

斯洛伐克总理菲佐遇袭受伤 李强致慰问电

新华社北京5月17日电 5月17日,国务院总理李强就斯洛伐克总理菲佐遇袭受伤向其致慰问电。

李强表示,惊悉总理先生日前遇袭受伤,我深感震惊,谨向你表示诚挚慰问,希望你早日康复。

未来七天,全省将先晴后雨 入夏之后“3”字头气温扎堆现身



5月17日,杭州最高气温升至32.7℃。在杭州体育场路中河路口,市政工人顶着烈日安装非机动车道遮阳棚。今年,杭州上城、拱墅、西湖3个区计划安装非机动车道遮阳棚416顶,此外滨江、萧山、余杭、临平、钱塘5个区计划安装380顶左右。

本报记者 林云龙 李睿 马赛洁 摄

本报杭州5月17日讯(记者张源)记者17日从省气象部门获悉,杭州、湖州、嘉兴、绍兴、金华、衢州、台州于17日正式入夏,此前,温州、丽水已提前一天率先入夏。目前,只剩宁波、舟山还在和春天“依依不舍”。

入夏之后,天气热情开场,午后体感较热,“3”字头的气温将会扎堆现身。预计未来七天全省北部以晴为主,南部云系较多,全省部分站点可能会出现35℃的高温天气。未来三天,在阳光的照射和偏南风的吹拂之下,浙北地区的最高气温都在30℃以上。

夏季伊始,高温还未变成“日常”,随着降雨的出现,气温仍有反复。未来七天,全省将先晴后雨,打断“连晴”的节奏,最高气温也会被“2”字头取代,仅初夏复温。20日至25日,浙南和

宁波舟山港梅西码头又添新航线 “蓝色森林”载约1700辆汽车出海

本报宁波5月17日电(记者李华通讯员张芳芳王彤)17日,位于宁波舟山港梅山港区的梅西码头呈现一派忙碌景象,在宁波海关所属梅山海关关员的监管下,装载出口汽车的滚装船“蓝色森林”轮缓缓开出,从梅西码头启航。据悉,本次“蓝色森林”轮搭载约1700辆汽车,运往阿联酋杰贝阿里港,助力我国汽车“出海”。

“蓝色森林”是本年度梅西码头第

浙中多阵雨或雷雨,温州最高气温仅23℃。其中,21日浙中南地区部分有中到大雨,预计台州气温仅18℃至22℃。到了26日,全省将有一次明显降水过程。省气象局气候中心高级工程师毛燕军解释,这次气温不升反降,主要表现在最高气温的变化。因为云系增多,并带来降雨,气温随之就降低了,但是平均气温基本变化不大。

省气象部门提醒,刚刚进入夏季,注意残存的凉意,要做好保暖和防晒措施。在午后紫外线较强时段,外出需注意防暑降温勤补水,避免长时间在户外活动,减少阳光下直晒。在使用防晒喷雾时,避免在卫生间、车内等狭小密闭不通风的空间内使用,同时远离火源。喷洒时要注意通风,使用时紧闭口鼻,勿刻意吸气,避免吸入喷雾。

纪审联动,把问题化解在源头

本报讯(记者陆乐通讯员陈宗广许洁汪根利)“你们单位食堂账户的资金支付手续不够完善,存在一定的资金支付风险……”今年以来,在浙江省交通集团高速公路衢州管理中心,这样的提醒时常发生。

能够及时发现风险隐患,源自该中心实施的“纪审联动监督”模式。通过该模式,一方面,纪检在问题线索处置过程中,有针对性地开展专项审计,帮助快速发现问题症结;另一方面,审计借力纪检监察,有效促进问题整改,严肃督促整改不力现象,提高审计工作的

权威性。“纪审联动”后,该中心聚焦重点工作实现了项目全方位监督,发现不规范的问题迅速跟进,深入查纠管理薄弱环节和风险点,推动管理制度不断健全。

由点及面,在“纪审联动监督”模式的基础上,更多探索问题源头治理的做法正落地见效。拓宽群众信访沟通渠道、设立移动谈心室、监督直通车……衢州管理中心构建“同心互廉网”基层治理模式,运用“纪检工作提醒单”等机制,推动各业务部门深入一线摸实情、化矛盾、解难题,把问题化解在源头、解决在基层。

(紧接第一版)这家致力于将无糖龙井茶饮料做出“文化味”的新茶饮企业,未来将与淳安茶产业深入合作,进行创新研发,并通过品牌影响力的打造,让更多年轻人感受到龙井茶的魅力。

不仅茶味浓,茶碗造型的容器也很特别。从2020年开始做茶衍生品的茶室杭州文化创意有限公司,在茶碗包装上发现了新商机。每年春季季后,他们都会回收利用茶树修剪下来的枝条,制作成一次性植物纤维茶碗,既美观又环保,盖碗的外形还保留了品茶的仪式感,颇受茶点、奶茶等商家喜爱。

喝茶、吃茶、品茶、用茶、玩茶……随着茶加工技术不断提升,本届茶博会上,浙江茶界齐摆出了“跨界利用”的潮流方阵。松阳展台上的“茶熏火腿”“茶味四溢,浙茶集团展台正在进行“茶香爆珠”“茶盐蛋干棒”等新品首发,衢州企业生产的茶氨酸牙膏、沐浴露、乳液精华、土茶发膜等人气火爆……,这片小小的叶子,正以更多维

的姿态进入人们的日常生活。

“我们目前通过开发利用其中的茶多酚、茶氨酸等十余种成分,推出一系列健康产品。”浙江大茗堂生物科技有限公司的展位负责人王媚媚向记者透露,通过做精做好茶深加工,他们正带领茶农一步步实现从“产一季”到“收全年”的生产进阶。

“茶产业,正逐步从传统茶业的资源生产创新推动,逐渐转为现代茶业的产品设计创新拉动。”在同期举行的浙江土特产·绿茶产业高质量发展大会上,中国农业科学院茶叶研究所专家尹军峰说。

为开启浙江绿茶发展新赛道,搭建跨界跨越合作新平台,浙江梳理汇总了全省总额超过100亿元的230个茶叶投资合作项目,现场,多个重大项目正式签约。省农业农村厅有关负责人表示,浙江作为中国茶叶产区的历史强省,正着力培育全国性龙头企业,打造新消费茶集聚区,引领全国茶业发展。

(本报杭州5月17日讯)

韩正同俄罗斯总统普京共同出席第八届中俄博览会开幕式 宣读习近平主席贺信并致辞

新华社哈尔滨5月17日电(记者朱超刘赫森)5月17日,国家副主席韩正在哈尔滨同俄罗斯总统普京共同出席第八届中俄博览会开幕式,宣读习近平主席贺信并致辞。

韩正表示,习近平主席与普京总统昨天在北京会晤,共同擘画中俄新时代全面战略协作伙伴关系发展新愿景、新蓝图。今年是中俄建交75周年。中俄政治互信持续深化,经贸合作结出累累硕果。2023年中俄贸易额达到创纪录的2401亿美元,中国连续14年成为俄第一大贸易伙伴国。两国双向投资规模持续增长,能源、化工、航空航天、互联互通等领域的重大项目合作稳步推进。

中俄互利合作既造福了两国和两国人民,也为两国关系发展注入了新动力。

韩正指出,中俄博览会已成为促进两国地方和企业界交流合作的重要平台。本届博览会的主题是“合作、互信、机遇”。中方愿同俄方一道,落实两国元首达成的重要共识,增进互信、深化合作、把握机遇,巩固双边贸易增长势头,密切地方和人文交往,共拓新的合作领域,为两国关系高质量发展添动力、增亮点,不断丰富中俄新时代全面战略协作伙伴关系的内涵。

普京致辞表示,我同习近平主席在北京进行了富有成果的会晤,为两国关

系发展和扩大务实合作达成重要共识。哈尔滨是俄中文化交相辉映的典范。我们珍视两国友好合作传统。希望双方深挖潜力,积极发挥俄中博览会平台作用,推动两国经贸、投资、能源、工业、高新技术、跨境交通、旅游、农业、地方等领域合作取得新进展,凝聚共识,为两国人民带来更多福祉。

开幕式后,韩正同普京举行会见。韩正表示,习近平主席同普京总统全面总结建交75年来两国关系发展的成功经验,就下一阶段双方战略协作和互利合作作出战略部署。近年中俄合作势头良好,共建“一带一路”与欧亚经济联盟深入对接,一批重大项

目顺利推进,中俄博览会成为两国经贸合作的靓丽“名片”。相信在双方共同努力下,两国合作一定能够取得更多成果,给两国人民带来实实在在的好处,并为促进世界共同发展进步作出积极贡献。

普京表示,我同习近平主席进行内容充实、富有成效的会晤,为两国关系发展作出长远规划,访问取得圆满成功。双方要密切协调配合,加强各领域务实合作,进一步推进远东—东北地方合作,推动两国关系实现更好发展。

韩正和普京随后一同巡视博览会展馆,听取两国合作情况介绍,与参展机构负责人互动交流。

保交房、去库存、降首付、降利率……

多条房地产重磅新政出炉



在杭州教工路上,一处住宅楼盘正在施工(5月9日摄)。

本报记者 徐彦 摄

全国切实做好保交房 工作视频会议要求—— 扎实推进保交房 消化存量商品房

新华社北京5月17日电 全国切实做好保交房工作视频会议17日在京召开,中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰出席会议并讲话。何立峰强调,要认真学习领会习近平总书记重要讲话精神,深入贯彻落实中央政治局会议部署,深刻认识房地产工作的人民性、政治性,继续坚持因城施策,打好商品房烂尾风险处置攻坚战,扎实推进保交房、消化存量商品房等重点工作。

何立峰指出,房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前,要着力分类推进在建已售难交付商品房项目处置,全力支持续建项目融资和竣工交付,保障购房人合法权益。相关地方政府应从实际出发,酌情以收回、收购等方式妥善处置已出让的闲置存量住宅用地,以帮助资金困难房企解困。商品房库存较多城市,政府可以需定购,酌情以合理价格收购部分商品房用作保障性住房。要继续做好房地产企业债务风险防范处置,扎实推进保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。

何立峰要求,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,加强统筹协调,充分发挥城市房地产融资协调机制、再贷款政策等作用,加强对城市和房地产企业的指导支持,有力有效推进保交房各项工作。

住房城乡建设部—— 打好商品房住房项目 保交房攻坚战

据新华社北京5月17日电(记者王优玲)住房城乡建设部副部长董建国17日在国务院政策例行吹风会上就保交房工作重点作了介绍。他表示,要打好商品房住房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则,分类处置在建已售未交付的商品住房项目,推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益。

他表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

董建国说,推动消化存量商品房住房。城市政府坚持“以需定购”,可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品房用作保障性住房。

他说,要妥善处置盘活存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地,通过政府收回收购、市场流通转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活,推动房地产企业缓解困难和压降债务,促进土地资源高效利用。

全国城镇老旧小区改造 工作现场会要求—— 小区改造要推出“升级版”

据新华社沈阳5月17日电(记者王优玲)住房城乡建设部相关负责人近日表示,要推动打造城镇老旧小区改造“升级版”,牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点,以努力让人民群众住上更好的房子为目标,扎实推进城镇老旧小区改造,一体推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

住房城乡建设部近日在辽宁省沈阳市召开全国城镇老旧小区改造工作现场会。该负责人在会上说,要切实抓好2024年城镇老旧小区改造计划实施,确保高质量完成年度任务;及早安排2025年改造计划,打好“十四五”改造任务收官战。

据介绍,2019年至2023年,全国新开工改造城镇老旧小区2.2万个,惠及居民3800多万户、约122万人;更新改造水电气热等老化管线管道近30万公里,同步实施建筑节能改造,加装电梯10.8万部;老旧小区居住舒适度、安全韧性大幅提高。

两部门联合发布通知—— 最低首付款比例下调 房贷利率政策下限取消

新华社北京5月17日电(记者吴雨李廷寅)17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套房和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机

构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和15年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

中国人民银行拟设 3000亿元保障性住房再 贷款

据新华社北京5月17日电(记者吴雨)中国人民银行副行长陶玲17日介绍,中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款规模是3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

购房者资金压力减轻

专家表示,新政将提振市场信心

展、空港股份、滨江集团、我爱我家等多个个股也纷纷涨停。

“房地产市场迎来利好消息,这一下我的压力减轻了不少。”政策一出,在杭务工的小磊快速计算了起来,以公积金贷款额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算,此次公积金首套房贷款利率降低后,每月月供减少约135元,累积30年月供减少约4.86万元。不少已经购房的市民也感到振奋,按照以往的情况,存量房贷利率会在次年1月1

日进行调整,这意味着,正在还贷的人也有机会享受到这波减负红利。

二手房市场也反响积极。一位杭州我爱我家的中介表示:“从市场整体情况看,供需比目前还是失衡的,迫切需要有这样更精准、更高效的去库存政策,以稳定房价和预期。”

从国家统计局发布的70城房价数据来看,4月份70个大中城市中,各线城市房价继续下行,同环比降幅均有所扩大。新房价格环比下跌城市数量增

至64个,二手房价环比下跌城市有69个。其中杭州新房价格环比跌0.5%,同比上涨0.4%;二手房价格环比跌1.1%,同比下跌6.5%。

“中国房地产市场已进入非常时刻,因此必须由中央层面出台一揽子强力而重磅的政策。”浙报传媒地产研究院院长丁建刚认为,新政将提振市场信心,购房者的真实需求可能会释放出来,同时也将推动房地产企业向新发展模式转变。