

跑出发展加速度 绘就城市新画卷

舟山新城高水平建设现代海洋城市核心区

黄宁璐 韩 锋

有生活的温度,有创新的活力,更有产业发展的勃勃生机——这就是今天的舟山新城。

2023年,新城围绕“高水平建设现代海洋城市核心区”这一目标,聚力推进三个“一号工程”,对标落实“十项重大工程”,马上就办、真抓实干,交出了一份高质量发展的高分答卷:全年实现地区生产总值229.7亿元,增速1.9%;固定资产投资完成87.6亿元,23个省市重点项目完成投资41.14亿元,完成年度任务的105%。

新征程催人奋进,新使命重任在肩。新的一年,舟山新城正以排头兵姿态塑造更多变革性实践、突破性进展、标志性成果,加快建设成为让人们心生向往的奋斗之城、品质之城。



新城靓影 迟名尊 摄

引“活水”添活力 集聚高质量发展新动能

开会研究项目招引、与客商洽谈沟通、搭乘末班机奔赴外地……新年伊始,新城投促中心的工作人员就以“一天都不耽误”的紧迫感,投入招商工作。

拼经济、拼招商,首先是拼速度、拼作风。2023年以来,新城管委会招商部门聚焦金融、商贸、楼宇、港航物流、民生等领域开展精准招商,跑出了招商引资的加速度——全年共新引入、落地亿元以上产业项目4个,开工亿元以上产业项目4个,招引相关企业123家;全年共消除空置楼宇5万平方米以上,跨境电商产业园获评全市首个省级跨境电子商务产业园,实现外贸出口1.2亿美元;大力发展夜间、文旅经济,落地飞碟驿站等10项“星辰大海”招商项目。

亮眼成绩的背后,是新城不断壮大的招商队伍和持续完善的服务机制。新城全面整合招商力量,扩大管委会招商工作领导小组成员范围,将委属各有关部门、街道及市属驻新城有关部门均纳入领导小组,强化“全员上阵、全员招商”理念。与此同时,成立招商工作专班专项小组,围绕服务项目和企业,做好综合协调、人才服务、要素保障等工作。

眼下,位于新城科创园区、总投资1.6亿元的百和总部楼宇项目正在火热建设。“项目落地后,从政策咨询到项目前

期手续办理,新城招商部门提供了全流程高质量服务,让我们很安心。”该项目相关负责人说。自2023年5月底开工以来,项目方通过抢工期、抓进度,推动项目建设驶入“快车道”,预计于2025年底建成。

2024年,新城将持续发力“一盘棋”精准招商,整合新城投促中心及小干岛指挥部、科创服务中心等部门招商力量,构建大招商格局,着力形成招商引资工作内部竞争有序和外部竞争有力的良好局面,围绕数字海洋、海事航运、油品储运、楼宇产业等重点领域加紧谋划招商项目。

兴产业强平台 打造创新创业新高地

日前,位于新城甬东区块的省“千项万亿”项目——东海实验室(智慧海洋实验室)总部产业园区一期项目施工现场,烟花飞溅、吊臂挥舞,250多名工人在寒风中坚守岗位,加速推进工程建设。

东海实验室是由舟山市政府举办,联合浙江大学、自然资源部第二海洋研



新城樱花公园 新城管委会供图

究所共同建设的智慧海洋实验室。自开建以来,作为属地政府的新城管委会主动与建设方舟山市城投集团做好对接,双方坚持“项目为王”,成立工作专班,持续攻坚破难,狠抓工作落实。截至2023年12月底,该项目完成投资额约2.2亿元,完成年度投资任务的130.5%,累计完成一期总工程量的48%,预计2025年正式投入使用。

创新是“现代海洋城市核心区”建设的动力之源。2023年以来,新城紧紧围绕高质量发展目标,加快产业平台提档升级,推进创新链产业链深度融合,取得了丰硕成果——东海实验室引进3名国家级人才,承担国家重点研发计划项目1项,承担省级科研项目21项,并组建了水下机器人、光学感知装备等9支创新科研团队;甬东一勾山数字海洋科技创新港锚定数字海洋新兴产业,已启动规划编制工作。

此外,新城全年还新增国家级高新技术企业8家,国家级专精特新“小巨人”企业1家,省级专精特新企业2家,国家级科技型中小企业41家,省级科技型中小企业8家,新获发明专利372件。

乘风蝶变,加速奔跑。2024年,新城将强化政策支持,围绕平台产业集聚、科技创新扶持、市场经营主体培育,集成出台新城高质量发展扶持政策,奋力打造创新创业新高地。

惠民生增福祉 共筑全民乐享新家园

产业高质量发展蓝图日渐清晰,群众美好生活愿景渐成实景。

眼下,在新城大桥东侧,如心小镇绿城医院项目工程正在有序推进。据介绍,该工程已于去年底全面封顶,目前正在进行外立面施工和室内装修阶段;定位为中高端综合性民营医院,总建筑面积约6.9万㎡,总设计床位规模350床,计划于2026年初投入运营。

“我们想把医院打造成花园式的医院和酒店式的医院,区别于目前舟山现有的医疗板块。”舟山绿城房地产开发有限公司执行总经理毛岳军介绍说,在不久的将来,小镇居民将近距离享受优质的医疗康养服务,健康生活更有“医”靠。

高品质的城市配套只是近年来新城路网交通、河网水系、基建配套不断提升的缩影。兼顾“面子”与“里子”,是新城

追求的品质之城。

去年9月,新城茶山浦水街环境整治工程竣工,亮灯后的水街灯光璀璨,充满韵味。该项目总建筑面积7万余平方米,由23栋建筑组成,并配置机动车停车位448个,非机动车停车位2237个,投用后将为周边居民打造一个集休闲、娱乐、餐饮、康养等功能于一体的特色街巷。目前水街进入招商阶段。

今年元旦假期,许多市民带上露营、野餐装备,不约而同地奔赴新晋网红打卡地——新城南瓜山。这里有新“长”出的一片草坪,因面积大被网友亲切地唤作“舟山的呼伦贝尔”。而一年前的这里,市民只能看到一大圈几米高的围墙。

转变源于去年新城下定决心启动的一场“拆围”攻坚战。新城区域内59个闲置地块围墙全部打开,累计共拆除围墙325处25.4公里,拓展城市空间200多万平方米。打开围墙后的新城,共计铺设草坪18.2万余平方米,播撒草籽131万余平方米,种植乔木、灌木和球类绿植2.2万余株。这也让新城仿佛开了美颜滤镜一般,曾经的城市疮疤变成了赏心悦目的风景。

踔厉奋发,勇毅前行。2024年,舟山新城还将书写更加精彩的高质量发展新篇章。

当好“海上桥头堡” 构建新的增长极

金塘:勇立潮头再争先

周杭琪 马乾伦

金塘,舟山群岛的第四大岛屿,也是舟山离大陆最近的岛。

坐标“海上桥头堡”,肩负“产城融合”使命,2023年,金塘深入实施“八八战略”,强力推进创新深化改革攻坚开放提升,高新技术产业投资同比增长785%,固定资产投资增长138.8%,实现地区生产总值增长5.1%,规上工业增加值增速6%以上,为高水平现代海洋城市建设注入澎湃动能。

勇立潮头再争先。2024年是金塘实施“十四五”规划的重要一年,是全面进入高速发展的关键一年,金塘将围绕高质量发展主线,加快推进传统产业提质增效,全面统筹城乡协调发展,持续提升金塘人民幸福指数。

产业提质 激活新引擎

去年11月底,金塘北部围垦区挖掘机隆隆,由荣盛控股集团投资760亿元的金塘新材料主体项目正式开工建设。项目达产后,预计年产值917亿元,引领舟山绿色石化和新材料产业高质量发展。

大项目落地,小岛何以顺利推进?早在去年年初,金塘就将新材料主体项目、浙石化原油储运基地项目罐区一期等31个重点项目列入年度建设计划,细分59个重要指标,39个重点工作,并建立“定期调度、专题协商”机制。坚决扛起“大抓项目、抓大项目”责任,去年金塘预计完成固定资产投资62.3亿元,同比增长138.8%。

实干争先锚定高质量加速跑。作为金塘靠海吃海发展起来的临港产业新业态,集装箱物流发展日益硬核。去年,金塘大浦口码头数字化改造工程列入全国首批交通强国专项试点项目清单,并向“自动化轨道吊+智能集卡(混行)+远控桥吊”全流程自动化码头转型升级。



大浦口集装箱码头数字化改造工程列入全国首批交通强国专项试点项目清单 姚峰 摄

智慧赋能,2023年该码头完成集装箱吞吐量230万标准箱,年吞吐量同比增长15%。助力宁波舟山港挺进世界一流强港,金塘大浦口码头工程二阶段已通过验收,至此该码头5个超大型泊位全部完成。

金塘素有“中国螺杆之都”的美誉,螺杆年产量占国内市场的75%以上。以优化完善产业生态为导向,当地大力实施企业梯队建设,去年新增国家高新技术企业1家,省级专精特新企业5家,省级科技型中小企业16家。同步实施数字改革提升行动,完成首批螺杆企业数字化改造。2023年全年预计螺杆产业产值达79亿元。

聚焦产业提质,优化营商环境是关键。去年,金塘出台14方面24条惠企举措,并推行政务服务增值化改革,做到“一门户”一站式办理。感知到当地潜力及诚意,高端制造、新材料产业投来橄榄枝,去年当地引进亿元以上项目5个,落地10亿元以上项目3个。

强信心、开新局,2024年金塘将深度谋划先进新材料产业规划,强力推进金塘新材料园区、穆否高端制造园区建设,全力攻坚招商引资、项目建设、要素保障三大关键,力争全年完成固定资产投资150亿元。

城乡更新 培育新动能

迈入高质量发展快车道,但海岛土地面积有限,金塘城乡品质如何持续提升?答案是:全域统筹、规划先行。

去年,金塘高标准开展全域、城镇、乡村三大维度规划研究,优化生产、生活、生态空间布局,确定“一核两翼”新城框架。

指挥棒既定,城镇建设加快推进。投资740余万元,将闲置土地转型升级成沿港海滨公园,居民茶余饭后多了一个好去处;首个商业综合体项目——丽港新天地完成建设并试运营,居民生活购物更便捷;作为目前在建的最高住宅项目,大浦村乐居花园安置房主体封顶,有力提升当地人居环境和城市形象……

路畅其流,连接宜居又宜业。去年,金塘化城寺至山潭大墩公路、大浦岛交通码头提升等4个交通项目完工投用,大陆引水(三期)主体工程基本建成,沿港、西墩、山潭片区污水管网建设完成,日新补齐城乡短板。

大美金塘,城乡美美与共。去年,累计拆除违建220户,面积达2.75万平方米。同时,以亚运三大提升行动为契机,大力推进渔农村环境综合整治,

上和国际小区建成省级高标准垃圾分类示范小区。深入推进花海彩林、“五水共治”行动,建成李花林特色景观带,金塘获评全省“五水共治”工作考核优秀乡镇。

紧扣海上花园城市建设,今年金塘将重点推动未来社区、体育公园等重大项目开工建设,深度谋划教育卫生等支撑性基础设施规划布局。

民生保障 焕发新活力

金塘大浦岛码头边,一幢中式二层



金塘穆否高端制造产业园加快建设 姚峰 摄

建筑已经成型,未来这里将作为“古村漫岛”综合服务中心,成为游客踏上大浦岛后第一个印象区域。

据了解,大浦岛是舟山第二批“小岛你好”样板创建岛之一。去年“小岛你好”大浦岛共富项目被列入金塘2023年度十大民生实事项目以来,金塘在大浦岛启动实施基础设施、公共服务、风貌整治三大工程7个项目,完成投资3736万元。眼下,大浦岛交通码头、客运渡轮等项目建成投用,就近办理事项等便民利民举措持续增加。

民生无小事,枝叶总关情。去年11月,金塘镇中心卫生院投用了一台16排以上螺旋CT机,这意味着当地居民再也不用奔波到舟山本岛做CT,在家门口就能享受到更加优质的医疗服务。

事关小岛基建、海岛医疗,也涉及交通水利、养老住房,去年金塘谋划推进重点民生工程15项,年度计划投资6.4亿元,进一步改善人居环境、提升生活品质。

村集体经济持续发展,共同富裕的东风迎面而来。金塘2023年度行政村集体经济总收入同比增长7.56%,其中经营性收入同比增速12.73%。

民生有保障,日子更亮堂。今年金塘将继续大力实施“小岛你好”海岛共富行动,谋划一批民生工程,畅通村企合作、物业服务等增收渠道。

扛鼎

以浙江的「稳」「进」「立」为全国大局多作贡献