

福新农贸市场项目开工 助力百镇共建强基行动

何贤君 陈健贤

日前,在磐安县新渥街道翠南社区一工地上,红旗飘扬,机械轰鸣。金华“百镇共建强基”行动中投资规模最大的民生共建项目——福新农贸市场项目正式吹响开工号角。

福新农贸市场项目是由义乌市福田街道负责项目贷款贴息、新渥街道依托强村发展有限公司负责投资开发的结对共建项目。该项目规划建设农产品经营区、海鲜果蔬批发区、户外休闲广场和地下停车场等,建成后预计每年能为新渥街道26个村增加经营性收入250—300万元,同时可带动周边100余名低收入农户增收。预计该项目于今年年底前完成主体建设,明年正式投入运营。

福新农贸市场项目是义乌携手磐安深耕产业链条,合力打造党建引领共同富裕示范的样本之一。福田和新渥分别拥有义乌国际商贸城市场和磐安浙八味药材市场,有着相似的区位优势 and 广泛的合作基础。自两地结对

以来,福田街道始终依托客货源组织、物流运输、社交电商产业等方面的综合优势,致力于项目共建、乡村共富、文化共融、资源共享等领域。如何促进发展平衡、找到合作共建的最优解?金华市把目光瞄向了乡镇街道。乡镇街道上接市县、下联村社,既有一定的资源统合能力,又有比较适中的管辖幅度。

“百镇共建强基”行动聚焦镇街,通过结对共建推动协调发展,为当地经济强镇与山区乡镇搭建共提升的平台,在产业发展、乡村振兴等方面全面推进共建,推动优势互补。

义乌坚持以产业项目拓宽发展路径,推动产业链深度融合。依托小商品市场及各类线上线下商贸平台,发挥客货源组织、物流运输、营商服务等方面的综合优势,靶向破解共建乡镇产销对接、品牌提升等方面的短板痛点,并借助市场反馈精准优化品种选育、产业升级方向,不断放大带动效



福新农贸市场开工现场 (图片由义乌市福田街道提供)

应、辐射效应、帮扶效应。

市场为媒,“新福”相连。福新农贸市场项目是推进新渥街道共同富裕、高铁新城建设的关键之举。福田街道办事处副主任杨涛说,福田将同新渥一道,竭尽所能做好项目资金、市场运营、

电商服务等各方面支持,项目化、清单化、责任化推进项目建成投用,加快实现全方位的互促共进,着力把共建优势转化为共富胜势,实现农民增收、集体增收、产业增效,积极探索乡村共富新路径,激活致富内生动力。

“千项万亿”项目大走访 服务企业零距离

顾剑豪 王徐燕 杨佳慧

近日,国网嘉兴供电公司客户经理林弘和刘旭来到浙江鸿禧能源股份有限公司,现场查看春节前新投产的110千伏华禧变电站运行情况,并为企业带来了最新用电政策。

据了解,嘉兴市新仓镇工业园区聚集了环保新材料、高端装备制造、膜材料等多家企业,其中国家级专精特新“小巨人”企业2家、省级“专精特新”企业11家。今年,该工业园区有两家企业的项目入选2024年浙江省“千项万亿”重大项目,其中就包括浙江鸿禧能源股份有限公司。

浙江鸿禧能源股份有限公司总投资14亿元,是一家致力于晶硅太阳能电池研发、生产及太阳能发电系统设计、建设和运维的高新技术企业,年用电量超6000万千瓦时。今年,鸿禧能源新建项目总装机容量约4.4千伏安,日运行负荷将超35000千瓦。“110千伏鸿禧变电站正式投产送电,日均负荷可达约30000千瓦,更好满足了我们用能需求,对调整产品结构、适应市场变化非常重要。”鸿禧能源副总经理周喜明说。

林弘是鸿禧能源股份有限公司的专属客户经理,全程参与了变电站的设计和建设。考虑到鸿禧能源项目报装容量大、对供电可靠性要求高、有新能源并网需求等因素,林弘联合设计、调度等专业人员为企业量身定制了供电方案。在110千伏供电线路接入点选择上,供电公司充分考虑了企业的情况,起先采用临时T接满足短期急迫用电需求,后续改接为专线解决长期用电需求。

此外,110千伏鸿禧变电站的启用也大大降低了该企业用能成本。“110千伏鸿禧变电站的投运,用户电压等级从原来10千伏升为现在110千伏,电度用电价格每度可节约0.0469元,按照用户每月1000万千瓦时计算,可以节约用电成本46.9万元。”林弘说。

对鸿禧能源110千伏鸿禧变电站的走访是国网嘉兴供电公司主动服务重点项目建设,全力做好供电保障工作的缩影。开年以来,国网嘉兴供电公司从办电环节、办电效率及供电可靠性等方面精准发力,密切跟踪项目建设进度,确保项目早接电、早投产。今年,该公司计划新投产35千伏及以上大用户工程18个,容量超100万千瓦安。



近日,在浙江鸿禧能源股份有限公司变电站内,国网嘉兴供电公司客户经理指导用户检查站内设备。(王徐燕 摄)

嘉善县西塘镇

为民服务小屋上线 百姓畅享数智生活

杭 斌 刘冰鑫

3月10日上午10时,嘉兴市嘉善县西塘镇荷池村的乡村共富小屋服务点里,新居民张国军正打算通过线上系统租住一间房。自助办理机旁,小屋管家陆蓓瑾手把手教张国军使用线上系统。点击触控大屏,村子周边的房源一览无余,房内实景图清晰,租房信息详细齐全,只要点击系统预约就能联系上房东实地看房,非常方便。

“一站式”找房子、找工作、报维修、找医生……去年,西塘镇建成启用首批4个小屋服务点。在线下服务点顺利运行9个月后,近日,嘉善县西塘镇推出的配套服务应用正式上线“浙里办”App,搭建起就业增收、三农服务、村务管理、智慧医疗等20多项服务场景。“如今,本地新老居民都能畅享服务‘点一次’、办事

‘跑一次’的数智新生活。”嘉善县西塘镇相关负责人说。

眼下,正是春季招聘黄金期,点开西塘线上服务应用的“找工作”专区,外贸专员、操作工、质检员等家门口的就业岗位虚位以待,不仅能解决企业用工难的问题,也打破了村民的求职壁垒。目前,西塘的这个应用通过对接长三角零工市场和上级人才网,专区已发布零工和长期用工岗位超1000个。

线上线下结合,全方位辐射镇域百姓。这两天,该应用线下推广活动全面铺开,每天都服务不少前来打卡的村民。“我们村里的服务点早上八点开门,要到晚上八点才关门。”西塘镇荷池村党总支书记、村委会主任朱冬萍说,“平台打通了供需渠道,还不收手续费,村民

参与度很高。”荷池村已经有46户居民将自家空余的房源挂到了平台上。

“服务场景多样,操作方式便捷。”一位村民点赞道,除了租房子,像预定家宴中心酒席、配药、取快递等民生事项,都能线上预约,线下直享。目前,西塘该为民服务应用已上线全镇460套真实房源,匹配256个工作岗位,月均承担快递量5万余,为居民提供免费诊疗服务900余次。此外,在线下服务点,村民还可以通过小屋内的政务一体机,办理嘉兴嘉善、上海青浦、苏州吴江三地事项4384项。

2022年,嘉善县入选国家级农村综合性改革试点,以西塘镇18个行政村为试点区域,实施总投资6.25亿元的11个项目,建设集美丽乡村、数

字乡村、善治乡村为一体的农村综合改革试验区。

作为本次试点试验首批项目成果之一,西塘这款“只要点一次”的线上服务应用开创了数字乡村重心下沉乡村服务的新模式,以多跨集成、最简应用、创业创新、联农富农为特点,借助邮政“客货邮”三级物流体系来支持农村上下游产业发展,能够有效拉动家宴中心、人才市场、养老市场和农副产品的经济效益,成为强村富民的有效载体。

下一步,西塘镇将充分发挥数字化对共同富裕的牵引作用,为乡村居民打造未来生活场景,撬动乡村生产、生活、治理全方位变革。“未来,我们要打造长三角乃至全国的农综改革、数字乡村的示范样本。”西塘镇相关负责人表示。

开春就干货满满 4个亿元项目落户建德寿昌

苏思思

近日,杭州市建德寿昌镇召开2024年经济高质量发展大会。会上,寿昌镇收获高新环保密封件项目、黑熊养殖研学项目、“十里寿昌江”滨水露营地项目等4个亿元以上产业项目。

4个亿元以上产业项目的落地,彰显的不仅仅是乡镇的招商能力,寿昌镇更希望借此机会向外宣传自己全新的产业格局与招商方向。

在寿昌,预制菜头部企业“麦子妈”是“明星”企业。在本次签约项目中,浙江赛鑫生态农场有限公司投资的生态蛋鸡项目将成为麦子妈产业链上的重要一环。

签下“十里寿昌江”滨水露营地项目,则让农文旅促共富的方案更详实,也为千年古城复兴增添了新的活力。“产业链的发展离不开人才的支撑,建德市充分发挥党建联建协同优势、组织人才保障优势等,做强产业,持续帮富带富,全面推进乡村振兴。”建德市委组织部相关负责人介绍,2023年底,建德市委组织部推出“乡村梦想家——我在建德有个村”活动,发布全球招募令。

随后,被山峰村吸引的浙江杭金实业控股集团有限公司(简称“杭金集团”)慕名而来。在这里,杭金集团不仅投资了1.26亿元建设文旅项目,还与天马旅行社联动,助力

“十里寿昌江”实现浙西知名短途旅游目的地梦想。

区别于一般的文旅投资项目,除了在山峰村江心岛、滩涂公园等区域打造滨水露营地以及星空露营、高端精品民宿,杭金集团更与寿昌镇积极开展党建联建,合作面更广、层次更深。

一组数据显示,从2021年预制菜头部企业“麦子妈”落户寿昌,到近年来落地的拓鑫医美、盛销央厨、千德影视、苕荷传媒等涵盖制造、文旅、商贸等领域的投资项目,目前落户寿昌的超亿元项目已有6个,千万级项目有9个。这些项目中,超过80%为乡贤项目或“以贤引企”项目。

以人促产,以产兴镇。关于如何持续激发乡贤、村社干部参与招商引资工作,镇长徐斌认为寿昌镇用的是诚心与巧劲。

比如,为了鼓励、引导更多在外乡贤宣传推介家乡,放大“以贤引企”的“葡萄串效应”,在当天的经济高质量发展大会上,寿昌镇聘任了首批“招商推荐官”,其中不乏返乡投资的新生代企业家、出资出力的乡贤。再如,2023年寿昌镇出台了建德市首个村级招商专项激励政策。在经济高质量发展大会上,寿昌镇向周村村、金桥村、西门村、余洪村颁发了招商奖励。



“十里寿昌江”滨水露营地项目效果图 (图片由建德市寿昌镇提供)

京杭大运河畔再添地标建筑群 大运河杭钢公园二期项目开工

应 陶 鲍圣慧

今年,是中国大运河申遗成功十周年。京杭大运河杭州段沿岸,将再添一批历史与现代碰撞、工业遗存与运河文化交融的地标建筑群。3月1日,大运河杭钢公园二期项目正式开工,将在保留工业遗存的基础上,打造产业、商业、休闲、文体设施等为一体的综合性建筑群。

大运河杭钢公园园长啥样?相信不少人在2023年的草莓音乐节上已一睹这个公园的真面目——4.5万平方米的大草坪上,一侧是以高耸烟囱为背景,一侧是被钢管包围、高炉耸立的

艺术文化中心。而这,也仅仅是杭州大运河杭钢公园全貌的一角。

此次正式开工的二期项目,除了继续保留工业遗存进行建筑设计外,更大的看点在功能上。

以文体设施二标段项目来看,其核心是将建成集文体设施、产业、商业为一体的综合性建筑群。其中,就计划嵌入一个高标准的专业潜水馆。

工业遗存里如何建专业潜水馆?高约33米的气柜就有可能性,该建筑曾是钢铁厂生产时期用于储存天然气的装置。“因为是大中型储气设备,内部

空间的容量也相当大,可以尝试打造成潜水馆。”杭州市商旅运河集团相关负责人介绍道。

从目前的研究方案了解到,气柜内部被分成专业潜水区、娱乐潜水区、水环幕及水底剧场等功能区。相关人员介绍道,两个潜水区可以满足不同人群的体验需求。比如专业潜水区水深可以做到27米,能满足专业选手的下潜体验。另外,即便不下水,市民也可以在水下剧场感受不同氛围的文化演出。

除了潜水馆,该项目还将结合工

业遗存的特点植入更多的体育运动功能,包括滑冰及全民健身等。该项目建设计划于2027年3月竣工。

相较于这一板块的文体互动性,文化设施二标段将被打造成杭州数字文化科技产业发展的新地标。

据悉,建成后,该板块建筑将呈现出东侧低密度的工业遗存与西侧高密度高强度杭钢TOD建筑有机融合的形态。与此同时,该板块还将把大尺度工业布局转变为人性化街巷式的小尺度群落布局。“在此之中,引进高精尖的数字文化产业项目,成为未来数

字文化主导产业创新平台。”相关负责人说,该板块建设将于2028年1月竣工。

随着第一铲土落地,大运河杭钢公园二期正式开工。伴随着挖掘机发出的轰鸣声,已成为“钢铁记忆”的工业遗存正被注入新鲜血液,酝酿成为运河畔城市复兴的新地标。

迫不及待想要参观的市民也不必着急。据了解,大运河杭钢公园一期将于今年下半年逐步开放。届时,市民朋友可先行打卡,近距离欣赏工业之美和新时代文化魅力。



文化设施项目效果图 (图片由MAD建筑事务所提供)

秉持生态文明理念 共建和谐地球家园

