

“办好一类事”驱动加速跑

重大项目建设是稳定经济运行的压舱石。为更好释放重大项目的“强磁效应”，舟山市定海区税务局持续聚焦重大项目内在需求，梳理形成“办好一类事”项目事项，积极打造重大项目税费政策前移、项目挂钩编码、服务闭环机制等创新举措，更好发挥重大项目“驱动器”的核心作用。

税费政策前移 畅通建设全要素

新春伊始，浙江省大通道建设十大标志性项目之一——甬舟铁路项目传来新的大动作。深达58.13米的国内最深超大直径盾构工作井建设完成，将正式开启世界最长、直径最大海底高铁隧道盾构始发并掘进。在甬舟铁路项目实施过程中，定海区税务局以“提前介入、跟进指导、兜底服务”的理念为指导，搭建“一对一”税企互动平台，为重大投资项目提供税费政策前移服务。

与此同时，为方便跨区域项目业主申报和申报纳税，定海区税务部门主动建立大企业管理部门与企业财务部门、税务业务骨干与项目联络员的双向沟通机制。

“税务部门的提前辅导及时消除了我们外来施工单位的担忧，现在涉税方面的业务基本都能在电子税务局上操作，非常方便和高效。”中铁十一局集团有限公司城市建设分公司财务负责人王付对地方税收营商环境获得感满满。

项目挂钩编码 对接施工全环节

立足自身要素资源禀赋，今年定海区将重点聚焦石化新材料、清洁能源等产业，加快谋划链主项目。金塘新材料主体项目作为助推油气全产业链开放发展的重大产业项目，将成为浙江省高端新材料产业的重要载体。“项目建设初期，企业对于城镇土地使用

税适用政策尚不了解，通过项目一码通及时获取了政策详解和精细辅导。”荣盛新材料（舟山）有限公司负责人项炯炯表示，税务部门主动上门走访，了解所属厂房在陆地及海岸线的具体分布情况及面积，及时为企业答疑解惑。

为促进重大项目早落地、早投产，定海区税务局对纳入年度任务清单管理的重大产业项目，推出“项目挂钩码”，通过一码通集成对接重大项目建设环节，持续做好税收政策提醒、办税事项辅导、优惠政策落实等工作。积极配合地方政府，通过税收大数据提供产业链、供应链等相关信息，充分发挥“链主”虹吸效应，大力培育配套企业集聚发展。

服务闭环机制 贯穿项目全周期

舟山中润智能装备有限公司智能装备生产基地项目是定海工业园区2024年成功招引

签约的第一个亿元以上制造业项目。该项目计划总投资约5亿元，主要建设特种机器人研发中心、生产试验车间以及配套附属设施，积极设立海洋研究院院士工作站，打造集研发、生产、销售、服务、展示于一体的生产基地。

“此次扩大项目投资是2021年落户定海后的又一个‘大动作’，这里良好的营商环境和政策服务为项目成长提供了充足的养分，也让我们更有信心推进项目建设。”舟山中润智能装备有限公司董事长韩磊表示。为破解项目建设过程中投入成本大、涉税问题复杂等现实情况，定海区税务局深化落实《重大项目税务服务专员制度》，分项目、分税种等多维度实施动态跟踪，切实帮助项目施工方解决各类涉税难题。

今年，定海区税务部门还将继续坚持服务外部招引和本土培育并重的理念，构建招育联动税收服务机制，综合运用各类税费政策举措招引外部优质项目的同时，支持本土企业尤其是中小型企业协同发展。（赵曼雯）

纳民智解民忧 共建和谐社区

“蓝庭花园小区入库道路过窄，建议挪动小区门口的公共自行车点位。”近日，台州椒江区葭沚街道东颐社区通过集中讨论，并邀请台州市公共自行车发展有限公司现场查看，成功将公共自行车点位往东移动15米，业主出行得到极大改善。

通过业主的“金点子”解决小区出入口高

峰期拥堵问题是椒江区由解民忧向纳民智拓展，积极落实人民建议办理的生动实例。

今年初，蓝庭花园小区以“向业主报告”为主题，邀请业主代表听取2023年度工作总结及2024年重点工作计划，并收集业主的建议。

椒江区葭沚街道持续推进信访源头法治化建设，完善“十员进小区”机制，在畅通人民

建议反映渠道的基础上，通过扩大征集范围、主动上门征集、主动召集讨论、加强单位联动等方式，听取群众意见建议，更好地倾听民声、了解民情、集中民智、凝聚民心，有效破解各个难题。同时，把矛盾纠纷调解工作贯穿始终，积极搭建多元调解平台，坚持做到以情动人、以理服人，真正做到一有火星，一脚踩

灭，成为椒江区党建引领基层治理示范样板。如东颐社区联合专职社工、业委会成员和物业服务企业召开协调会，解决蓝庭花园小区业主擅自违建、破坏小区外立面的问题，坚持做到以情动人、以理服人，让小事不出网格、大事不出社区，积极助力构建平安和谐社会。（罗京）

120个新场景赋能垃圾分类

“欢迎乘坐垃圾分类主题公交，生活垃圾分类有你有我。”每天上午7点10分，一辆以垃圾分类为主题的微71路公交车都会准时从宁波市北仑区外洋新村公交站出发，车身以绿色、白色为主色调，融合多种垃圾分类元素，以清新宜人的姿态“靓”相，市民扶着画满垃圾分类宣传画的扶手上车后，伴随着滚动播放的垃圾分类宣传视频和语音提醒，开启崭新一天。

自2022年起，宁波市启动生活垃圾分类示范场所创建工作，以高标准、有特色、常态化、可复制的要求，已打造出120个群众日常

生活中看得见、摸得着、可参与的垃圾分类时尚新场景，逐步将垃圾分类融入每一位市民的衣食住行，擦亮美丽宁波幸福底色。

看一场展，感受资源循环再利用的远大愿景。去年的5月18日世界博物馆日，2023年宁波博物馆“美好循环韵律博物”主题展一天接待参观市民超3.1万人次，通过系统的展览以及展馆自身垃圾分类设施的场景化融入，让参观市民在沉浸式的体验中理解“物物循环”的再生理念。在日常工作中，宁波博物馆每年通过举办“童心守护，分类‘童’行”活动、“二十四节气”公益活动、“巴斯夫小小化

学家”活动等大型主题活动，吸引近百万青少年参与垃圾分类的宣传、体验、推广。

买一次菜，感受绿色降碳可持续的生活气息。宁波市江北区孙家菜场通过设置垃圾分类科普角、集中使用可降解连卷袋、垃圾分类最佳商户评比等方法，让整个场所的垃圾分类、禁限塑工作管理得井井有条，所有经营户自主分类投放生活垃圾，经营户垃圾分类知晓率100%，参与率100%，可降解塑料袋使用率100%，垃圾分类氛围浓厚。此外，2023年11月，菜场特别设置了“三颗鱼”循环商店网点，方便市民定期进行旧物互换，减

少了垃圾的源头产生，也将资源循环利用的理念引入到市民的日常生活。

“当前，宁波市120个生活垃圾分类示范场所涵盖了各行各业，涉及群众的衣食住行，是宁波市生活垃圾分类民生实事工程高标准开展的生动体现，也是相关工作者创意和智慧结晶。”宁波市垃圾分类办相关负责人表示，希望通过生活垃圾分类场所的用心打造，为生活垃圾分类整体工作提质增效探索方向，为群众了解参与生活垃圾分类营造更多鲜活场景。（吴秉承）

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]12号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
廿三里街道八足塘村东侧地块	廿三里街道，八足塘村东侧	3016.02	二类城镇住宅用地、商业用地	2.20—2.40	30%—36.5%	≤23米	商业用地40年、住宅用地70年	6608	1983

地块具体规划要求详见规划条件(2024)071号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定

竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

1.公告时间：2024年2月27日至2024年3月18日

2.报名时间：2024年3月19日至2024年3月27日（竞买保证金交纳截止时间为2024年3月27日下午4时）

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2024年3月19日上午9时，挂牌截止时间为2024年3月29日上午9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

1.联系电话：0579-85232715、85033116

2.联系时间：工作日上午8时30分—11时30分，下午1时30分—5时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载，网址：https://www.zjrzzyjy.com

义乌市自然资源和规划局

2024年2月27日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]13号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
廿三里街道朱村西侧地块	廿三里街道，朱村西侧	3232.80	二类城镇住宅用地、商业用地	2.00—2.20	30%—34.5%	≤23米	商业用地40年、住宅用地70年	6517	1956

地块具体规划要求详见规划条件(2024)070号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定

竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

1.公告时间：2024年2月27日至2024年3月18日

2.报名时间：2024年3月19日至2024年3月27日（竞买保证金交纳截止时间为2024年3月27日下午4时）

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2024年3月19日上午9时，挂牌截止时间为2024年3月29日上午10时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

1.联系电话：0579-85232715、85033116

2.联系时间：工作日上午8时30分—11时30分，下午1时30分—5时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载，网址：https://www.zjrzzyjy.com

义乌市自然资源和规划局

2024年2月27日