

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]R006号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:  
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]59号	拱墅区(庆隆小河单元GS0303-R21-10A地块),东至规划东园路,南至庆隆小河单元GS0303-R21-10B地块,西至庆隆单元GS04-01-R22-04地块,北至棠子桥路。	12474	住宅(设配套公建)用地	29937.6	101887	20378	70,40年
杭政储出[2024]60号	滨江区(西兴单元BJ030205-12地块),东至钟鼓巷,南至北塘路,西至西兴路,北至钟鼓巷99号。	21901	住宅(设配套公建)用地	39421.8	118100	23620	70,40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

**三、购地资金要求。**竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

**四、竞得人确定方式。**本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

**五、挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

**六、挂牌竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年6月18日9:00至2024年6月27日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2024]59号	2024年6月18日9:00	2024年6月28日9:00
杭政储出[2024]60号		2024年6月28日9:10

**八、本次挂牌出让详细资料请查阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

**九、违约责任。**交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

**十、挂牌咨询。**现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254451。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2024年5月29日



杭州读地云

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]B023号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]61号	拱墅区(石桥单元XC0804-B1-09地块),东至华中南路,南至蔡家河,西至石桥单元XC0804-R21-20地块,北至规划机二路。	5566	商业用地	13915	7151	1431	40年
杭政储出[2024]62号	拱墅区(大关单元GS0503-B1/B2-17-01、大关单元GS0503-G1/S42-36-01地块),东至上塘路,南至八丈井支路,西至仁霞路,北至香积寺路。	12094	商业商务兼容社会停车场用地	50794.8	38024	7605	40年
杭政储出[2024]63号	拱墅区(灯塔单元XC0704-B1/B2-19-1地块),东至规划绿化,南至灯塔单元XC0704-R21-19地块拆迁安置房,西至规划汽轮纵路,北至规划汽轮横路。	14312	商业商务用地	42936	25067	5014	40年
杭政储出[2024]64号	拱墅区(东新单元XC0607-B1/B2-15地块),东至东新单元XC0607-B1/B2-16地块,南至长浜河绿化,西至规划中诸葛路,北至听胜弄。	15132	商业商务用地	37830	28899	5780	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

**二、挂牌出让土地受让对象。**具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

**三、竞得人确定方式。**具体详见地块挂牌出让文件。

**四、本次挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

**五、竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年6月18日14:00至2024年6月27日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 六、本次挂牌报价时间。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2024]61号	2024年6月18日14:00	2024年6月28日14:00
杭政储出[2024]62号	2024年6月18日14:00	2024年6月28日14:00
杭政储出[2024]63号	2024年6月18日14:00	2024年6月28日14:00
杭政储出[2024]64号	2024年6月18日14:00	2024年6月28日14:00

**七、本次挂牌出让详细资料请查阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

## 八、挂牌咨询。

现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254453。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2024年5月29日



杭州读地云