

# 创新模式 亲水惠民

## 南浔全域建设幸福河湖,打造“最江南”样板地

黄诗院



依水而建,梦幻感十足的南浔息塘景区  
荻港景区”等一批水乡旅游线路。  
依托项目,提升水系。通过全域幸福河湖建设项目,南浔推动“母亲

中心和商业水街等项目,以全域土地综合整治试点区为切入点,2025年底前计划完成治理河道长度53.93km,新增滨水绿道18.31km,清淤100余万方,农村水系综合治理实现大提升。

锁定民生,亲水惠民。以提升老百姓幸福感、认同感、获得感、安全感为导向,围绕15分钟亲水圈全覆盖,南浔将在2025年底前建设各类产业基础和亲水节点近30个,聚焦打造亲水节点、高品质水美乡村、滨水绿道、水旅融合线路绘就“最江南”幸福画卷。与此同时,结合长三角亲子乐园“1310”工程,南浔将串联三条水乡精品旅游线,引导风味美食、露营民宿、水上运动、文化演绎等业态拥河发展。届时,一批服务功能强、设施配套齐、群众认可度高的亲水惠民幸福河湖将得以在南浔全域涌现,水晶晶的南浔水乡魅力将进一步焕发。

## 增值服务 创优生态

人才是“第一资源”,作为地理信息小镇所在的德清县舞阳街道,引才、聚才、用才的同时重视如何做好人才服务,创优人才服务,提升人才在德清就业创业幸福感。

整合资源,丰富活动体验。舞阳街道结合乡土民情、节庆活动等特色活动,充分发挥巾帼群团组织力量,定期举办新春游园会、元宵灯会、舞阳侯会等民俗活动,吸引外国专家、高层次人才体验特色活动,融入当地生活。

打造驿站,创设服务场景。该街道建设“家门口的社驿站”,打造“便民惠企”融合型人社驿站。创建增值化服务特色

项目,实施“前置化”便民助企服务,变“上门”为“进门”,以“四个一步”服务提升政务服务事项办理体验,优化营商环境。

增值服务,创优服务品牌。国际地信智慧城所在地的舞阳集聚了最具活力的大学生及高端人才,将发挥好“每月八号为您服务”政务服务增值化品牌集市作用,为青创项目、青年人才、高层次人才等创造创优条件,服务青创项目落地。

未来,舞阳街道将贯通一切力量,汇聚一切资源,持续优化营商环境,以增值化服务提升服务效能,做优育才、护才、留才生态圈,以服务留人才,以人才促发展。(沈海霞)

## 三个集市 服务走心

“去年下半年来这上班,租在公司附近,村里经常开展各种节日活动,让我们远在他乡也能感受到温暖。”来自贵州的小郑说。群众民生无小事,仙居福应街道充分发挥党群阵地人才服务、共富引领、基层治理等方面的作用,亮新招、谋实效,积极打造“三个集市”,满足不同群体需求,让服务“更走心”。

打造“人才集市”,提升爱才新温度。今年,福应街道通过趣味运动会、“话成长 谋发展”座谈等活动形式,积极开展“我为人才办实事”系列主题活动,为周边村社60多名青年人才开展职业规划、就业指导、人才咨询等多项服务。

打造“共富集市”,拓宽惠民新思路。一方面,围绕一村一品,瞄准共富

“切入点”,打造“有福来应”农产品区域品牌,打开红美人、无花果干等农产品销路。另一方面,推动资源下沉,在多个村创建“居家式”工坊,为村内剩余劳动力安排工艺品上色、手工编织等简单工作,实现家门口再就业。

打造“矛盾集市”,探索综治新实践。街道还实行“周四集中接访日”制度,开设“矛盾纠纷调解市集”,每周四由班子带队到现场与群众面对面沟通,打造“有理说事”福应样板。同时组建“党员+村社干部+平安法治办+纪工委”四方协同处置队伍,建立矛盾纠纷“15分钟化解圈”,今年以来已协调解决房屋、道路等问题纠纷14起。

(朱黎燕)

## 乡贤助力 引领乡风

“真的感谢大家慷慨解囊,救了我们这个家庭,大家的恩德我会一辈子铭记在心”。日前,天台雷峰乡白坭坦村民陈春华收到雷峰新乡贤联谊会会长夏飞、秘书长王宝生等送来的“救命款”后,感激地说。

原来,陈春华8岁的儿子患罕见病,昂贵的医疗费让这个家庭面临压力。雷峰新乡贤联谊会会长夏飞得知情况后,第一个捐款5000元,并通过协会微信群开展募捐活动。仅一天一夜时间,向247名各界爱心人士筹得捐款15.22万元。“一方有难、八方支援是中华民族的传统美德,是每个公民应尽的义务和责任,我们新乡贤更是义不容辞。”夏飞表示。

近年来,雷峰新乡贤联谊会以“同心聚力,和美雷峰”为目标,在公益慈善、改善民生、乡村治理等方面积极发挥集体智慧和力量,每年开展爱心助学、慈善捐赠、敬老公益活动。今年春节期间,走访慰问全乡107名90岁以上老人,并发放新春敬老“压岁钱”共8.64万元;学雷锋活动中,向“学雷锋好人”基金捐赠10万元。

“新乡贤是乡风文明的引领者,是乡村振兴的重要力量。”雷峰乡党委书记张峰说,“下一步,我们将继续借助新乡贤统战力量,推进乡风文明助力乡村振兴,让敬老、爱老、孝敬、互助之风吹遍雷峰的每一寸土地,唱响‘雷峰乡里学雷锋’的主旋律。”(朱兆恒)

## 废危管理 多措并举

新年伊始,为切实提升路桥区危险废物规范化环境管理水平,台州市生态环境局路桥分局积极谋划、全面部署,对全区范围内的危险废物产生单位、处置单位进行了多轮规范化检查,排查安全隐患,切实降低环境风险。

为规范管理,路桥分局制定出台《路桥区危险废物规范化管理方案》,全面规范危废产生、贮存、转移、处置、管理等环节,加强制度建设和信息化管理,有效提升危险废物产生单位和危险废物经营单位规范化管理水平。路桥分局还专门建立了小微企业危废集中收运中心,以此提升小微企业危险废物管理水平,加快推进小微企业危险废物转移,解决小微企业收集和贮存成本高、落实去向难、处理成本高等问题。

针对部分企业守法意识薄弱、环境管理水平不高、法律制度执行不到位等问题,该区生态环境分局强化事前、事中监管,全面开展涉铅灰渣等危险废物专项执法检查,严厉打击非法转移、非法利用、非法处置危险废物的行为,督促企业依法依规利用处置工业危险废物。

针对路桥铅灰渣处置能力不足等问题,路桥分局积极联系专家团队,指导铅灰渣综合利用项目的技术问题,全力推进浙江巨东股份有限公司年处置铅灰渣3万吨综合回收利用一体化项目建设。截至目前,铅灰渣综合利用项目已基本建成,并投入试运行,实现了危险废物减量化、资源化、无害化的目标。(许旭敏 俞琳)

## 赋能高质量发展

# 绍兴出台自然资源要素保障18条

为强化要素保障,助力全市经济高质量发展,绍兴市自然资源和规划局近日出台《关于进一步加强自然资源要素保障推动经济高质量发展政策措施的通知》(以下简称《通知》),推出政策举措共计18条,涵盖国土空间规划、要素保障、要素配置,审批服务、保护开发等五大方面。

《通知》明确,在各级国土空间规划正式批准之前,实施过渡期政策,保障急需开工各类建设项目所需的规划空间;协同推进国土空间基础信息平台、省域空间治理数字化平台的迭代与深

化,推动自然资源管理和国土空间规划深度融合。

在强化自然资源要素保障方面,绍兴今年计划供应建设用地3万亩以上,其中工业用地1万亩以上。出让工业用地面积占总出让面积比例不低于30%;矿产资源保障能力2600万吨以上。

《通知》以更大力度优化土地资源要素配置,年度增存挂钩指标优先用于保障中小企业用地需求;因扩大生产、增加产能等原因,在自有工业用地上新建、扩建生产性用房或利用地下

空间提高容积率,不增收土地价款;推进平台建设,打造中小企业土地要素资源“配对池”,推进土地要素市场化配置;支持工业用地“上楼地下”,推进长期租赁、先租后让、弹性年期出让等产业用地供地方式;同时加大存量土地盘活力度,推进低效用地再开发试点。

在加强自然资源保护开发方面,绍兴市自然资源和规划局相关负责人表示,他们将严格地方耕地保护责任,落实耕地占补平衡管理新政,全年新增耕地3万亩以上;加快开展永

久基本农田储备区建设,完成“百千万”永久基本农田集中连片整治5万亩以上;优化耕地、林地、永久基本农田、高标准农田和粮食功能区等农业生产空间布局,新增“多田套合”面积2万亩。

此外,《通知》还聚焦优化自然资源审批服务,从提升项目用地报批速度、提高行政审批服务效率、加快重大项目落地建设、推行工业用地“带方案出让”以及优化不动产登记服务等方面入手,保障全市经济高质量发展。

(程寅啸)

# 巾帼人才点燃乡村梦想

余娜 徐慧群

3月7日,一场以“乡村梦想促共富 巾帼先锋见行动”为主题的建德新安江街道乡村梦想家“社企联动 巾帼共富”促进活动,在风景如画的新安江街道岭后社区朱家埠郊野公园成功举办,来自街道的130余名女性工作者、女企业家、女社会工作者参加了活动。

本次活动设置了“天幕论坛”“岭HOME共富”“郊野寻宝”“地摊经济”“乡村厨娘”“洋田乐队”“梦想寄语”等多个环节,将“乡村资源”与“梦想环境”有机融合,促进“梦想家”服务递进。来自新安江街道所属各层级的百余名女性代表齐聚岭后社区,在大自然的森林

氧吧中尽情润肺,感受新安江乡村的淳朴自然。代表们围绕如何进一步推动岭后乡村梦共商未来发展大计,共谱新安江上美好蓝图。

岭后社区党委书记叶素莲介绍,自建德市全面推出“乡村梦想家”活动,探索以人才振兴引领乡村全面振兴建德路径的实践探索以来,新安江街道岭后社区以党建统领为核心紧跟建设步伐,积极整合各类资源推进“遇见岭HOME”乡村梦想家工作,先后吸引了浙江绿投、信网真等多个团队来考察并加入,招引项目资金5.3亿元,王者荣耀电竞度假村、北宋影视城、朱家埠郊野花园,洋田山疗

愈空间等多个项目正在筹备和建设中,岭后的乡村梦想之路正在一步步变为现实。

“岭后好山好水好风光,这里不仅承载着我们许多建德人的美好记忆,更是一块待开发的自然瑰宝,如果能引入好的业态和项目,一定会成为一块很好的乡村共富样板地”。社会工作者吴敏表示,“社区也将积极招引基层文创团队来岭后助力开展乡建乡创乡共富工作。”其他代表就“充分发挥本土人才作用,打造一批乡村CEO队伍”等提出自己的建议。女性代表们提设想,谈思路,话未来,用“半边天”独有的视角发出巾帼声音,为新安江

上岭后乡村梦想增添一抹绚丽红。

此次“乡村梦想促共富 巾帼先锋见行动”活动是新安江街道点燃乡村梦想、促进乡村振兴的一个缩影,未来,新安江街道将继续充分发挥妇联、工会、团委等群团力量,整合街道社会工作站、社会组织党群等专业人才力量,招才引智、集思广益,持续推进“遇见岭HOME”乡村梦想家工作,进一步加强政策保障,加大宣传推广,持续招引一批项目,办好一批活动,服务好各类人才,在建德探索以人才振兴引领乡村全面振兴道路上,共同点亮乡村梦想的幸福画卷,铺就美好共富之路。

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2024]17号

经台州市人民政府台供地[2024]20114号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	出让面积	出让土地用途	规划指标要求				出让年限	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率				绿地率
台土告字【2024】17号	黄岩区院桥镇鸡笼山村(一期)地块	147304	85702m <sup>2</sup> (其中A地块12637m <sup>2</sup> ,B地块14756m <sup>2</sup> ,C地块13933m <sup>2</sup> ,D地块41897m <sup>2</sup> ,E地块2479m <sup>2</sup> )	零售商业、旅馆、娱乐、文化设施、交通服务场站用地	≤86150m <sup>2</sup> (详见规划条件)	≤50%	≤24m	A地块≤0.4, B地块>1.0、≤1.15, C、D、E地块>1.0、≤1.1	A地块≥35%, 其余地块≥20%	零售商业、旅馆、娱乐用地40年,文化设施、交通服务场站用地50年	20700	4140
备注	一、该地块用地出让后,以10000元/m <sup>2</sup> 回购A地块内的所有房屋(4900m <sup>2</sup> ≤地上建筑面积≤5050m <sup>2</sup> ,不包含物业等相关配套用房),回购B、C、D地块内商业用地上建筑面积约5000m <sup>2</sup> (不包含物业等相关配套用房),考虑建筑不可分割等因素,回购面积可上下浮动3%。应配置的地下机动车产权停车位按8万元/个结算,地下非机动车停车位和服务设施、公共配套用房等费用不再另行支付。 二、受让方自持地上商业建筑面积不少于地上商业总建筑面积的70%。具体建设及转让等要求详见《台州市黄岩区院桥镇鸡笼山村(一期)地块开发履约监管协议书(样本)》。											

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202410014号及《台州市黄岩区院桥镇鸡笼山村(一期)地块开发履约监管协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台(https://www.zjzrzyjy.com/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的

50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

### 六、出让时间安排

1.公告时间:2024年3月15日至2024年4月7日

2.报名时间:2024年3月27日9:00至2024年4月7日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2024年4月7日16:00)

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2024年4月8日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.申请办理数字证书网址:https://www.zjzrzyjy.com/portal-Browse/certificate-guide;服务时间:周一至周五9:00—18:00;服务电话:400-0878-198;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-89177977

40032767

规划业务问题:0576-84032708

手续办理问题:0576-88685126

88685127

(2)系统网络技术咨询:400-0878-198

(3)咨询时间:工作日8:30—12:00

14:00—17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局

2024年3月15日