

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2024]28号

经台州市人民政府台供地[2024]30011号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2024]28号	台州市路桥区路桥街道泰隆街以东、墨池路以南地块	121448	103692	城镇住宅用地、商业用地	103692m ² < 地上计容建筑面积 ≤ 124430m ²	≤ 35%	(自室外地坪算起): ≤ 24m—50m	> 1.0, ≤ 1.2	≥ 30%	城镇住宅用地70年,商业40年	68000万元,并以1万元/m ² 回购商业建筑面积8000m ² (其中:城东菜市场4000m ² ,其他商业4000m ²),同时按商业比例就近配置停车位(非人防车位)并无偿移交,停车位全部为地面停车位。	13600

备注:该地块土地出售后,义务教育学区为路桥街道古街社区大操场原路桥小学学区,待取得不动产权证和户籍迁入后,按批次享受路桥小学入学资格。

建设项目规划条件及开发建设协议:详见台自然资规条331004202400007号及台州市路桥区城市有机更新有限公司和台州市路桥区人民政府路桥街道办事处提供的《路桥街道龙头王地块开发项目建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该

地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

1.公告时间:2024年4月29日至2024年5月20日
2.报名时间:2024年5月21日9:00至2024年5月29日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2024年5月29日16:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年5月21日9:00,挂牌截止时间为2024年5月31日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

3.咨询电话:
台州市自然资源和规划局(路桥分局)
土地业务问题:0576-82525022
规划业务问题:0576-82441980
手续办理问题:0576-88685126、88685127
咨询时间:工作日9:00—12:00
14:30—17:30

特此公告

台州市自然资源和规划局
2024年4月29日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2024]30号

经台州市人民政府台供地[2024]10011号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2024】30号	台州市椒江区葭沱街道市府大道以北、海龙路以西JJZ150-0110地块	15239	15239	商业用地	≥ 22859m ² 、≤ 38097m ² ,其中酒店建筑面积 ≥ 3500m ²	≤ 40%	≤ 60m	≥ 1.5、≤ 2.5	≥ 20%	40	10300	2060

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202400007号、《台州市市府大道以北、海龙路以西地块项目开发建设管理合同》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2024年4月29日至2024年5月20日
2.报名时间:2024年5月21日9:00至2024年5月29日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2024年5月29日16:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年5月21日9:00,

挂牌截止时间为2024年5月31日10:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjzrgtj.gov.cn)上公布。

2.本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:
https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

3.咨询电话:
(1)台州市自然资源和规划局:
土地业务问题:0576-89065293、89065298
规划业务问题:0576-89085683
手续办理问题:0576-88685126、88685127
(2)台州市建设局:
房产预售问题:0576-88816019
咨询时间:工作日8:30—12:00
14:30—17:30

特此公告

台州市自然资源和规划局
2024年4月29日

非公企业党建
第4期要目

卷首
以新提质/项佳妮

速览
高层声音
看视界
一道美食,热闹了一座城
本期策划·双重奏
“双融”促“双强”的浙江实践/逢润鹏
传化集团:共同成长 共享未来/汤馨怡 颜碧虹
海亮集团:海纳百川 红心永亮/祝萍 付文 潘金生
横店东磁:东方风来勇担使命磁心向党筑梦未来/项佳妮

蓝箭航天:朱雀丹心贯碧霄/姚珏
方太集团:正心明道 行稳致远/祝萍 潘玲
七一电器:七个人,一颗红心与百年梦/柴若楠
森马集团:擦亮规范化底色/徐曼丽 张淑婷
以“双融双强”推进非公企业党建新发展/邱燕
圆桌会
解码专精特新/楼昕

投稿邮箱:fgdj@8531.cn 订阅电话:(0571)85311920
微信公众号:非公企业党建网 网站:非公企业党建网http://www.fgdjw.com.cn

园区
聚链成群,追“光”向新/逢润鹏 吴妮
人物
玩心创造世界 党建引领未来/项佳妮 李卫伟
样本
“交子工社”构建工友自治微生态
/柴若楠 王薇 李宗霖

走进“双强”
国匠兵魂 使命必达/谢文波
匠心智造 城市焕新/汤馨怡
新探
直击电竞热潮——千亿行业的黄金时代/柴若楠
橙度
一座输送光明和温暖的灯塔/沈磊
视野
紧扣产业特点 激发红色动能
——上海市青浦区快递业党建工作探索与实践

中共浙江省委主管主办 今日浙江 2024年 第7期要目 (邮发:32-46)

□今浙论坛
以平安浙江之窗展示中国之治中国之美 /本刊评论员

□领导要论
在持续推动“八八战略”走深走实中书写平安中国建设浙江新篇章 /易炼红

□本期关注 平安浙江建设20周年
高水平建设平安中国示范区
——平安浙江建设20年综述 /马跃明 叶慧

□经济
打造具有国际影响力的“星空之城” /温暖

□政治
以司法温情守护万家灯火/郑珊珊

□文化
为乡村振兴注入文化动能/王力中

□社会
“小站点”传递大关爱/阮向民 钟志军

□生态文明
美丽群岛向“绿”而生 /朱智翔 吴建波 王瞳

□党的建设
培养千千万万优秀基层骨干/岑文华

□钱江漫笔
当视民事如家事/贾昊东

诗意旅途
文明相伴