

## 曹娥江经济开发区

# 立足腾笼换鸟 打造“青春之城”

王一敏 冯洁娜

“年轻”亦有大作为,2021年挂牌成立的绍兴市上虞区曹娥江经济开发区,靠着敢打敢拼的进取精神,以泛百官、泛道墟区块建设为抓手,同步探索未来产业社区建设,为城市有机更新、工业创新发展提供新路径、拓展新空间,推动乡镇街道工业经济高质量发展。

曹娥江经济开发区始终坚持工业有机更新战略,加快重点区域腾笼换鸟,重点产业凤凰涅槃,重点地块产业重塑,根据“2+X+N”战略体系,全力打造制造业“腾笼换鸟”省级示范区、产城融合样板区,以排头兵姿态全面开启“青春之城”建设,奋力走好上虞高质量发展之路。



智创青春谷效果图



浙江乐彭电器智能家居项目启动建设



盈峰新能源装备项目(华东基地)启动建设

### 腾笼换鸟 有机更新助推产业发展

空间是城市有机更新、乡镇工业集聚的主战场,曹娥江经济开发区通过“腾笼换鸟”打造发展新空间,让每一寸土地发挥最大效益,让更多“沉睡”土地释放发展动能。

3月18日,位于绍兴市上虞区智能装备生态园的盈峰新能源装备项目(华东基地)正式启动建设。项目计划总投资约百亿元,拟用地781亩,分三期实施,一、二期项目用地554亩,项目达产后预计将为上虞贡献亿元级利税。

“感谢上虞各级领导给予的7×24小时服务,19天时间,没有任何节假日,在我代表企业向各位领导表示衷心的感谢!”启动仪式上,盈峰环境科技集团股份有限公司的相关负责人对曹娥江经济开发区无微不至的服务赞不绝口。

盈峰新能源装备项目所在的上虞智能装备生态园,是上虞加快“腾笼换鸟”、打造先进制造业基地的主阵地,也是加快融入绍兴三区融合发展的前沿阵地,对于推动上虞未来高质量发展具有重要意义。

早在2016年,上虞痛下决心大规模搬迁化工企业,浙江龙盛、闰土股份两大染料巨头正式关停位于上虞区道墟街道的生产厂区,“腾”出来的1500亩土地让曾经的化工重镇沉寂下来。



乐彭项目效果图

为了引凤来栖,去年11月以来,上虞主动对接、靠前服务,按照项目需求加快推进控规修编、土地收储等工作,跑出了

“百亿项目、百日落地”的“上虞新速度”。“我们将坚持‘无事不扰、有求必应’,强化服务保障,及时协调解难,全力支持盈峰集团在上虞安心发展。”上虞区相关负责人说。

高质量发展是新时代的硬道理,高质量项目是高质量发展的硬支撑。曹娥江经济开发区力争2024年实现规上工业总产值600亿元,增长8%,规上亩均税收增长10%以上,低效工业用地改造提升2000亩以上。

### 凤凰涅槃 未来产业社区展现新活力

未来产业社区作为盘活存量、接续发展的重要平台,企业转型、产业升级的重要抓手,为上虞加快建设“青春之城”提供重要支撑。曹娥江经济开发区以未来产业社区为抓手,着力深化创新提质改革攻坚开放提升,推动空间高效集约和城乡风貌改善,力争将其打造成为有浙江特色的新型工业化和新型城镇化融合发展载体。

随着百官工业园区房屋征收100%签约完成,“智创青春谷”呼之欲出。“我们计划2024年一季度启动部分规划路网的开工建设,在9月底前启动产业驱动芯施工建设。”曹娥江经济开发区的相关负责人介绍。

根据规划,“智创青春谷”紧扣“数智之谷、青创之园”定位,重点构建“一芯、两轴、四区”的整体空间布局。“一芯”即产业驱动芯,建设综合服务中心、能源利用中心、数字应用展示中心和成果交易转化中心;“两轴”即都市服务业峰山形象轴和智造楼宇产业四环形象轴;“四区”即智能制造产业集群区、智慧生活产业集群区、都市生产性服务业产业集群区和品质生活社区集群区。

“我们将在智创青春谷内合理布局青春之家、产业邻里、生活服务等配套设施,做好人才保障服务。”曹娥江经济开发区相关负责人介绍,青春谷内还将构筑开放贯通、融合渗透的绿色公共活动网,打造多元互动、汇集共享的创新活力街区等,以看得见的品质生活提升吸引力,打造城绿共融、智慧展现、开放共享的高品质城市空间,与上虞“青春之城”相匹配。

未来产业社区,以产业为基础,融入

城市生活功能,不仅关注产业,更关注“人城产”的深度融合。曹娥江经济开发区大力发展生产性服务业和生活性服务业,依托星级景点、商业中心,布局城市客厅、科技金融、工业设计等生产性服务业。优化社区内租赁住房、人才公寓、商品房配置比例,推广绿色建筑,倡导绿色生活,打造一批未来产业社区景观地标。同时,派驻纪检监察组积极了解园区营商环境和招商服务情况,在监督推动下,曹娥江经开区出台16条招商引资专项政策和工业有机更新专项政策,为乡镇工业园区转型升级提供政策保障。

丰惠未来产业社区周边已配套有商贸综合体、医院、幼儿园、商住等公共配套设施,永和镇计划布局和盛共享公寓、青峰片区邻里广场中心和青峰商贸综合体。全新推出青春公寓,全日制专科(高职)、本科及以上学历就于上虞各类企业的人才均可申请,首年零租金,第二年收取20%的租金,第三年收取30%的租金,切实减轻人才的生活负担,融合生态逐步优化。

### 产业重塑 以科构建产业发展新高地

新的工艺、新的产品、新的行业、新的业态相继衍生,产业边界持续被打破,对传统制造业带来了颠覆性变革。变革带来机遇,挑战也是前所未有的,曹娥江经济开发区要发展必须独辟蹊径,走创新驱动之路。

创新是第一动力,人才是第一资源。曹娥江经济开发区为引才聚才精准发力,抓实各类人才申报工作,并圆满举办2023曹娥江高端装备制造产业人才发展大会,同步开展了人才产业项目签约、“青科创”基金揭牌、“2+X”平台战略合作伙伴签约仪式等系列活动。

为完成打造“一个增长极”——招强引大打造一条以人工智能为核心的数字产业集群的目标,曹娥江经济开发区着眼前瞻性产业布局,创新产业发展方式,积极引导加工制造企业向生产加工、研发设



产业驱动芯城市设计效果图

计、系统服务、运营维护等产业链价值高端延伸,曹娥江经济开发区相关负责人说:“我们将精准对照专精特新企业库,按图索骥,瞄准技术市场型、资金青睐型、高端人才型以及产业链链延、补链、强链的企业或项目,加速形成产业集聚。”

既要招引“高大上”的项目,也要招引“小而精”“小而美”的项目,曹娥江经开区找准平台定位,抢抓长三角一体化发展战略大机遇,“我们将锚定人工智能、电子信息、高端装备制造等产业领域头部企业,主动承接沪杭甬相关产业溢出效应,精准开展对接,招引投资体量大、发展前景好、带动能力强的优质项目。”曹娥江经济开发区相关负责人介绍。

同时,在曹娥江经济开发区,将建设绍兴市第一个公共算力中心,打造数字经济发展新高地。“我们计划一季度开工建设交通路网工程,7月底全面完成厂房拆除,8月底前开工建设产业驱动芯项目,力争年底前基本完成算力中心建立方外部主体建设。”曹娥江经济开发区相关负责人介绍。

展望未来,曹娥江经济开发区以聚焦高质量发展为主线,围绕“争取一个好名次、擦亮一张金名片、打造一个增长极”,突出产业支撑、强化动能驱动、做深产城融合、加快有机更新,着力打造主导产业集群、要素保障有力、营商环境优渥,具有一定影响力及高辨识度的产业新平台,为上虞建设“青春之城”贡献经开力量。



智能装备生态园效果图

(本版图片由曹娥江经济开发区管理委员会提供)

向  
新  
而  
行  
新主题新动力新未来