

# 零星房屋管理难题怎么破,海曙有了一系列新解法

## 零星房屋,管理不零星

### 深入践行“四下基层” 用心服务破解难题

本报讯(记者 应磊 共享联盟·海曙补勇)前不久,宁波市海曙区鼓楼街道历史街区永寿街区自治管理有了新成果:成立多个专业化街坊志愿者小分队,帮助居民处置各类问题。“别看解决的是鸡毛蒜皮的小事,可对居民来说是影响生活的大事。”居民自治理事会理事长周友根说。

历史街区零星房屋管理难是基层治理一道难题。去年,海曙区专门组织力量进行专项调研,成立永寿街区管理优化专项行动小组,提升群众居住获得感。鼓楼街道相关负责人介绍:“历史街区专门成立居民自治理事会,设立大

物业值班室,改造提升硬件设施,设施提升又有人管理,破解历史街区零星房屋管理难题。”

作为宁波核心城区,海曙区不少区域存在零星房屋管理难题。第二批主题教育开展以来,海曙区深入开展优化零星房屋管理行动,深入践行“四下基层”、深化开展“大走访大调研大服务大解题”活动,梳理出100个零星房屋点位。区里专门成立由主要领导牵头的领导小组,区级部门整理资源清单与试点单位对接,为其赋能。相关部门通过“联入走访”深入镇街村社,寻找破解之策。目前,海曙已在高桥、古林、石碶

等12个镇(街道)实施零星房屋管理优化提升工程。

藕缆桥村正是首批试点点位中最具代表性、也是最难啃的硬骨头——地处城乡结合部,设施陈旧、出入口多、管理难度大。如今,记者在这里看到,藕缆桥村人车来往、穿梭如流,停车归位、行车有序,一派秩序井然的模样。

“我们在调研中发现,交通失序是村中乱象的症结所在,全村约1500辆汽车,停车见缝插针式,300多米的藕缆桥东路,停车过夜的车辆超过600辆。”高桥镇党委委员余伟曙说,“藕缆桥的秩序整治从交通开始破题,经过研究,我们帮助村里与专业物业公司合作成立公司,对全村进行物业化管理,村里重构一套交通体系、闲置空间挖掘出

541个停车位。”

破解零星房屋管理难题,这是海曙基层治理的一次创新实验。“在一线调研中,我们在零星房屋点位因地制宜形成许多破题举措。”海曙区委组织部相关负责人表示,比如,以“大”带“小”双赢模式,由大型社区物业服务企业接管零星房屋楼物业服务,优化管理资源配置;再比如,同一街道零星房屋,竞争方式引入专业物业公司,整合政府购买服务项目,实现管理统筹。

如今,海曙零星房屋从“无人管”实现了“有人管”。在海曙区委主要负责人看来,通过党建引领人格化、具体化,逐步破解零星房屋“谁来管、管什么、怎么管”三大难题,实现物业“小支点”撬动治理“大格局”,提升了基层治理体系。

### 温度直冲20℃,雨水也来凑热闹

## 2024年第一场连阴雨要来啦

本报杭州1月28日讯(记者 张源 通讯员 张晓晨)“小阳春”的错觉又要来了!记者28日从省气象部门获悉,近期气温保持回升趋势,多地冲击20℃,比如丽水,预计本月底下月初的气温将冲破20℃。除了白天暖,一天中最低气温也会升至10℃左右,隆冬的感觉似乎又消失了。

“虽然隆冬时期出现20℃左右的大暖天气,比较少见,但近几年由于全球气候变暖,1月气温出现20℃以上的情况相对较多。”省气候中心高级工程师毛燕军说。记者在翻阅往年气象数据中发现,2017年1月下旬,杭州最高气温曾达到25℃以上。

新一周,随着南支槽发展东移,低层西南急流加强,全省进入多阴雨天气模式,不光降水范围大,而且持续时间较长,“晴冷干”的天气形势被打破,转变为“暖湿”。但稳步回暖的天气并不持久,保暖工作依然不能松懈。新一轮冷空气将在2月初前来报到,2月1日到2月4日,气温再次回落。冷暖气流交汇,我省又有一轮明显降水。

雨水反复现身,将给全省春运带来一定影响。预计春运期间各地雨雪量接近常年甚至略偏多,其中浙东南可能偏多两成以上。同时,雨雪日数较多,有较大可能发生阶段性阴雨(雪),但发生全省大范围持续性低温雨雪冰冻天气的可能性较低。



1月28日,杭城在阳光的加持下,气温开始回升,西湖落日吸引了众多游客驻足观赏。

拍友 里尔 摄

### 老房没有独立卫生间、公共浴室路远不便……我省一些偏远山区老人冬天遭遇洗澡难

## 如何让山区老人舒舒服服洗个热水澡

本报记者 王晨辉

### 一线调查

寒冬腊月,洗个热水澡,对很多人来说是件非常简单也非常舒心的事。但对于开化县桐村镇门村年近七旬的董林、吴喻夫妇来说,要享受这份舒心并不容易。记者近日来到开化一些山区乡镇走访调查,发现类似的老人冬天洗澡难现象并不鲜见。

1月22日,开化县普降大雪。16时,距离县城30多公里的桐村镇已是白茫茫一片,银装素裹,甚是壮观,但吴喻却无心享受这份美景。她本想找一个相对暖和的日子烧点热水,给自己和老伴擦洗一下身子,可风雪和低温只能让这一计划搁浅。

此时,室外的气温已降到零下3℃,而老人家中并没有比外面暖和多少,吴

喻虽穿着厚厚的棉衣,还有些发抖。记者注意到,老人住的房屋是砖木结构的平房,有厨房和卧室,没有独立卫生间。

“生活方面没什么问题,政府对我们也挺照顾的。”吴喻说,两年前,她的老伴董林身患重病卧床不起,当地政府部门和爱心人士经常来看望他们,给了不少帮助。而问起老人目前最大的困难时,吴喻有些不好意思:“很长时间没洗澡了,身上的味道有些重,很难受。”

由于镇里没有公共浴室,两位老人只能自己想办法解决洗澡问题。天热时,他们还能简单冲洗一下,天一冷,就只能用热水擦拭身子。“冬天擦身子,很容易感冒,更多的时候我们就忍忍算了。”吴喻说。而董林老人由于行动不便,长期没有洗澡,身上也长起了褥疮。在桐村镇,像董林、吴喻夫妇这样

家中没有独立卫生间的老人,共有72户111人,分布在9个行政村,他们都是独居老人,少数还存在失能、半失能情况。

在距离桐村镇20多公里外的杨林镇,也存在类似问题。77岁的号岭村村民张丽老人说,家里没有卫生间,村里也没有公共浴室,镇里的老年活动中心可以洗澡,但村子离镇上有五六公里路,冬天洗澡确实很麻烦。在号岭村,像张丽这样住老式砖木结构房子、没有独立卫生间的人家,有10户左右,大多是65岁以上的独居老人。

而据杨林镇镇政府统计,全镇共有106位老人家中没有独立卫生间,存在冬天洗澡难问题。

开化县民政局相关负责人介绍,目前在开化的山区乡镇,仍有约25%的老年人家庭无完善的取暖、助浴等设施,

加之年龄增大,行动不便,也大大增加了他们的卫生难题。

这样的情况,不仅存在于开化。连日来,我省多地政府部门和慈善组织在对老人进行走访、慰问时,也注意到了这个问题。

永嘉县楠岸社会工作服务中心调查发现,全县有近2000名老人因卧病在床无法洗澡。而因缺乏洗浴设备,周边没有公共浴室,冬天无法洗澡的老人占山区独居老人的20%以上。

淳安县从益舍社会工作服务中心义工在走访中也发现,一些山区乡镇,高达70%的独居老人缺乏冬日洗浴设备和环境,特别是失能、半失能老人和残疾老人身体状况有待改进。

对山区老人冬日洗澡难现象,本报将继续关注。(文中老人均为化名)

## 一只智能电能表的低碳旅程

(上接第一版)

但系统不是人,它们的思考需要依靠从每一个环节采集到的数据。

在智能电能表生产线上,每台机器都装有一只“小白盒”——碳足迹物联接采集装置,这些“小白盒”实时系统汇报每道工序的能耗、每个产品的碳排放等数据。状态良好且单品能耗低的设备,才有资格接单。

“就像体育老师选拔运动能力更好的同学代表班级参加运动会。”记者抢答道。

“思路正确!你可以来做我们的系统策略师了。”顾章平笑着接过话茬,说话间系统已经有了测评结果:数据显示智能电能表生产车间12条产线上,6号、7号、11号生产线能耗较低,系统匹

配它们比其他产线多承担70%的生产任务。看来,在机器的世界里“能者多劳”也是适用的。

有资格接单,不代表马上就开工。园区能源系统布局了光伏、储能、冰蓄冷等多种能源系统,究竟是调用屋顶布设的1兆瓦光伏发电,还是启动储能设备?此刻外部供电是“峰”还是“谷”,甚至行政楼用电负荷是不是需要为生产让路等,都要被逐个计算。

“听起来复杂,实际上整个过程用不了几秒。”顾章平说,智能电能表订单一边“跑系统”生成生产方案:12条生产线集中在8时到22时生产,以平时1.5倍的产能集中在15天内完工。另一边节能评估也出炉了:光伏、谷电、储能释

放交替进行,总能耗较不调整时降低0.85万千瓦时,减少碳排放4.47吨,相当于省下了整个园区0.6天的用电。“这只是一张订单的降耗减碳,日积月累省下的都是利润,提升的是企业竞争力。”顾章平说,如今一只智能电能表的碳排放是50.15千克(二氧化碳当量),相比传统生产能降碳8%。把减碳和生产紧密结合起来,就能让低碳目标转化为新的生产力。

实际上,我们的低碳体验从踏进园区的第一步就开始了。楼里楼外安装了1681个传感器设备,我们的一举一动都影响着园区用能方案。而这些数据在正泰团队自主研发首创的HPLC(载波技术)+蓝牙双模通信技术支持下,让“源网荷储”近零碳架构实现应

用。园区虽然才启用4个月,但带来的绿色和经济效应,已让当地企业“眼红”。因为整套系统软硬件都来自正泰制造,这让正泰仪表市场部的陶翎领忙得不可开交。

远在内蒙古,正泰的合作伙伴已经开始在产业园全套复制该系统,预计2024年6月将完工投用。近在乐清,周边新建园区中的一部分已经和量测园达成了能源管理合作。前不久,400多位来自全球各地的正泰经销商带着他们国家和地区的电力部门来观摩。“每到源网荷储一体化的部分,观摩队伍就挪不动了。”陶翎领回忆起当时的场景仍记忆犹新,“可以预见,2024年一定是个忙碌的工作年。”

## 浙江打造“气象大脑”,提升日常气象服务 知晴识雨更智慧

本报讯(记者 张源 通讯员 张晓晨)气象观测数据从采集完成后15秒内就能到达预报员桌面,40秒内同步显示到气象业务系统……近日,中国气象局通报2023年全面深化改革推进气象高质量发展创新实践典型案例评审结果,浙江“气象融入地方数字化改革,有力支撑杭州亚运气象服务保障”项目获评特别优秀典型案例。

省气象局局长与网络处处长朱菊忠介绍,在“气象大脑”的支持下,“亚运赛事智能预报预警服务系统”等亚运重大应用在亚运会开闭幕式、火炬传递等22场重大活动和8520场赛事保障中发挥了重要支撑作用。

升级后的“气象大脑”能够更高效提升日常气象服务。为满足日常气象

业务和重大活动等需求,一系列应用和产品在“气象大脑”上落地成熟,使之更全更智慧。其中,“气象装备运维保障应用”和“综合气象观测质量监控应用”实现了气象装备省市县三级分级分类运行保障和质量监控考核,装备故障平均修复时间从原先的3.6小时缩短至1.2小时;“省市县一体化气象业务平台”重构省市县三级预报业务布局分工和流程;“浙江省突发事件预警信息发布系统”助推“梯次化”预报预警业务落地。

值得一提的是,高速运行的“气象大脑”背后是国产芯片的加持。在浙江气象高性能计算中心,国产芯片支撑海量信息分析处理,并在日常保障服务中稳定运行,也为下一步的迭代升级提供了强大、稳定且安全的支撑。

## 丽水市城区排水防涝工程正式通水

本报讯(记者 黄彦 通讯员 朱亮羽 麻东君)1月25日,丽水市城区排水防涝工程正式通水,该工程为省、市重点项目,以城区排水防涝为主,还能改善城区内河水生态环境。

丽水市区地势北高南低,瓯江穿城而过,市区地势最低处近乎与河床持平,在强降雨期、梅汛期以及恶劣天气时,城市部分区域不同程度地出现洪水和内涝。

据悉,丽水市城区排水防涝工程投资3.66亿元,新建输水隧洞、泵站以及丽北配水线,并且改造防洪洪西排工程,加高拦水堰坝,截汛期洪水入水库,极大减轻城区内河洪水压力,使水

系防洪标准从10年一遇提高到20年一遇。

“该工程不只是‘南水北调’。”丽水市水利局水利工程规划建设管理中心叶剑举例,该工程在汛期时吸水、蓄水、净水,将洪水排入南明湖;枯水期时放水“释放”,将水库的生态用水分配至城市内河,确保城市内河在枯水期也有持续不断的活水补充。

工程启用后,将提高主城区上游截洪能力,降低城区内河防洪排涝压力;大大加强区域生态流量调节能力,有效改善城区内河水生态环境,同时还能打造北配线景观节点建设,增加滨水景观、亲水步道的设计。

## 中国水利博物馆浙东基地挂牌

本报讯(记者 王佳)1月25日上午,“中国水利博物馆浙东基地”挂牌仪式在浙东运河博物馆举行。

仪式现场,中国水利博物馆与浙东运河博物馆签署了基地建设框架协议。据悉,双方将本着“优势互补、务求实效、共谋发展、战略共赢”的合作原则,就课题研究、展览陈列、学术讲座、

研学和志愿者服务、人员培训等方面开展相关合作,提升大运河文化保护传承利用的创新能力和实践能力,增强文化自信。

浙东运河绍兴段是世界文化遗产中国大运河的重要组成部分,也是中国历史上兴建年代最早、保存较好、仍在发挥作用的水工设施。

## 首届北大二十人论坛聚焦建德乡村振兴

本报讯(记者 应陶 通讯员 潘佳祺 李晓乐)乡村振兴如何以人才破题?1月27日,2024北大校友乡村振兴二十人论坛暨建德“乡村梦想家”创新战略研讨会在杭州建德三都镇举行,50多位北大教授、北大校友、乡创实践者、产业投资者等代表以建德为样本,从理论高度为其乡村振兴之路献策把脉。

据了解,北大校友乡村振兴二十人论坛将每年举办。该组织由浙江省北京大学校友会牵头发起,集合乡村振兴领域知名学者和资深校友组成的学术群体。首届论坛以建德乡村为样本,以“乡村振兴中青年参与和发展”为主题,旨在将形势分析、实践建言与学术研究一起推进,解答乡村人才振兴之问、搭建思想的桥梁。

## 老板集团“未来工厂”党建智慧化平台启用

本报讯(通讯员 朱力伟)近日,老板集团“未来工厂”党建智慧化平台与老虎钳党群文化馆启动开馆仪式在老板电器全球烹饪中心举行。作为老板集团党委构建的具有企业特色的党建文化阵地,智慧化平台与文化馆的启用,将进一步推动集团党建和企业文化建设迈上新台阶。

据介绍,老虎钳党群文化馆集展示、教育、活动等功能于一体,占地3000余平方米,整个展厅内容分为“灯

火里的时光”“灯火里的成果”“灯火里的梦想”等七大篇章,通过实物、文字、图片、视频等形式展现老板集团以党建引领“一根针”穿起产业发展“千条线”的光辉历程。

“未来工厂”党建智慧化平台的展示,则体现了老板集团在当下以“科技+人文”的形式,对党建数字化发展上的创新探索与积极作为。智慧化平台与党群文化馆的打造,也为广大党员、干部、职工提供了一个深化学习的红色阵地。

## 东海之滨上演青春对决



1月25日,2024年中国大学生篮球冬令营在舟山市普陀区正式开营,来自全国各地的10支男篮以及4支女篮激战。1月28日晚,去年耐克全国总冠军回浦中学男篮迎战宁波大学男篮。经过四节激战,宁波大学男篮最终以104:81战胜回浦中学。

本报记者 黄宁璐 见习记者 吕凌棣 共享联盟·普陀 诸葛晓明