

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]R003号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]25号	上城区(四堡七堡单元JG1405-19、JG1405-20地块),东至规划七普路,南至规划红普路,西至凤起东路,北至正谊路。	48834	住宅(设配套公建)用地	112318.2	359497	71900	70、40年
杭政储出[2024]26号	拱墅区(运河新城单元GS1003-R21-06-1、2地块),东至规划顾扬路,南至规划五号支路,规划绿化,西至御舟路,北至候圣街。	82920	住宅(设配套公建)用地	182424	382234	76447	70、40年
杭政储出[2024]27号	西湖区(之江度假区单元XH110303-12地块),东至规划道路,南至规划道路,西至枫桦东路,北至规划梧桐路绿化。	27925	住宅(设配套公建)用地	61435	115259	23052	70、40年
杭政储出[2024]28号	西湖区(之江度假区单元XH110303-13地块),东至规划道路,南至四号浦绿化,西至枫桦东路,北至规划道路。	40489	住宅(设配套公建)用地	89075.8	168559	33712	70、40年
杭政储出[2024]29号	萧山区(新街单元XSCQ150101-08地块),东至规划高新五路,南至建设四路,西至规划新农路,北至规划新盛路。	24037	住宅兼容商业商务用地	60092.5	55550	11110	70、40年
杭政储出[2024]30号	萧山区(江南科技城南单元XS060101-20地块),东至规划道路,南至鸿达路,西至耕文路,北至通文路。	24665	住宅(设配套公建)用地	61662.5	92494	18499	70、40年
杭政储出[2024]31号	钱塘区(东部湾新城单元QT020302-21、QT020302-22地块(开发区单元R21-18地块)),东至文溯南路,南至规划道路,西至9号大街,北至2号大街。	47325	住宅(设配套公建)用地	118312.5	159722	31945	70、40年
杭政储出[2024]32号	余杭区(西站新城单元YH080901-04、05、11、12地块),东至规划绿地,南至规划绿地与规划中小学用地,西至创明路,北至云彤东街。	76069	住宅兼容商业商务用地	211326.9	337577	67516	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年4月6日9:00至2024年4月15日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2024]25号	2024年4月6日9:00	2024年4月16日9:00
杭政储出[2024]26号		
杭政储出[2024]27号	2024年4月6日9:00	2024年4月16日9:10
杭政储出[2024]28号		
杭政储出[2024]29号	2024年4月6日9:00	2024年4月16日9:20
杭政储出[2024]30号		
杭政储出[2024]31号	2024年4月6日9:00	2024年4月16日9:30
杭政储出[2024]32号		

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2024]25号、杭政储出[2024]26号 杭政储出[2024]27号、杭政储出[2024]28号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448,85254451
杭政储出[2024]29号 杭政储出[2024]30号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813,82711976
杭政储出[2024]32号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区文一西路1500号3号楼407室)	0571-89518207
杭政储出[2024]31号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局 (杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796,89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2024年3月15日

