

习近平同托卡耶夫分别向中国「哈萨克斯坦旅游年」开幕式致贺信

携手建设好中哈关系新的「黄金三十年」

新华社北京3月29日电 3月29日,国家主席习近平同哈萨克斯坦总统托卡耶夫分别向2024年中国「哈萨克斯坦旅游年」开幕式致贺信。

习近平指出,中国和哈萨克斯坦是好邻居、好朋友、好伙伴,两国人民有着数千年的友好交往史,共同谱写了古丝绸之路文明交流互鉴的美好诗篇。2013年,我在哈萨克斯坦首次提出共建「丝绸之路经济带」倡议。10多年来,两国以推动共建「一带一路」为主线,各领域合作取得丰硕成果,惠及两国人民,让中哈绵延千年的丝路情谊焕发新活力。

习近平强调,文化交流与旅游合作是中哈民心相通的重要桥梁和纽带。近年来,两国人文合作方兴未艾,互免签证协定生效,互设文化中心协定签署,鲁班工坊落地,青年交流活话频传,人员往来日益密切,人民友好基础越来越牢。去年,我同托卡耶夫总统共同宣布2024年为中国的「哈萨克斯坦旅游年」。希望两国以旅游年为契机,深化旅游合作、增进人员往来,赓续千年友谊,携手建设好中哈关系新的「黄金三十年」,为构建中哈命运共同体作出新的贡献。

托卡耶夫在贺信中表示,哈中互为友好邻邦,政治互信持续深化,各领域合作成果丰硕,正致力于打造两国关系新的「黄金三十年」。哈历史文化悠久,名胜古迹众多,自然风光壮美,人民热情好客,完全可以成为最受中国游客欢迎的旅游目的地。哈方将举办一系列旅游年活动,全面增进中国游客对哈的了解,进一步巩固中哈世代友好,为两国永久全面战略合作伙伴关系注入新的强劲动力。

2024年中国「哈萨克斯坦旅游年」当日在北京开幕,活动由中国文化和旅游部与哈萨克斯坦旅游和体育部联合主办。

国务院国资委确定首批启航企业

据新华社北京3月29日电(记者 王希)记者从国务院国资委获悉,国务院国资委近日按照「四新」(新赛道、新技术、新平台、新机制)标准,遴选确定了首批启航企业,加快新领域新赛道布局、培育发展新质生产力。

去年以来,国务院国资委围绕加快培育创新型国有企业,启动实施启航企业培育工程,聚焦国家重大战略领域、战略性新兴产业和未来产业,重点遴选一批有潜力的初创期企业,在管理上充分授权、要素上充分集聚、激励上充分保障,加快塑造新动能新优势,打造未来「独角兽」企业和科技领军企业。

此次遴选出的首批启航企业多数成立于3年以内,重点布局人工智能、量子信息、生物医药等新兴领域,企业核心技术骨干平均年龄35岁左右。

《人民日报》昨日刊发报道：浙江落实容错纠错、澄清正名等机制——激励干部大胆开拓、担当作为

人民日报记者 龚瀚洋

为打造风清气正奋发进取的政治生态,以干部敢为带动地方敢闯、企业敢干、群众敢首创,浙江省委提出实施「干部为事业担当、组织为干部担当」激励保护行动。浙江将完善激励保护措施,进一步落实容错纠错机制、澄清正名机制,激励干部大胆开拓、担当作为。

健全容错机制,让干部干事卸下思想包袱

「在实际工作中,有时候不是干部能力不够,也不是「不想干»,而是「不敢干」。杭州市富阳区常安镇党委书记徐华对此深有感触。去年,面对曾经的工业污染土地问题,镇党委曾提出通过「异地换土法」来修复,但因为缺乏具体政策依据,也不是「纳入考核」的硬任务,心里就打起了退堂鼓。」当地有干部说。

如何解决此类困境?这就要求组织给足干部安全感,让他们放开手、大胆干。富阳区最终对常安镇这项工作适用容错办法,帮助基层干部破除了干事的「思想障碍」,土壤修复工作得以顺利推进。「有了这个制度保障,大家更敢于放手尝试了。」徐华表示。

浙江制定深化落实「三个区分开来」要求健全容错纠错机制激励干部担当作为实施办法,对容错纠错的具体情形、适用范围、操作

程序、责任落实等作出明确。该办法明确了容错情形,包括改革创新中出现失误错误、工作或者执行程序存在过失或者瑕疵等。比如,在优化提升营商环境中,对于突破常规和惯例、大胆探索新型机制和模式而出现失误错误的等情况,只要在纪法底线红线之内,不是明知故犯、没有谋取私利、未造成严重后果,经认定后可以容错。

「容错不是没有责任,而是根据问题性质和程度,不予、免予或者从轻、减轻问责追究。」浙江省委组织部有关处室负责人介绍,目前已有11家省直单位制定了容错细化清单,去年全省共实施容错纠错241起。

关爱培养并重,坚持事业为上选贤任能

绍兴市上虞区百官街道文化社区党委书记、居委会主任董群英上任6年来,工作兢兢业业,社区治理井井有条。从一名普通社工成长为社区党委书记,在她看来,背后离不开组织的长期培养。「这些年来,我参加了「8090」培训、领雁争先赛等30余场培训,把经验、好方法运用到自身工作实践中。」

百官街道相关负责人介绍,这几年,街道从改进干部考核评价方法入手,着眼干部能力培养、加强关心激励等5个方面,同时注重一线跟踪考察激励,突出以提拔晋升、考核奖励、评优评先等多种方式,全面提升年轻干部干事创业的精气神。在百官街道,6位90后干部在工业园区项目启动中取得突出成绩,街道党工委给予2名干部年度考核优秀、3名干部先进个人的荣誉,1名干部被提拔为街道党工委委员。

杭州市余杭区仓前街道干部白晓东近期在党组织中独当一面的表现,让同事们刮目相看。跟去年刚入职时相比,白晓东成长得很快。一改往日在工作统筹、组织协调等方面能力不足的情况,白晓东的业务能力提升让他更加自信,他坦言,多亏了组织对年轻干部的培养。

针对年轻干部阅历不足、业务不精等问题,仓前街道用好「导师传帮带」制度。由街道党工委委员吴湛帮带白晓东,手把手传授经验;又利用年轻干部交流班等契机,定期为大家答疑解惑,更加系统性、针对性、持续性加快年轻干部成长。目前已累计培训新干部60余人次,累计开展各类学习培训20余次。

浙江省委明确选贤任能导向,坚持事业为上、公平公正、激浊扬清、组织原则选贤任能,不忽视、不埋没各地方各领域各部门各单位各年龄段的优秀干部,不冷落那些为民服务、创新发展、艰苦奋斗的干部,不容忍投机取巧、无事生非、拉帮结派等行为。

从2019年起,浙江多次开展「担当作为好干部」评选,覆盖全省党政机关、高校和国有企业,释放出激励干部担当作为的鲜明导向,不断增强干部的荣誉感获得感,形成更广泛更持久的干事创业动力。与此同时,针对干部不担当不作为、干工作瞻前顾后等情况,去年,浙江修订了推进领导干部能上能下实施细则,明确7类30种「下」的具体情形,动真碰硬调整不适宜担任现职的干部,以「下」的压力倒逼干的动力。

做好澄清正名,回应基层干部现实需求

「感谢组织为我澄清正名,但还是存在

思想负担……」在绍兴市中心医院医共体齐贤分院,医务人员王某在面面对前来回访的纪检监察干部时坦言。去年,驻卫健局纪检监察组为王某进行了当面澄清,事后他仍有压力。

「心结」没解开,澄清工作就不算真正结束。」得知情况后,驻卫健局纪检监察组3次上门回访开导,边解读纪法政策,边做思想工作,王某这才逐渐调整心态,重拾干事创业信心。「除了常态化开展澄清正名,对澄清对象进行跟踪回访也是当下重点。」绍兴市柯桥区纪委监委信访室负责人介绍,按照「一人一策」「一件一档」要求,开展个性化暖心回访,通过听澄清对象想法、查看履职情况等全面了解掌握澄清对象的真实表现。

浙江完善开展澄清正名和查处诬告陷害工作有关规定,去年全省共为2244名党员干部和200个党组织澄清正名,查处诬告陷害100起134人,营造了激浊扬清、干事创业的浓厚氛围,进一步激发了干部队伍的信心。

浙江省纪委监委聚焦推进预警提醒机制化、澄清诬诬常态化、精准问责规范化、容错纠错精细化、回访教育系统化等5方面内容,落实18条具体措施。「我们坚持问题导向,回应基层干部的呼声和现实需求,把严管厚爱的举措真正落到实处、落地见效。」浙江省纪委监委相关负责人表示。

浙江省委组织部相关负责人说:「我们要用好激励干部担当作为政策组合拳,更加突出树立和践行正确政绩观,更加坚持激励和保护相结合,更加注重让干部可见可得有感。以担当带动担当,以作为促进作为。」

(原载3月29日《人民日报》)

博鳌亚洲论坛2024年年会闭幕



绿色办会是近几年博鳌亚洲论坛年会一以贯之的坚持。图为博鳌亚洲论坛「走近零碳Bar」休憩点。

新华社记者 曹梦瑶 摄

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2024]14号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让上虞区滨江新城13号(ZX09-05-09)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(以下简称智慧交易服务平台)进行,登录网址:https://www.zjz-rzyjy.com。

二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
上虞区滨江新城13号(ZX09-05-09)地块	39918	住宅用地	70年	1.2—1.4	≤35%	不少于35%	人民币47503万元	人民币9501万元

1.地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城西,东至河道绿地边线,南至河道绿地边线,西至会展路,北至复兴路南侧绿地边线。

2.出让方式:网上拍卖。

3.出让年限:住宅用地70年,自合同约定的交地截止日起算。

4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币47503万元,加价幅度为100万元或100万元的整数倍。具体竞买规则详见《出让须知》。

5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。

6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。

7.动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。

8.建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。

9.其他要求:(1)该地块建成商品房可毛坯交付。(2)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出

让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

2.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)均可申请参加,可以单独申请,也可以联合申请。

3.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的出资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资

比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

4.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让申请,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅「浙江省自然资源智慧交易服务平台——数字证书」。杭州天谷信息科技有限公司(B签宝)服务电话:400-0878-198,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层;中国金融认证中心(CFCA)服务电话:010-80864461,地址:北京市西城区金融大街37号8层。

五、出让资料获取

有意竞买者可向浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建

设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间在2024年4月8日上午9:00至2024年4月18日下午4:00。

(二)网上竞价时间网上拍卖时间为2024年4月19日上午9:00起至竞得入选人产生。

(三)竞买保证金和竞得资格审核1.竞买保证金为人民币9501万元,应当在网上报名时间即2024年4月8日上午9:00起至2024年4月18日下午4:00内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易服务平台确认后才可以参加网上拍卖出让活动。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。2.本地块竞得入选人,持竞得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得人入选人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用

权出让合同》。竞得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合合同约定书》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得入选人资格丧失,出让人有权不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术相关问题,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日上午9:00—11:30,下午2:30—5:00;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴

市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址:htp://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html;关于出让地块情况相关问题上的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82113134。

4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(htp://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html)查询。

5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局
2024年3月29日

出让地块位置示意图

