

锻造新质生产力 推动城乡品质蝶变

海曙全面建设现代化滨海大都市卓越城区

应磊 孙勇

守正创新担使命,载梦扬帆赴新程。

2023年,宁波市海曙区比拼的氛围很火热,展现了海曙风采;复苏的步伐很铿锵,彰显了海曙创造;焕新的成果很丰硕,扮靓了海曙品质;奔富的实景很暖心,守护了海曙美好。

过去的一年,海曙高效落实三个“一号工程”“十项重大工程”“争创市域样板、打造一流城市、跻身第一方阵”等部署要求,扎实开展“三比三拼三焕新”行动,攻坚克难、苦干实干,全面建设现代化滨海大都市卓越城区迈上新台阶。

当前,海曙区提出在“勇当先行者、谱写新篇章”征程中打造卓越范例,为中国式现代化建设作出新的更大贡献。

锚定“卓越范例”目标,宁波都市核心区海曙正在全方位、系统性提升品质。当前,海曙区已经明确:打造卓越范例是发展的再攀高,必须下好先手棋、开好顶风船。打造卓越范例是共富的实景图,必须回应新期盼、共享新美好。打造卓越范例是作风的大锤炼,必须携手向前进、合力往前赶。



海曙风光

以项目为王 推动城市空间新蝶变

在海曙区《政府工作报告》中,提出“全力打造‘城市在花园中生长、花园在城市中绽放’的空间格局。”实现这一目标,唯有加快项目落地。

以“卓越”为目标为牵引,海曙奋力开展“三比三拼三焕新”行动,攻坚克难、苦干实干。去年,海曙加大力度推进项目落地建设。三江口、月塘东、丁家湾规划高效推进,三市、长乐未来社区加快建设。征拆净地保供攻坚行动扎实开展,35个项目拔钉清零,完成征拆180万平方米,城中村改造居全市前列,破题开展零星房屋管理优化工作,藕缆桥村等首批29个点位实现治理焕新,藕池、水家、林村等小微企业园竣工交付,洞桥上水碓产业园加快建设,“千项万亿”重大项目投资完成率居全省前列。

可以预见的是,一系列牵一发而动全身的项目落地,正在推动城市空间新蝶变。今年,海曙聚焦“三沿”开发,探索“双兴”路径,全面启动片区开发提升城市能级三年行动计划,安排重大项目270个,开工建设项目53个,完成征拆150万平方米,确保固定资产投资增长10%以上。

一系列顶层设计凸显“卓越”品质,海曙全域正在全面焕新:以秀水焕新为亮点,做强罗城城市之心;以都市田园为先

导,开发月塘东生态活力城;以未来社区为牵引,打造品质江南城;以丁家湾开发为突破,建设空铁新城;以海曙山地园为依托,扮靓四明大花园。

蓝图正在变成施工图。前不久,海曙月塘东生态区北区战略合作签约。月塘东生态区是海曙“三沿”开发的“桥头堡”,也是宁波城市西进的新空间。在市委、市政府的关心支持下,海曙区精心谋划,大力推动月塘东生态区开发建设,深化区域研究、编制战略规划,明确将北区块作为先行启动区,努力打造生态宜居、产城融合、望田见水的生态活力城。

建设都市文博区 打造“行走的博物馆之城”

文化是卓越的重要要素。在新一年的海曙区《政府工作报告》中,文化是个关键词:让海曙成为家喻户晓、慕名而来的“中央文化活力区”“都市文博引领区”,并提出争创“省级文博强区试点”目标。

眼下,宁波中心城区海曙正在进行一项有意义的探索,打造都市文博区。有着1200多年建城史的宁波,在其4.27平方公里的国家级历史文化名城核心区——罗城、子城内,正在打造一座“行走的博物馆之城”,一个传承千年文脉的都市文博区呼之欲出。

城市是文化的容器,“都市文博区”意味着现代、代表着开放、彰显着特色,是一

种繁华、一种引领、一种个性。海曙正在从城市更新、文化传承、文化展示等维度,寻找文化脉络、嵌入现代科技,做到创造性转化、创新性发展,推动文化从殿堂走向人群、走向市民。

于海曙而言,破题都市文博区,不止是探索老城区的运营之道,更是为城市未来积蓄发展势能、培育发展新能级。

海曙作为两宋明州的罗城、子城所在地。在这片文化沃土上,浸染了爱国忠烈的浩然正气,厚植了浙东鸿儒的人文根脉,屹立着“海丝之路”的历史遗迹,流传着王安石以鼓楼刻漏为题作《新刻漏铭》等名人佳话。这些思想精髓、名士风骨、文化印记,跨越千年,历久弥坚。

根据规划,海曙区将立足于罗城、子城这两个宁波市最具文化历史厚度和影响力的地段,串联起众多文物古迹,建设一座“行走的博物馆之城”。目前,海曙区正在打造一条明州罗城文化精品体验游线。

明州罗城精品体验游线以鼓楼为中心,环绕明州罗城古城墙设计,全长7.6公里,途经望京路—长春路—灵桥路—江夏街—和义路—永丰路,串联现存永丰门、和义门瓮城、望京门等遗址,以及以天一阁·月湖为代表的历史遗迹,并涵纳秀水街、永寿街、莲桥街等历史文化街区。

为打造这条精品体验游线,海曙区频挥大手笔:望京门城墙遗址博物馆、宁波塘河文化陈列馆、宁波天一阁博物院南馆等一批文博场馆新建扩建,在这里,每万人拥有博物馆的密度远高于国内同类城区,一座“行走的博物馆之城”雏形已现。

近年来,海曙提出建设“行走城市·寻找记忆”博物馆之区,打造演绎新场景的都市文博区,通过新设立海曙区博物馆、制订都市文博区发展规划、优化博物馆扶持资金管理办法等,使各类博物馆如雨后春笋,遍地开花,目前全区已建成博物馆、展览馆等40余个,海曙都市文博区的集聚效应已形成。

在都市文博区建设中,海曙区在开发



创新开展零星房屋物业管理

主题上有导向,践行“城市在花园里、花园在城市中”“博物馆藏在花园里”等理念,推进重大区块研究开发。同时,在景区功能上有迭代,通过引进新技术、新业态等方式,将现代元素嵌入到传统文化中,在历史空间中留下属于当代人的鲜明印记。

共建共治 创建平安中国建设示范区

现代化治理体系维护着社会安稳,保障经济社会发展。海曙区《政府工作报告》提出,推动高质量发展和高水平安全良性互动,为夺取省首批“三星平安金鼎”、创建平安中国建设示范区奠定基础。

如今,以“邻舍家”为阵地,在城区和农村根据群众需要分别打造小区自治服务站、“和邻小院”,为民排忧解难、共创美好家园,已成为海曙基层治理的常态。海曙创新推出的“和邻友约”治理法下活了基层治理“一盘棋”。

海曙城乡共生、村社并存,基层诉求千差万别,区域治理存在的对接不精准、渠道不畅,多元诉求难满足,城乡资源不均衡等问题,制约着基层治理成效。如何将“千条线”拧成“一股绳”?“我们融合了全区30个部门、17个镇(乡)街道的治理工作经验,探索形成‘和邻友约’治理法,旨在达到共绘‘和’谐底色、共推睦‘邻’自治、共享‘友’好服务、共守良法公‘约’的治理目标。”海曙区社会治理中心相关负责人介绍。

“和邻友约”治理法有机串联起政府、党员群众、社会组织等多元治理主体,形成“以城带乡、共建共享”的基层治理新格局。

作为宁波核心城区,海曙区不少区域存在零星房屋管理难题。为此,海曙区专项开展基层治理的一次创新实验——零星房屋物业管理。

眼下,海曙区深入开展优化零星房屋管理行动,梳理出100个零星房屋点位。古宅深巷的历史街区如何变身“和邻老街”?面对这一难题,海曙区积极谋求全新解法。

历史街区治理,难就难在零星房屋呈开放式分布,无法同普通物业小区一样实现封闭或围挡式管理,也难以吸引物业公司入驻,存在卫生、消防、治安等隐患。同时,历史街区规划的不确定性,让治理充满变数、管理充满挑战。

海曙区以党建为引领,成立永寿街街区管理优化专项行动小组,牵头链接资源联动治理。2023年6月底,制作完成了问题、底数、需求清单和区块地图“三单一图”,将街区细分为3个网格,联合社工、民警和综合执法队员组成服务团。

通过社区服务、居民自治,“和邻老街”开放式治理有机串联起政府、党员群众、社会组织等多元治理主体,各方分工协作,不仅共同建设美好家园,而且为历史街区的保护与更新注入了生机与活力。

如今,海曙零星房屋从“无人管”实现了“有人管”,逐步破解“谁来管、管什么、怎么管”三大难题,实现物业“小支点”撬动治理“大格局”,提升了基层治理体系。

眼下,海曙区深入开展优化零星房屋管理行动,梳理出100个零星房屋点位。古宅深巷的历史街区如何变身“和邻老街”?面对这一难题,海曙区积极谋求全新解法。

历史街区治理,难就难在零星房屋呈开放式分布,无法同普通物业小区一样实现封闭或围挡式管理,也难以吸引物业公司入驻,存在卫生、消防、治安等隐患。同时,历史街区规划的不确定性,让治理充满变数、管理充满挑战。

海曙区以党建为引领,成立永寿街街区管理优化专项行动小组,牵头链接资源联动治理。2023年6月底,制作完成了问题、底数、需求清单和区块地图“三单一图”,将街区细分为3个网格,联合社工、民警和综合执法队员组成服务团。

通过社区服务、居民自治,“和邻老街”开放式治理有机串联起政府、党员群众、社会组织等多元治理主体,各方分工协作,不仅共同建设美好家园,而且为历史街区的保护与更新注入了生机与活力。

如今,海曙零星房屋从“无人管”实现了“有人管”,逐步破解“谁来管、管什么、怎么管”三大难题,实现物业“小支点”撬动治理“大格局”,提升了基层治理体系。

眼下,海曙区深入开展优化零星房屋管理行动,梳理出100个零星房屋点位。古宅深巷的历史街区如何变身“和邻老街”?面对这一难题,海曙区积极谋求全新解法。

历史街区治理,难就难在零星房屋呈开放式分布,无法同普通物业小区一样实现封闭或围挡式管理,也难以吸引物业公司入驻,存在卫生、消防、治安等隐患。同时,历史街区规划的不确定性,让治理充满变数、管理充满挑战。

海曙区以党建为引领,成立永寿街街区管理优化专项行动小组,牵头链接资源联动治理。2023年6月底,制作完成了问题、底数、需求清单和区块地图“三单一图”,将街区细分为3个网格,联合社工、民警和综合执法队员组成服务团。

通过社区服务、居民自治,“和邻老街”开放式治理有机串联起政府、党员群众、社会组织等多元治理主体,各方分工协作,不仅共同建设美好家园,而且为历史街区的保护与更新注入了生机与活力。

如今,海曙零星房屋从“无人管”实现了“有人管”,逐步破解“谁来管、管什么、怎么管”三大难题,实现物业“小支点”撬动治理“大格局”,提升了基层治理体系。



城乡蝶变景观焕新

(本版图片由海曙区全媒体中心提供)

扛鼎——以浙江的「稳」「进」「立」为全国大局多作贡献