

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]R001号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]9号	上城区(三里亭单元JG0904-R21-24地块),东至三里亭单元JG0904-B1/B2-38地块,南至机场路,西至规划支路一,北至董家桥路。	20511	住宅(设配套公建)用地	55379.7	163863	32773	70、40年
杭政储出[2024]10号	萧山区(利群河东单元XSCQ10F-R21-06-02地块),东至规划中小学,南至支一路,西至规划纵三路,北至通北路。	18204	住宅(设配套公建)用地	45510	72816	14563	70、40年
杭政储出[2024]11号	上城区(城东新城单元SC080201-55地块),东至规划天台山路,南至规划道路,西至规划绿化,北至闸皋街。	28102	住宅(设配套公建)用地	67444.8	196420	39284	70、40年
杭政储出[2024]12号	萧山区(利群河东单元XSCQ10F-R21-06-04地块),东至规划纵三路,南至扬帆路,西至新宁路,北至支一路。	18720	住宅(设配套公建)用地	46800	74880	14976	70、40年
杭政储出[2024]13号	拱墅区(东新单元XC0607-R21-06、XC0607-R22-04地块),东至长浜路,南至听胜弄,西至规划中诸葛路,北至长浜弄、东新单元XC0607-G1/S42-12地块。	25455	住宅(设配套公建)用地	66183	191825	38365	70、40年
杭政储出[2024]14号	余杭区(西站新城单元YH08-0701-48号地块),东至规划YH08-0701-47、YH08-0701-55地块,南至规划绿地,西至规划龙舟北路,北至规划云门大街。	26327	住宅、商业用地	71082.9	138896	27780	70、40年
杭政储出[2024]15号	钱塘区(下沙单元QT0112-16地块),东至海达南路397号(盛康大厦),南至智格路,西至宜学路,北至下沙渠绿化。	29184	住宅(设配套公建)用地	72960	98496	19700	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年2月17日9:00至2024年2月26日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2024]9号、杭政储出[2024]10号	2024年2月17日9:00	2024年2月27日9:00
杭政储出[2024]11号、杭政储出[2024]12号	2024年2月17日9:00	2024年2月27日9:10
杭政储出[2024]13号、杭政储出[2024]14号、杭政储出[2024]15号	2024年2月17日9:00	2024年2月27日9:20

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2024]9号、杭政储出[2024]11号、杭政储出[2024]13号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254451
杭政储出[2024]10号、杭政储出[2024]12号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2024]14号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区文一西路1500号3号楼407室)	0571-89391638
杭政储出[2024]15号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局 (杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796、89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2024年1月26日

