌，提升片区居民居住品质。

中铁建设集团置业公司自开发启动以来，全面对标辖区内优质小

区，全力推进项目建设“加速跑”，提前30天实现全面封顶，为项目的顺利交付提供了保障。在项目快速推进的过程中，企业始终把提升安置村民的获得感、幸福感摆在突出位置。该公司有关负责人表示，一幢幢用心交付的品质新房和一张张写满喜悦的笑脸，才是回迁的最美瞬间。

进入一座城市，扎根这座城市，把人民群众对美好生活的向往放在心上、落实到行动中，得到的一定是这座城市的馈赠。凭借着广受好评的高品质产品和服务，中铁建设温州项目先后摘得温州市“十三五”城市建设最佳贡献奖和2022年度“共筑民生工程”特别贡献奖，在温州市旧城改造过程中擦亮了中铁建设品牌。

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）

（图片由中铁建设集团置业公司提供）