

# 前移服务关口 优化营商环境

## 长兴推动企业公益性捐赠税前扣除“无感智享”项目落地

杨斌英 张莉

近日,湖州市长兴县在全省率先推行企业公益性捐赠税前扣除“无感智享”项目。

长兴县财政局数字财政管理中心相关负责人介绍,企业公益性捐赠税前扣除“无感智享”项目的落地,让企业财税政策实现“应享尽享”,企业在参与符合条件的公益捐赠后,即可通过“浙里捐赠”应用、电子税务系统、手机短信等渠道,快速接收到公益事业捐赠票据以及可享受的税收优惠政策。系统自动归集公益事业捐赠票据信

息,直接计算出可享受的最大税前扣除金额,真正让企业在享受财税优惠政策时实现由“自主申报”变为“免填即享”,提升了企业票据归集和管理的效率。

“去年公司向社会捐赠12万元,在进行2023年度企业所得税汇算清缴时,原本自主测算填写的扣除信息为6万元,在运用纳税申报系统时系统自动匹配企业捐赠票据信息,获得更为真实准确的企业所得税减免数额,有效避免资料错漏填报情况,缩短业务办理时

长。”作为湖州市第一家通过公益性捐赠税前扣除“无感智享”项目享受企业所得税优惠政策的单位,长兴国圆印染有限公司负责人说。

据了解,2023年以来,长兴县财政局联同长兴县税务局共同发力,立足企业视角,主动前移服务关口,围绕企业享受公益性捐赠支出税收优惠的服务需求,坚持数字赋能,通过业务协同、系统融合、数据联动、信息共享等方式,为企业提供从捐赠到纳税扣除全流程的精准化财税服务。

数据显示,2023年长兴县共有191家企业向社会捐赠8839.93万元,而通过“浙里捐赠”应用和企业纳税申报系统的贯通联合,预计可为当地企业减免所得税2000余万元,持续提振企业发展信心。

接下来,长兴县财政局将深入开展优化营商环境专项行动,从企业需求出发,深入企业开展调研,倾听企业的意见和建议,了解企业的需求,积极打造一流营商环境,全力助推经济高质量发展。

# 社情民意“云”端传递

去年以来,湖州市南浔区南浔镇在全镇49个村、社区党群服务中心、居民小区和重要商超等地宣传栏或显眼位置都张贴了一张“代表码”,让社情民意指尖“一扫直达”,营造群众不出门找代表、不出门难事解的氛围。镇便民服务中心“人大24小时民意收集点”常态运作,运用多媒体智慧工具,通过语音录入、信件投递、文字叙事等多种形式,实现群众有事便捷传递。据统计,去年一年,南浔镇各级人大代表通过“云端”收集到的社情民意有700多条,约是前年的3倍。

“以前收集民意要挨家挨户走访,走访的效率不高,现在用一部手机就可以‘云端’联系上代表。”镇人大代表施

域涵表示。为更好地打通群众联系代表的“最后一米”,南浔人大在“三联系”制度基础上,依托数字化改革建设,创新探索出“24小时云履职”工作法这一可操作的实践模式。

据了解,代表码系统平台已打通人大、各政府职能部门、各社会组织和人民群众间的联系壁垒,信息数据直接自动流入基层治理“四个平台”,实现了即时交办和转办。同时,办理过程和结果能在手机端实时呈现,办理结果第一时间反馈代表和群众。

“代表‘云’履职,能让基层人大代表的作用得以充分体现,以此推动社会治理现代化的进程。”南浔镇人大负责人表示。(潘炜)

# 法律援助 为民惠民

近日,司法部在北京召开表彰大会,对全国法律援助和公共法律服务工作先进集体与个人进行表彰。其中,湖州市吴兴区法律援助中心荣获全国法律援助工作先进集体称号,也是湖州市唯一入选奖项单位。

吴兴区法律援助中心自2019年以来,积极践行“法援为民、法援惠民”的工作宗旨,共办理援助案件4565件,提供法律咨询83831人次,办理认罪认罚法律帮助案件4613件,并组织开展重大宣传活动上百余次。中心充分利用平台整合优势,推进法律援助应援尽援、应援优援、应援即援,有效提升了人民群众对法律援助服务的获得感和满意度。

在推进法律援助工作过程中,吴

兴区法律援助中心注重聚焦全域覆盖、规范管理、多元协同等多个方面。该中心制定并实施了《吴兴区法律援助审批主办责任制》,实现法律援助网络全覆盖,同时出台《吴兴区法律援助工作管理办法》,全面规范法律援助工作的各个环节。此外,中心还创新了“访调援诉”衔接机制,实现了法律援助与信访、法院等部门的协同合作,为群众提供了更加高效便捷的法律援助服务。

此外,吴兴区法律援助中心还全面发动力量,将《中华人民共和国法律援助法》宣传落实情况纳入区对乡镇(街道)司法行政考核内容,积极开展各类法律援助宣传活动,提高了群众对法律援助的认知度和参与度。(贝丽霞)



嘉兴市嘉善县惠民街道曙光村残疾人专职委员吴彩虹组织志愿者,带领村内60周岁以上老人前往当地农旅基地踏青春游。(惠民街道供图)

# 涵养清风正气 筑牢廉洁防线

“我们推出了‘清廉体’系列品牌,引入了机器人导购、VR等智慧化手段,并设置了清廉云馆、清廉书屋、清风会客厅等10余个功能区。”在临安区青山湖科技城清廉阵地,相关负责人详细介绍着清廉园区建设情况。

青山湖科技城资金流动大,重点项目多,新兴产业集聚,廉政风险较高,做

好清廉园区建设是优化营商环境、构建“亲清”政商关系的重要保障。通过深入开展“大走访大调研大服务大解题”活动,院所企业内开展了廉洁教育等系列活动,守好廉洁底线。

高素质干部队伍建设是园区能持续高质量发展的关键,青山湖科技城

面,以“廉政宣传教育月”为重要载体,组织读廉政书、廉政知识竞赛等活动,让干部牢固树立廉洁理念。近日,青山湖科技城召开奋进“五周年”勇当排头兵工作部署会,党工委主要负责人与“一办四部”负责人签订党风廉政建设责任书,层层压实责任,强化担当意识,营造积极健康、干事创业的

政治生态。

3月25日下午,青山湖科技城机关党委与机关纪委在党群服务中心开展学习活动,“一办四部”的支部党员代表参加。随后参观科技城清廉阵地,观看警示教育影片,引导党员干部守牢纪律底线,筑牢拒腐防线。

(杨烁)

# 助企纾困解难题 精准服务促发展

“我们企业厂房已重新确权办证,目前已顺利完成银行抵押贷款。这还要感谢建德市企业综合服务中心精准服务、高效办事,为我们解决了实际问题。”3月7日,杭州市建德云珍实业有限公司负责人向市企业服务中心相关负责人表示由衷感谢。

原来,前些年建德云珍实业有限公司为满足消防要求拆除了厂房部分面积,导致主厂房实际建筑面积小于不动产登记面积。近期,企业想要投入资金用于更新生产工艺,扩大生产规模,但因此无法办理抵押贷款。企有所

盼,政有所为。2月26日,建德市企业综合服务中心了解到企业诉求后立即进行分析研判,组织相关部门赴现场实地踏勘,召开协调会,明确办理意见。接着,市企业综合服务中心以“钉钉子”精神对交办事项紧盯不放,不动产中心为企业重新确权办证。建德云珍实业有限公司于3月6日顺利完成银行抵押贷款手续,相关问题得到解决,企业工作有序推进。这是建德市优化营商环境,为企办实事的一个缩影。

据介绍,为进一步优化企业服务质效,建德市企业综合服务中心在服务理

念上树立用户思维,多作价值判断,为企业个性化服务套餐,变“有什么、给什么”为“要什么、给什么”。在服务主体上,以政府为主导,引导社会组织、专业机构等参与改革,变“单打独斗”为“联合作战”。在实际工作中,建德市构建涉企问题高效闭环解决机制,建德市企业综合服务中心在接到企业诉求后,第一时间召集相关部门对企业问题进行会诊研判,明确时间节点,限时办结。同时,在“益企服”平台同步跟踪进度,实现涉企问题解决全流程可视化。今年,建德市企业综合服务中心已

收集各类企业诉求32条,高效闭环办结24条,好评率100%。

建德市审管办企业综合服务中心相关负责人表示,下一步,市企业综合服务中心将继续落实涉企问题高效闭环解决机制,进一步打响“企业定时间,我们赶进度;企业出题目,我们做答案”营商服务品牌,在服务深度、速度、温度上下功夫,探索更多优质涉企增值服务,提升企业综合服务中心的运行质量,让“企业有事就找企服中心”的观念深入人心。

(甘雯 周静)

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2024]16号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让上虞区城北56号(ZX04-07-15)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(以下简称智慧交易服务平台)进行,登录网址:https://www.zjzrzyjy.com。

二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
上虞区城北56号(ZX04-07-15)地块	17910	住宅用地	70年	1.01-1.05	≤40%	不少于25%	人民币24448万元	人民币4890万元

1.地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城北,东至稷山路,南邻江华路,西临钱江路,北至前丰路。  
2.出让方式:网上拍卖。  
3.出让年限:住宅用地70年,自合同约定的交地截止日计算。  
4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币24448万元,加价幅度为100万元或100万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。  
5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。  
6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。  
7.动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。  
8.建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。  
9.其他要求:(1)该地块建成商品房可毛坯交付。(2)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格预审方式,即先竞买,后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容充分了解,并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。  
2.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)均可申请参加,可以单独申请,也可以联合申请。  
3.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构

成必须与申请竞买时填报内容相一致。

4.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅《浙江省自然资源智慧交易服务平台——数字证书》。杭州天谷信息科技有限公司(E签宝)服务电话:400-0878-198,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层;中国金融认证中心(CFCA)服务电话:010-80864461,地址:北京市西城区金融大街37号8层。

五、出让资料获取

有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间  
在2024年4月19日上午9:00至2024年4月30日上午11:00。

(二)网上竞价时间  
网上拍卖时间为2024年4月30日下午2:00起至竞得入选人产生。

(三)竞买保证金和竞得资格审核

1.竞买保证金为人民币4890万元,应当在网上报名时间即2024年4月19日上午9:00起至2024年4月30日上午11:00内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

2.本地块竞得入选人应在地块交易结束五个工作日内,持竞得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得入选人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在向规划主管部

门申报项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合协议》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得入选人资格丧失,出让人有权不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术相关问题的,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日上午9:00-11:30,下午2:30-5:00;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,

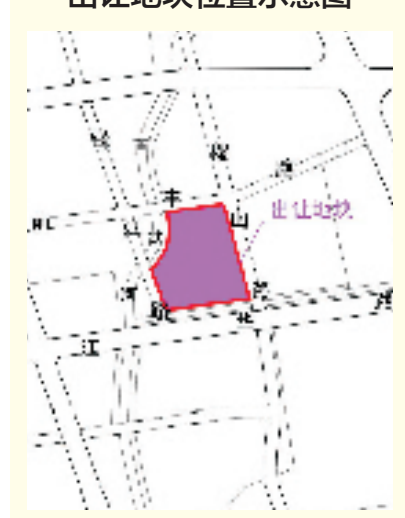
网址: http://www.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/index.html; 关于出让地块情况相关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82113134。

4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/index.html)查询。

5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局  
2024年4月10日

出让地块位置示意图



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善