

# 推动金融高质量服务经济社会发展 金融出实招 助企加速跑

沈超 章任艳

高质量发展是当前首要任务,服务高质量发展是金融工作根本宗旨。国家金融监督管理总局浙江监管局立足金融高质量服务经济社会发展,在优结构、促增量、降成本、提效能上持续发力,以金融供给质的有效提升和量的合理增长,推动巩固和增强经济回升向好态势,全面支持我省经济高质量发展。一季度开好局起好步,事关全年全局。春节前后,国家金融监督管理总局金华监管分局认真贯彻落实上级工作部署,积极推动金融机构主动靠前服务,引导金融资源向产业链提升领域、先进制造业集群、“专精特新”企业、制造业小微企业等倾斜,有效提高金融服务制造业高质量发展的精准性、整体性和协同性,为加快建设具有金华特色的高能级现代化产业体系提供更大助力。

## 银企零距离 助企强信心

新春伊始,万象更新。走进金华某医药龙头企业,工人们正热火朝天、开足马力打包发货。农行金华经济开发区支行在春节走访中了解到,一季度正是该企业供应商货款及劳务集中支付高峰期,也是全力赶订单、忙生产、拓销路的关键期,企业急需资金支持,金融方案来赢得市场竞争。

国家金融监督管理总局浙江监管局提出要支持制造业服务新型工业化,强化重点产业链企业融资保障,促进产业链企业协同发展。

了解这一情况后,农行金华经济开发区支行迅速响应,为企业定制个性化金融服务方案,发放国际商业转贷款2500万元,不仅为企业提供了高效的金融支持,还为企业降低了融资成本,帮助企业打赢新春竞争“第一仗”。

为助力企业节后顺利开工,浦江农商银行成立工作专班,第一时间开展节后开工大走访活动。该行领导班子分组带队,深入企业问需求,了解企业运行情况和金融服务需求,认真听取企业

意见建议。浙江亥博新材料有限公司生产的产品,是光伏产业链的重要组成部分,在浦江农商银行3000万元资金助力下,企业正开足马力加速生产。该公司总经理彭春燕说:“政府的支持和银行的资金保障,为公司节后开工按下了‘加速键’。”

截至2024年2月底,浦江农商银行支持企业贷款户数3328户、余额111.25亿元。走访企业户数285户,新增企业贷款户数97户,金额9.69亿元。下一步,该行将针对县域企业发展实际情况,进一步优化小微普惠金融服务,创新产品和流程,更加精准有效地解决小微企业融资需求,助推实体经济发展。

## 金融活水灌溉科技之树

从初创期的幼苗,到长成枝繁叶茂的参天大树,科技型企业的发展离不开金融春雨的润泽和呵护。

科技型企业技术含量高、创新能力强,但具有高风险、轻资产等特点,较难获得与其核心竞争力匹配的资金支持。如何破题?国家金融监督管理总

局浙江监管局围绕“科技金融”大文章,将健全科技型企业金融服务作为关键举措,加大对科技型企业支持力度。近年来,工行金华分行在当地监管部门的指导下,加大政策支持力度,创新金融产品和服务模式,助力科技型企业更好发展。

浙江某保温科技股份有限公司是一家专业从事不锈钢真空保温杯、汽车杯、塑料杯、玻璃杯生产的国家高新技术企业,整体经营情况良好,销售增长迅速。自2009年建立合作关系以来,工行金华分行持续加大金融服务力度,以多种方式为企业提供全方位综合金融服务。目前,该行为企业审批授信额度9500万元,为企业扩大产能、发展壮大提供了有力的金融支撑。

制造业企业转型发展需要长期稳定的资金支持。据悉,2024年全省将力争新增制造业中长期贷款超4000亿元。在金华,金融机构将更多中长期资金配置到先进制造业、战略性新兴产业等领域,为企业转型发展、创新创造提供良好的金融环境。

作为浦江招商引资企业,某生物材料有限公司主要经营PLA(聚乳酸)



工作人员走访磐安县明雅塑胶配色有限公司,了解企业经营情况,对接贷款事宜,助力企业开门红。工行金华分行供图

生物可降解新材料及制品的生产、销售。目前公司正在建设年产30台(套)非织造高端装备生产线及2万吨生物降解新材料及制品项目(一期),属于我省“千项万亿”工程。在走访区域内重点招引企业过程中,农行浦江支行获悉公司有融资需求,紧密跟进项目建设、经营规划、投融资等方面金融需求,并为公司提供“一对一”上门服务。结合企业实际,制定了以“供应链业务”为核心的融资服务方案。同时建立“三级联动”审批机制,为项目开通绿色通道,缩短审批时间,成功发放供应链融资本业务1000万元,为产业链核心企业和上下游企业注入金融“活水”,助推项目建设“加速跑”。

## 优化小微企业金融服务

推进普惠金融将有力促进均衡发展。在监管部门引领下,各银行机构差异化细分小微企业金融服务,加大信用贷款等投放力度,推动小微企业贷款增量扩面。今年1月,武义一家机械公司从邮储银行金华市武义支行拿到纯信用贷款300万元。这对企业来说,既是快速实现融资来加快发展的好事,也弥补了自身缺乏抵押物而融资难的遗憾。

邮储银行金华市分行大力支持制造业发展,推出了纯信用贷款——“产业贷”信用产品,即对来自不同制造业主体按资金需求进行个性化配置的小微制造贷。武义这家机械公司,就是该产品的直接受益者之一。

据悉,为进一步助力制造业高质量



浦江农商银行领导班子带队深入企业问需求,了解企业运行情况和金融服务需求。季新团 摄

平稳发展,提高制造业金融服务水平,邮储银行金华市分行在2023年末便组织制造业领域企业的金融“三问三帮三暖”大走访服务活动,组建了大走访金融服务突击队,开展了分层分类的走进工业园区、走商会协会、走企业商户,上门一对一地进行金融服务宣讲、对接,精细化地对小微企业经营主体的融资需

求进行摸排。

春节后,金华银行业扎实做好小微企业金融服务,疏解堵点、治理痛点,引导金融活水源源不断流向小微企业。

为持续深化客户大走访、大调研活动,浙江稠州商业银行金华东阳支行深入企业一线,对贷款客户进行逐一走访,为他们送上来自银行的新春祝福和慰问。走访过程中,银行工作人员通过与贷款客户面对面互动交流,详细了解了企业的生产经营、资金回笼及春节后的开工计划、贷款需求情况,全力为客户生产经营提供资金保障。

浙江稠州商业银行积极搭建互联互通联系平台,组织企业家、乡贤和金融服务站站长开展交流座谈,围绕企业融资需求、金融服务实体经济、信贷政策支持、金融产品创新等内容进行面对面、零距离交流,增进金融对实体经济的支持力度,破解小微客户融资难题,力促双方高效协作,互利共赢。

永康农商银行围绕小微企业“融资难、融资贵、融资慢”问题,不断创新金融产品和服务方式,用足用活金融政策。今年以来,该行实施普惠小微服务政策传导“有高度”、普惠走访“有态度”、优惠政策“有力度”、产品配套“有精度”、服务效率“有速度”的“五有”举措,做好金融惠企纾困工作。同时,推出专项金融服务方案,开辟小微企业融资“绿色通道”,推行“121”贷款限时办结制并全面加强督导,即“存量贷款1日办、支行权限新增贷款2日办、总行权限新增贷款1周办”,持续优化金融服务质效。

永康农商银行供图

工作人员走访小微企业,及时了解客户资金需求。永康农商银行供图



客户经理在金华市某安防科技有限公司做贷后管理。邮储银行金华市分行供图



农行永康市支行客户经理走访企业了解融资需求,并为其定制金融服务方案。刘嘉丽 摄

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2024]13号

经台州市人民政府台供地[2024]20113号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	出让面积(m <sup>2</sup> )	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2024】13号	黄岩区江口街道白云山西路南侧、应家山路西侧地块	24564	24564	城镇住宅用地	≤54040m <sup>2</sup>	≤30%	≤60m,其中住宅建筑高度≥36m	>1.0,≤2.2	≥30%	70	15400	3080
备注	以9000元/m <sup>2</sup> 回购地块内的所有住宅用房,地上建筑面积不少于52200m <sup>2</sup> (不包含物业等相关配套用房)用于安置。应配置的地下机动车产权停车位按6.5万元/个结算,剩余人防停车位、地上机动车停车位、非机动车停车位和公共配套用房费用不再另行支付。											

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331003202410010号及《黄岩区江口街道白云山西路南侧、应家山路西侧地块回购协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的

出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。买人的购地资金(含竞买保证金、出让人价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

### 六、出让时间安排

1.公告时间:2024年3月4日至2024年3月29日  
2.报名时间:2024年3月30日9:00至2024年4月7日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2024年4月7日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年3月30日9:00,挂牌截止时间为2024年4月9日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztz.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(2.zry.zjtz.gov.cn)上公布。  
2.申请办理数字证书网址:https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide;服务时间:周一至周五9:00—18:00;服务电话:400-0878-198;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-89177977、84032767  
规划业务问题:0576-84032708  
手续办理问题:0576-88685126、88685127  
(2)台州市建设局:  
房产预售问题:0576-88816019  
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198  
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00  
14:00—17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局  
2024年3月4日

## 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善