

徐闻菠萝出圈背后，拼多多蹚出助农新路径

陈潇奕

近年来，以拼多多为代表的电商通过变革农产品供应链、推动农产品上行的方式找到了拉动县域经济尤其是乡村振兴的密码。广东省徐闻县，位于中国大陆最南端，国内最先感受春意的小城之一，这里拥有近百年菠萝种植历史，是全国最大的菠萝产区之一，被称为“菠萝的海”。

2020年2月19日，在拼多多主导下，一场特别的助农直播在菠萝地里展开。时任县长亲自走进助农直播间，切菠萝、吃菠萝，倾情为徐闻菠萝代言，由此打开了徐闻菠萝直播带货、线上流通的销售局面。

在近日举行的2024“喊全球吃徐闻菠萝”活动暨“2020-219拼多多首场田间直播”回顾座谈会上，徐闻县委主要负责同志充分肯定了这场由政府、平台、媒体三方合作推动的助农直播，她说：“感谢拼多多的快速响应和媒体全程支持参与。无论是在广东还是在全国，这场直播都有非常明显的示范带动意义。”

“县长直播是徐闻带领果农尝试互联网农货上行新路径的有益实践，也是拼多多助农直播的起点。”拼多多相关业务负责人表示，未来公司将延续农产品零佣金等惠农政策，通过倾斜百亿补贴、万人团等资源、供应链优化等举措，完善农产品产地直发的超短链，努力让全国消费者都可以吃到新鲜、实惠的广东农货，助力农户增收致富与乡村振兴。



2020年春，拼多多支持的第一场县长直播拉开“徐闻探索”序幕。

从种菠萝到卖菠萝 拓宽农产品上行渠道

拼多多平台数据显示，过去一年，徐闻菠萝销量同比增长60%。从购买区域来看，浙江超越广东，成为徐闻菠萝消费第一大省，徐闻菠萝俨然成为岭南鲜果代表。

时间回溯到2020年2月，正值徐闻菠萝丰收季，却因为线下渠道不畅，面临滞销的局面。而一场县长直播的开启，则扭转了危机，点燃了徐闻的生机和活力。短短半小时就吸引超30万网友关注，而全程两个小时的线上活动，原定3万件菠萝全部售罄，直播间又紧急调货2万件，最终带动菠萝销量

近30万斤。直播后，徐闻县当地农户的拼多多店铺一夜积累了3万粉丝，近20天内更是累计销售菠萝5.1万件。

这次直播是徐闻当地政府带领果农尝试互联网农货上行新路径的有益实践，当地农户纷纷打开经营思路，学习直播带货、线上开店销售。徐闻菠萝逐渐成为全国消费者认可的区域公共农产品品牌，这一农特产探索线上销售的模式也广受好评。

时至今日，做电商已经不再需要政府推动，更多当地人都在自发做农业电商。95后徐闻本地小伙邹自营去年从广州回到家乡，在拼多多上尝试做起了农产品电商。

拼多多平台多样化的消费需求，让徐闻菠萝找到了更多可能性。以邹自营自家的100亩地为例，他说：“过去走

线下市场，大果销路好，中小果却往往只能卖给罐头厂甚至烂在地里；而如今在电商平台的助力下，中果、大果都有更广阔的市场，整体产值提升了10%。”

除了销售自家菠萝，邹自营去年还帮助周边近200户种植户销售菠萝，且收购价普遍高于线下档口。“我们每卖出一斤菠萝，农户可以多赚0.1—0.2元。”

2020—2022年，徐闻菠萝迎来高光时刻，田间收购价不降反升，高峰时更是冲破3元/斤，创下销售纪录。那个一度困扰当地果农的“滞销果”摇身一变成为“致富果”。

目前“种菠萝大军”产业也越来越成熟，徐闻的“种菠萝大军”俨然成为“卖菠萝大军”。从全国各地赶来的采购商齐聚于此，不同省份号牌的大货车停靠在地头路边，等待菠萝装车运出。

从中国走向世界 撬动农业新质生产力

徐闻菠萝绝地重生，不得不提一套数字密码：“12221”。

2019年，为了落实徐闻菠萝品牌建设市场营销工作，广东省农业农村厅成立“12221”专项工作组，提出了“12221”市场体系，即建设“1”个农产品大数据，组建销区采购商和培养产区经纪人“2”支队伍，拓展销区和产区“2”大市场，策划采购商走进产区和农产品走进大市场“2”场活动，实现品牌打造、销量提升、市场引导、品种改良、农民增收等“1”揽子目标。

冬去春来，新一季菠萝即将丰收，徐闻菠萝的发展蓝图也在座谈会上逐渐清晰：电商化、数字化、国际化，成为下个阶段的工作关键词。

徐闻县也紧跟数字化浪潮，

推出了AI菠萝君，希望在

数据成为新农具、手机

成为新农具、直播成

为新农活的时代背

景下，持续深化徐

闻菠萝“12221”

市场体系建设，以

AI技术助力解决

菠萝种植、保鲜、

加工、物流、宣传、

营销等各类问题，将

数据要素与农业全过

程有机融合，大力发

展直播、短视频等电

商新业态，探索

线上线下融合发展新

模式。

据悉，今年已有约316吨菠萝出口到俄罗斯、吉尔吉斯斯坦、朝鲜等国家，其中朝鲜是首次出口。2月29日，中荔集团的一批徐闻菠萝也已经出口北美。AI菠萝君的出现，则为徐闻菠萝

突破地域限制，从“中国菠”成为“世界菠”提供了平台。

要做大做强徐闻菠萝产业，必须要生产、销售“两手抓”。在畅通销售渠道的同时，当地也积极推进生产多样性，在工业化、食品化、洁净化上持续探索，推出了菠萝烤鱼、鲜切小菠萝、菠萝月饼、菠萝年糕、菠萝预制菜等新兴产品。在2月29日的座谈会上，与会领导还为“徐闻菠萝预制菜原材料直供基地”正式揭牌。这为徐闻菠萝完善产业链、拓宽商业渠道奠定了基础。

随着徐闻菠萝的走红，广东省其他地区相继学习徐闻，探索线上销售模式。此前，拼多多与广东省农业农村厅签订合作框架协议，共同助力广东特色农产品进城，并且联合孵化50个广东特色农产品品牌，全面助力广东省数字农业“新基建”。从开平鸭蛋、遂溪红薯、岭南荔枝到惠来鲍鱼、梅州蜜柚、潮州茶叶，在这些农产品崛起的背后，都能看到拼多多的身影。

数据显示，仅2020年，

拼多多就开展了总计超

过240场的助农直播，

覆盖全国29个省、自

治区、直辖市，共计

超过430位市、县、

区主要负责人进入

助农直播间推介本

地农(副)产品，累计

催生6.7亿笔助农订

单，销售农(副)产品

总计超过41.2亿斤，帮

扶农户113万户。



菠萝丰收 沈利摄



(图片由受访者提供)

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2024]01007号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	土地面积(公顷)	容积率	起始总价(万元)	上限总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
甬储出2024-018号	鄞州区GX08-02-07(高新区)地块	高新区	城镇住宅及配套用地	3.7577	1.0$r\leq 2.2$	169472.27	/	33900	70、40年

注：具体情况以出让文件为准，出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

1.竞买对象为中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)。

2.竞买人应当具有房地产开发企业资质。地块可单独竞买，也可联合竞买。联合竞买的，联合各方均应具有房地产开发企业资质。

3.同一企业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。

4.禁止被“信用中国”网站列入“严重失信人”的单位参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为企业原因闲置土地且尚未处置到位的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易

服务平台(以下简称“交易平台”，网址：www.zjzrzyjy.com)进行。地块竞买申请人可在2024年3月16日9:00至2024年3月27日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的，联合各方均需办理数字证书，并登录交易平台，按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

本地块按照价高者得的原则确定竞得入选人。具体详见出让文件。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
甬储出2024-018号	鄞州区GX08-02-07(高新区)地块	2024年3月27日17:00	2024年3月28日9:15

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求，本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺，后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的，自动获得竞买资格。

交易结束后，出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及出让文件规定的，采取以下措施：

1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；对已签订土地出让合同的，出让人有权解除土地出让合同，收回已出让土地使用权，土地出让金中原竞买保证金等额部分不予返还，出让人并可请求受让人赔偿损失。

2.两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加我国国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。

3.相关违规情况计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料，可登录交易平台浏览或下载。其他事宜，可向宁波市土地市场服务中心和各区自然资源规划局进行咨询。

联系方式：

甬储出2024-018号地块：李老师、吴老师，咨询电话：0574-89284796、89288941。

宁波市自然资源和规划局

2024年3月6日