

## 机器人产业园培育智造新动能

## 龙游打造科技型企业成长摇篮

楼郁馨 秦久兴 姜林芳

“公司产值从前年的6000多万元大幅提升至去年的2亿元，离不开龙游机器人产业园这个‘摇篮’的培育。”近日，在龙游经济开发区机器人产业园中的台钰精机（浙江）有限公司（以下简称“台钰精机”）生产车间内，负责人周汪军指导技术人员安装调试机器设备，谈起公司入驻园区后的改变，他连连称赞。

2023年，台钰精机现有厂房无法满足公司产能需求，企业提速发展的步伐一度受阻，就在一筹莫展之际，龙游机器人产业园向公司抛来了“橄榄枝”。“在了解到台钰精机的诉求后，机器人产业园第一时间协调，为企业提供了超长、

超高厂房，不到两个月时间，企业就在新厂房内热火朝天地开工生产了。”龙游经济开发区新发集团负责人吴英俊说，机器人产业园作为科技型企业的孵化地，专门准备了一批定制型厂房，面积达1万平方米，厂房内部配套建设了高端装备、精密制造等高新技术企业生产设施。

除了硬件条件外，机器人产业园中的上下游配套产业链也成为台钰精机加速发展的新引擎。“禾川科技生产‘大脑’，司母戊生产‘心脏’，威士喜生产‘四肢’……有了这些‘邻居’的协作加持，我们近两年连推6款新产品，市场

拓宽到了汽车零部件、航空航天等制造领域，产值屡创新高。”展望企业的未来，周汪军信心满满。

近年来，科技型企业已成为龙游县推动产业转型升级、实现高质量发展的重要“助推器”，政府搭台，企业唱戏，机器人产业园积极为科技型企业提供创新创业的“好土壤”，孵育园中企业成长壮大。机器人产业园总占地面积400余亩，目前入驻企业15家，主要涵盖精密制造、高端智能制造、电子通信等领域。

在机器人产业园内，短短几年时间，浙江超晟科技有限公司就从不名不见经传的初创型企业成长为拥有十几项

专利，为化工、医药行业提供安全、绿色、环保解决方案的装备制造科技型企业。“自2021年入驻后，园区在孵化政策、项目申报等方面提供了精细快捷的服务，为我们大力开展自主创新打下了坚实基础。”公司相关负责人说，2023年，企业研发的气液固非均相碳化硅连续流反应器成功入选全省首台（套）产品，今年前来洽谈合作的客商络绎不绝，设备订单数量连连攀升。

“我们将加强集成创新，进一步强链补链延链，不断吸引高新企业向机器人产业园集聚，让它们在这片沃土中实现‘从无到有到强’的华丽转身。”吴英俊说。

## 联合调解“上门巡诊”

徐盼 聂青

近日，常山县民营经济司法服务保障中心审判团队走访了常山县纺织服装行业协会会员单位，向10余家纺织业企业发出“法律风险诊断报告”。通过“上门巡诊”，梳理出纺织服装企业在金融借款、融资担保、货款结算、劳动用工、厂房租赁等方面存在的类型化法律风险问题，合力解决企业生产经营过程中遇到的法律问题。

纺织业是常山县传统产业，部分重点企业的装备处于国内领先水平。近年来，受多种因素影响，企业涉诉案件增多，2020年以来，常山县纺织业企业涉诉案件为40件，诉讼标的总额为3501.8万元。

针对上述问题，常山县民营经济

司法服务保障中心审判团队创新制作了纺织行业企业法律风险诊断报告，向企业提出加强风险管控的建议。

常山法院副院长郑志东介绍，常山法院全力打造商事纠纷矩阵，搭建集人民调解、司法确认、指导调解等功能于一体的解纷平台，成立助企纾困团，利用每月27日的“亲清爱企日”，邀请工商联、税务、市场监管等部门及特邀调解员，联合开展上门调解、上门体检、上门送法等服务。

据统计，常山县民营经济司法服务保障中心已开展“在线智诊”135次、“上门巡诊”36次、“专家会诊”20次，涉企纠纷当场立案率100%，累计化解涉企纠纷1300余件，为企业节省诉讼成本320万元以上。

## 文化礼堂 润心惠民



为丰富群众精神文化生活，开化县在村文化礼堂常态化开展戏剧观赏活动，为村民播放剧目目录影像。图为杨和村村民在观看越剧节目。

毛佳 陈静娟 摄

## 日走夜访问民生 凝聚发展大能量

徐润虎

“明天是村里道路修缮施工启动的日子，我先去看看那里的村民。”刚吃完早饭，衢江区杜泽镇下方村党支部书记方景恩像往常一样到村民家中走访，这是衢江区开展村书记“日走夜访”的一个缩影。

近年来，衢江区聚焦村干部履职规范化、过程化管理，全面推行村书记“日走夜访”，由村书记组织两委干部每日开展绕村走一走、两委碰一碰、工作查一查、项目看一看、对接跑一跑、纠纷解一解、民情听一听、党员问一问、乡贤聊一聊、政策学一学，着力打造一支担得起乡村振兴重任的头雁队伍。

杜泽镇明果村茶产业加工基地建设现场，明果村党支部书记郑银富正在查看项目施工情况。说起这个项目，郑银富打开了话匣子，“我们村是个典型的山区村，虽然拥有茶叶、香椿等资源，但由于缺少投资，一直无法做大产业。”

如何进一步推动全村产业发展，郑银富从“日走夜访”过程中找到了答案。

“詹总好，请问您清明节回家吗？最近家乡的茶叶成熟了，请您回乡看看。”今年以来，郑银富瞄准村里丰富的乡贤资源，每天都会打几个电话，跟乡贤聊一聊村里的情况。就在前不久，乡贤詹采奋在郑银富的劝说下，决

定投资150万元，在村里建设茶产业加工基地，打造禅茶、皇菊深加工产业链，预计每年村集体收入可以增加20余万元。

与明果村郑银富不同，衢江区另一个山区村——黄坛口乡茶坪村党支部书记罗新建从“日走夜访”中找到了另一个“致富密码”。他带领党员干部学政策、访民情、跑对接，将村内20余栋闲置农房和50余亩闲置土地等资源，通过“收储+重塑+反租”模式盘活为优质资产包，打造“茶坪宿集”民宿综合体，带动村集体和百姓实现“租金+分红”收益超500万元。

行走在茶坪村，一幢幢高端民宿掩映在青山绿树之间。去年，村干部仅用10天时间，就完成了宿集二期项目房屋收储工作。“罗书记每天都在为村里的发展奔波，我们看在眼里，所以全力支持村里的工作！”村民郑建珍说。

如今，“日走夜访”已成为衢江区村干部做好群众工作，推动村庄发展的重要法宝。衢江区委组织部相关负责人表示，“下一步，我们将持续放大‘日走夜访’带动效应，在党建引领乡村振兴上不断探索新经验，在基层党建高质量发展上取得新突破。”

## 常山首例宅基地有偿择位成功交易

张 翌

近日，常山县生态资源资产交易中心（以下简称“生态交易中心”）首例宅基地有偿择位交易成功。在50轮的竞价后，最终以27.6万元成交，溢价率达53.3%。

据悉，本块芳村镇前姜村集体所有的宅基地，占地面积约124.5平方米，建筑楼层两层。宅基地交易者须符合建房条件的本村集体经济组织成员，如已

有住宅，须签订原宅基地退还协议。此次宅基地交易资金归集体经济组织所有，用于村庄基础设施、公益事业等建设。这起交易的成功不仅为村集体带来了可观收益，更为农村经济发展注入了新活力。

因常年在杭州创业，前姜村村民徐锡琪在村里没有自己的住宅，因此徐锡琪非常关注村里宅基地相关信息。去

年下半年，在村民大会上得知宅基地信息后，他第一时间报名，并在生态交易中心完成竞价。

近年来，常山生态交易中心积极发掘宅基地有偿择位入市交易的可行性及相关性，依据《常山县农村宅基地有偿择位指导意见（试行）》，通过生态交易中心云平台上竞价模式，实现了宅基地有偿择位流转的公平交易。目前，

生态交易中心已完成资源挂网共307处，成交219处，成交金额达7466.95万元，资产挂网竞价成交率达71.33%，最高溢价率达1186%。

下一步，常山生态交易中心将总结经验，进一步形成制度体系，落地可推广、惠民生的成果，充分激活生态资源资产内在价值，让农村宅基地价值体系更“活”，农村农民致富道路更“宽”。

## 三方监管解难题 物业水平共提升

蒋 君

徐丽萍

近日，随着杭州驰晟酒店管理有限公司江山分公司与江山市住建局、江山农商行签署物业费三方监管协议，江山市物业费三方监管体系监管资金冲破5000万元，全市96.5%的物业小区纳入物业费三方监管机制。

据了解，江山当地由消防救援大队、市场监管局、街道办事处、社区等部门每季度联合开展一次对物业服务质

量考评，分等级对各物业小区综合管理、设施设备维护、公共秩序管理、绿化养护、保洁服务等方面进行评分。同时落实“季度考评结果与监管资金拨付挂钩”管理原则，纳入物业费三方监管体系的物业小区，季度考评90分以下的，需按1分500元的标准扣除物业费，扣除费用转入业委会账户。

凯升公馆举办庆元宵文艺汇演，悦

府为业主提供清洗地毯、纱窗便民服务，明珠城开展消防演练活动，中原江山府为业主提供洗车便民服务，西城华庭开展防汛演练……这是江山市住建局物业管理工作中各物业公司的一条条工作动态，也是江山市物业服务提质增效的缩影。

2023年，考评不达标小区被扣除物业费达8.75万元，物业新聘小区中

有4个选聘了考评优秀物业，清退3家连续多次考评不合格的物业。该考评有效倒逼物业企业提升物业服务品质，提供质价相符的物业服务，打消了部分业主对物业费使用的疑虑，改变物业费收缴率不高的困局。目前，江山市四分之三的小区物业费收缴率达到80%以上，二分之一的小区物业费收缴率达到90%以上。

## 打造“社区+零工市场” 让群众就业更灵活

方晓璐

姜月梅

每天一大早，随着一篮篮动漫徽章被送往开化县芹阳办事处元启社区，社区来料加工点一下子就热闹了起来。20余名居民聚在一起，有条不紊地贴牌、装袋、码齐装篮，各司其职、忙而不乱。“这个简单易做，不费力气也不费眼睛，有空就过来赚点‘买菜钱’。”68岁的社区居民余松娥乐呵呵地说。

自2022年9月起，开化相继打造了3家零工市场，为用工主体和零工人员搭建公益性供需平台，免费提供政策咨询、信息发布、求职登记、技能培训等“全链条”服务，其中在元启社区和城东

社区创新性采用了“社区+零工市场”运营模式，让就业服务更加有温度。“零工市场入驻社区，打通了灵活就业群体公共服务的‘最后一公里’。”开化县人社局就业管理中心相关负责人表示。

“这里离家近、工作时间灵活，也不耽误接送孩子上下学。”吴司今年31岁，是两个孩子的宝妈，她对眼下的这份工作很满意。

在元启社区，像余松娥、吴司这样的居民还有很多，他们由于年纪大或照顾家庭不能外出打工，通过“零工市场”提供的零工信息，找到了适合自己的零

工岗位。

“居民有空时来、有事就不来，时间自由，多劳多得，按件计数，日工资在20元到40元之间。”元启社区党支部书记、主任余群香说，大家聚在一起说说笑笑，在家门口就把钱赚了，轻松愉悦的工作氛围大大增强了居民的幸福感和获得感。

“社区+零工市场”运营模式，不仅为灵活就业者创造了良好的就业环境，还提供了更多的就业机会和发展平台。元启社区工作人员叶铭真每天上班第一件事，就是打开“智享用工”应

用，看看是否有企业发布的用工需求，及时将招聘信息发布到网格群，再由网格员发布到各个小区群。“我们社区是离经开区最近的社区，具有充分挖掘零工岗位的地域优势，目前已归集零工岗位百余个。”叶铭真说。

开化县人社局就业管理中心相关负责人表示，今年将继续推动“零工市场（驿站）”在搬迁移民聚集点的建设，安排就业专员进社区，建立一市场一就业专员的服务新模式，真正让搬迁移民“安下来、融进来、富起来”，助力新型城镇化建设。

## 项目建设 稳步推进



神龙建材异地搬迁技术改造提升年产65万吨水泥磨磨站项目位于常山经济开发区辉埠片区，总投资1.99亿元，将新建一条“国内一流、指标先进”的年产65万吨水泥磨环保示范生产线。通过采用先进的水泥联合磨设备，实现生产运营管理更加顺畅灵活。目前，该项目已完成总进度的75%。图为项目正在火热施工。

郑小伟 摄

## 执法+普法 调解+服务 创新推进综合执法队伍建设

葛锦熙 余亿文 刘雪标

“原来一些觉得习以为常的事都是违反有关规定的，平时还真是从来没听说过，多亏了你们在微信群里进行普法宣传，要不然我们还不知道会犯什么错呢。”近日，在常山县“辉埠镇综合行政执法普法”微信群中，一名村民留言。

这位村民的感慨源自今年以来，常山县综合行政执法队启动的“我是党员我带头”活动。据了解，根据活动要求，

该局鼓励各乡镇、街道综合执法队员借助自身特长，向辖区居民宣讲政策、法律等内容，动员更多人主动参与到生态环境保护、园区环境提升等工作中。

近年来，常山县聚焦基层矛盾纠纷化解，以“大综合一体化”行政执法改革为契机，探索开展“枫桥式”综合行政执法队建设，全力构建服务、监管、执法、普法闭环，推动实现“枫桥经验”与行政

执法融合发展。辉埠镇综合行政执法队通过政企合作，打造“三衢蓝管家”党建品牌，落实“谁执法谁普法”普法责任制，主动融入矛盾纠纷调解站点，收到明显成效。

据了解，辉埠镇每月的最后一个周五是“志愿法规日”，除了上街宣讲安全知识、法律法规，辉埠镇综合行政执法队还积极联合公安、村干部等力量，进

村入户、送法上门，现场调解矛盾纠纷。

“将党建建联的政治优势、组织优势转化为落实新时代‘枫桥精神’的制度优势。”常山县综合行政执法局局长杨志国表示，将在总结辉埠镇经验的基础上，在全县各乡镇、街道全面推进“枫桥式”综合执法队伍建设工作，锻造政治坚定、纪律严明、清正廉洁的基层执法队伍。