

打造土地高质量储备“杭州样本”

近日,全国自然资源系统先进集体和先进个人表彰大会在京召开,杭州市土地储备交易中心(杭州市地质环境监测中心)获评“全国自然资源系统先进集体”称号。这是2018年自然资源部组建以来开展的首次“双先”表彰,是对自然资源工作的一次阶段性检阅和激励。

土地,是城市发展的重要资源。经营好脚下这一块块珍贵的土地,是经营好一座城市的基础。杭州,自1997年8月建立土地储备制度后,不断强化“统”的储备运行机制,持续推进“优”的土地开发模式,形成了“一个口子进水、一个

水池蓄水、一个龙头放水”的政府主导型土地储备交易杭州模式。据杭州市土地储备交易中心相关负责人介绍:“为优化城市空间格局,我们创新建立了‘1234’做地收储出让模式,对全市住宅、商业、工业等用地的规模、结构类型和空间布局进行统筹安排。近十年来,已累计收储供应土地数十万亩,为杭州打造中国式现代化城市范例提供了坚实的资源要素保障。”

城市要实现高质量、高能级、现代化发展,空间保障不仅要做好,更要做优。对此,杭州还首创《杭州市经营性

用地收储标准》《杭州市工业用地收储标准》,制定经营性用地、工业用地两张清单,形成考古前置、确权办证、生态管护、出让交地等收储供应“全流程”工作模式,“用地清单制”改革得到国务院办公厅发文推广。近3年以来,杭州已累计供应近9万亩,实现储备地块由“净地”向“优地”跃升,推动供应土地“供即可用”,进一步优化杭州营商环境,通过做好土地的文章,努力实现地域空间重塑、价值重构。

不仅如此,杭州还一直坚持“留用地先定位、社会保障先落实、安置房先

建设、配套设施先建设、保障性民生用地先供给”“五先”做地理念,优先供给保障性民生用地。贯彻落实生态文明理念,积极推进公示地价体系建设、山水林田湖草分等定级等工作,首创“储备地块管家”管护模式,规划、整理、收储、开发和利用万余亩低效用地。在保障好人民群众权益的同时,让土地资源资产的综合效益也得到了进一步的提升,助力杭州高质量发展的同时,也为全省、全国输出更多杭州土地储备优秀样本。

(杨文龙 章怡)

提升服务 助力出行

“ETC解答得很到位,现场操作服务更到位。”近日,“丹心坊”服务队外场服务再次获司机“点赞”。

连日来,浙江省交通集团高速公路台州管理中心(以下简称“台州管理中心”)以荣获高速公路“优质服务窗口”荣誉称号为契机,在临海收费站所辖市区、沿江、章安等3个收费站增设“丹心坊”综合服务亭,为司乘提供路况介绍、ETC解答、发票业务咨询等“一站式”综合服务。

高速公路收费站是城市的窗口,也是城市形象名片。一直以来,台州管理中心不断强化服务窗口使命担当,成立省人大代表“张威工作室”、“丹心坊”工作室,以榜样人物示范引领,通过一对一指导、样板式推广、班组自主管理等

多途径标准化服务流程动作,夯实业务技能水平,不断擦亮站所品质底色,多维度推动收费服务提质升级。

值得一提的是,台州管理中心紧跟“智慧高速”发展潮流,通过搭建应用台州数字管控平台,推动收费站由传统经验模式向数字化管理决策转型,事故、气候封道同比下降40.81%。同时,还搭建数字看板,打造全场景全覆盖数智标准化收费站,实现“智能化、非现金、快速通行”收费模式,为司乘安全舒心通行“保驾护航”。

下一步,台州管理中心将以“优质服务窗口”获评为新的起点,强化服务窗口使命担当,在优化服务上持续探索,做好民众的“守门人”、司乘的“贴心人”和公路上的“暖心人”。(孙欣)

拼作风,跑出招商引资加速度

18:00线上与客商洽谈沟通确认完协议细节,23:00搭乘末班机奔赴深圳,第二日凌晨2:00与客商正式签订合作协议……这是近日诸暨经济开发区招商工作人员钟呈旭的一次招商经历。他全程参与了一个总投资20亿元的智能驾驶项目的洽谈签约。

拼经济、拼招商,首先是拼速度、拼

作风。近年来,诸暨经开区招商团队以“等不了”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“拖不起”的责任感,跑出招商引资的“速度与激情”。

2024年第一个工作日,诸暨举行2024年首批招商项目集中签约仪式。项目快签约、快落地,源于高素质的招商队伍,更源于高品质的营商环境。28个

重大项目现场签约,其中27个来自诸暨经开区,90%以上为智能视觉、航空航天、生命健康等“新质生产力”项目。

新年伊始,诸暨经开区将奋力扛起诸暨市委、市政府赋予开发区创成“省高能级战略平台、国家级开发区”的使命担当,高起点推进平台创建工作,高标准建设智能视觉“万亩千亿”新产业

平台2.0版,高质量吸引一批新质生产力项目,以更大力度集聚创新资源、集中优质项目、集成配套功能,真正把开发区打造成为诸暨发展的最强引擎,以开发区的“稳进立”为诸暨加快打造“杭绍都市区金南翼、新质生产力先发地”作出新的更大贡献。

(章江平 师柏鹤)

建设美丽城镇,保护传承历史文化

“全面推进现代化美丽城镇建设,要深入贯彻落实中央关于小城镇建设、文化遗产保护传承的重要精神,实施风貌彰显行动、推进人居环境现代化,塑造全域美丽风貌、加强历史文化保护传承、推进活化利用、彰显文化特色。”日前在湖州召开的全省现代化美丽城镇建设工作交流会强调,要高度重视历史文化保护传承,小城镇建设要成为城乡历史文化保护传承的典范。

小城镇是联结城乡的关键节点。自开展小城镇环境综合整治行动7年来,全省小城镇基础设施水平和公共服务能力大幅提升,进入全国综合实力千

强镇的数量已增至230个。目前,全省120个乡镇(街道)列入示范镇建设名单,现代化美丽城镇建设取得阶段性成效。

这次会议在总结交流经验的同时,部署了2024年工作任务,重点是做好“四个突出”:突出方案先行,注重系统谋划。找准问题短板,特别是基础设施、公共服务设施存在的突出短板,有针对性地提出改造建设措施,切实提升小城镇发展的基础能力。突出项目为王,注重项目统筹。落实“无体检不更新、无运营不建设、无保护不改造”理念,一体谋划建设项目和运营方案,推

动一批高质量的存量更新项目落地。突出因地制宜,注重特色塑造。充分挖掘小城镇地方文化特色,避免同质化的发展模式,充分发挥小城镇特色优势,打造一批有辨识度的现代化美丽城镇。突出以人为本,注重群众有感。要以人居环境提升为重点,聚焦人民群众急难愁盼问题,推动一批群众可看、可感、可及的项目落地,不断满足人民群众对美好生活的需要。

“我们要深入贯彻落实省政府的部署要求,深入实施风貌彰显行动,推进人文环境现代化。”省美丽办相关负责人表示,要提高认识,守护历史文化的“基

因库”,把历史文化保护传承放到村镇建设更加突出的位置;要系统梳理,建立历史文化的“藏经阁”,高度重视村镇历史文化资源的梳理挖掘,实施片区统筹保护、分时分类保护;要全面保护,留住历史文化的“活化石”,保持老街巷格局肌理,强化历史建筑、历史要素与周边环境一体化保护,推进传统村落风貌提升,推进浙派民居建设;要以用促保,激发历史文化的“新活力”,将运营前置理念结合到改造保护中,在保护的基础上发展新元素、植入新业态、挖掘新价值,强化活化利用,实现可持续运营。”

(钱欣怡)

参观见学 赓续血脉

革命先辈优良传统激励消防员不忘初心、砥砺前行。近期,浙江各地开展了多次参观见学活动。

温州市洞头区消防救援大队全体消防救援人员前往辖区红色教育基地“军事坑道文化园”参观见学。在长达500多米的军事坑道里,错落分布着指挥室、营房、电台和暗室等设施,昏暗的灯光伴随着泥泞的石路,消防救援人员一路走来,纷纷表示将学习前辈不怕苦、不怕累的坚韧毅力,为消防事业贡献自己的力量。

桐乡市消防救援大队全体消防救援人员前往浙江省爱国主义教育基地——徐肖冰侯波纪念馆参观见学,透过

一张张老照片感受了老一辈无产阶级革命家的风范,重温了革命精神。此次活动的开展,更加坚定了全体人员“立稳潮头、勇攀高峰”的决心和信心,使每个人学有榜样、赶有目标。

台州湾新区消防救援大队来到了台州市金清新闻开展“追寻初心再出发 踔厉奋进建新功”参观见学活动。全体消防救援人员从金清新闻的发展史、排涝水系、运行管理、队伍建设等方面了解其历史变迁,深刻了解水利工程的重要作用、文化内涵和文化故事,学习传承“坚守岗位、不怕吃苦、甘于奉献”的精神。

(陈倩倩 贾寅晴 孔一璐)

聚焦点作风 严抓监督

杭州市余杭区瓶窑镇纪委以“内强素质、外树形象”为准则,在从严从实淬炼纪检监察队伍建设上更加严谨、自觉。镇纪委严格对照“六个是否”对全体纪检监察干部进行自查自纠,认真对标“三个聚焦”提升纪检监察工作成效,扎实开展突出问题查摆整改,以实际行动奋力打造忠诚干净担当的纪检监察铁军队伍。

聚焦纪律作风。深度践行“打铁必须自身硬”要求,坚持对纪检监察干部教育上更深一层、管理上更严一格、监督上更进一步,确保执纪执法权力在规范的轨道上运行,不断提高镇纪检监察

工作规范化、法治化、正规化水平。

聚焦斗争精神。以高素质专业化为目标,有针对性推进全镇纪检监察队伍核心能力培养。依托“登上清风大讲堂”“纪言法语微课堂”等,集中学习纪法知识。综合运用专题研讨、以案代训、派员指导等方式持续提升村社纪检监察干部的业务水平。

聚焦责任落实。坚持周安排、季调制度,部署工作、检查进度,传导压力、压实责任,加强纪检监察干部的日常教育管理监督,开展个人有关事项专项提醒,严肃查处执纪违纪、执法违法、失职失责行为,坚决防止“灯下黑”。(王尧熠)

海宁市盐官镇:爱心跨越千里 情暖四川黑水

凌殊燕 叶杰

1月,四川省黑水县维古乡寒意浓浓,当地的黑水县七一维古小学却暖意融融。这几天,该校学生纷纷换上了蓬松、柔软、暖和的新棉被。“感谢盐官镇新联会给孩子们送来‘暖冬’!”该校相关负责人激动地说。

七一维古小学地处山区,是一所寄宿制学校,目前共有在校学生102人。半个月前,该校账户收到了一笔来自海宁市盐官镇新的社会阶层人士联谊会的汇款,总金额10200元,汇款附言是“102个微心愿”。

这是盐官镇进一步发挥新联会优

势,深入推进“新潮聚一线·团结一家亲”同心共富·社会服务重点项目的具体行动之一。盐官镇新联会自成立以来,根据盐官特色创建“新潮聚一线”品牌和同心茶室石榴红工作室,在推行“红心聚魂”等八大项目上持续发力,给各民族人民提供学习交流、服务社会、共谋发展的新平台。

2023年中秋节前夕,盐官镇新联会借“新潮聚一线·团结一家亲”项目推进暨中秋节线上活动,现场点亮102个微心愿,为七一维古小学全体学生圆梦。当年12月下旬,用于兑现微心

愿的爱心款如约到账。

随着深冬的到来,在校寄宿的孩子们御寒物资缺不缺,晚上睡得暖不暖,时刻牵着盐官镇新联会会员的心。“在了解到学生的微心愿大多集中在御寒保暖物资上后,我们和校方达成共识,为每位学生购置一条新棉被。”盐官镇新联会相关负责人说道。

10200元、102人,人均100元。对许多人来说,100元并不是一笔很大的支出,但对于七一维古小学的孩子来说,却能让他们冬天不再寒冷。为确保孩子们尽快盖上新棉被,

盐官镇新联会第一时间汇款,并委托校方及时择优采购,快速发放到位。

棉被虽小,其情却深。这102个微心愿背后,还藏着另一个暖心的故事。2023年5月,盐官镇“新潮聚一线·团结一家亲”同心果园首批秧苗下秧,为盐官镇盐官中心小学的孩子们提供劳动实践锻炼的同时,也酝酿了一场跨越千里的爱心传递。当小小的幼苗变成了香甜的果实,盐官学子再次出发,通过爱心义卖,把自己劳作所得的爱心资金汇入盐官镇新联会爱心基金账户,为七一维古小学的102个

学生点亮微心愿。如今,盐官学子亲手种植的“温暖”已经送达。

据悉,“新潮聚一线·团结一家亲”社会服务重点项目,包括线上直播、“云端输电”起成效,新潮济困展关怀。此前,盐官镇新联会已对相关项目的开展进行积极探索,不断丰富其内涵。“接下来,同心果园项目将持续覆盖盐官镇5所学校,通过种小小的秧苗结小小的果子,为七一维古小学的孩子实现小小的心愿。”盐官镇新联会相关负责人表示,新联会也将持续在关爱儿童、直播助农等方面



崭新的被子暖人心(图片由盐官镇提供)

“小圆桌”助力乡村大发展

李佳佳

作为杭州市余杭区西部的一个普通村落,百丈镇溪口村看起来毫不起眼,但游客却络绎不绝。每逢周末,更是有人拖家带口,来这里感受艺术的魅力。

一位村民自豪地说,自家村子是艺术乡建的顶流之一,各具特色的艺术体验馆应有尽有。“要想感受乡村博物馆的独特韵味,可以来传梭博物馆、农历博物馆、海飘来艺术馆;要想畅游书的海洋,可以来鑫藏修书屋;要想感受公益的温暖,可以来人人三小时公益加油站;要想感受非遗匠心,还可以来红曲飘香非遗体验馆……”

很难想象,这样一个村落也曾落寞过。据村里老一辈人回忆,溪口村原为20世纪60年代溪口乡政府所在地,街区具备一定的集镇功能。但长期以来,村里建筑多为老式农居,风格杂乱,且除了沿街商业和一些低小散企业外,再无其他产业。

类似的情况在余杭区西部五镇较为常见,如何破题成了余杭区推进共同富裕示范区建设的一道必答题。对此,余杭区以党建引领基层治理试点为契机,全域深化“众人的事情由众人商量”新实践,加快形成“圆桌会”“村民议事日”等议事载体,大力推广“网格议事日”,通过村民协商发言、探讨、互动

等形式,明确“什么事、怎么做、由谁做、谁监督”,你一言、我一语中集众人智慧、解发展难题。

与此同时,余杭区坚持基层党建与新时代“千万工程”一体推进,实施乡村振兴九大行动,用活共富工坊等机制载体,依托西部秀美风光加快农文旅融合发展,深入挖掘打造余杭特色文化IP,扎实推进宜居宜业和美乡村建设。

眼下,“文创+旅游”融合发展模式在余杭区西部片区如火如荼进行。“由于良好的区位交通和优美的自然环境,不少年轻人选择来西部地区采风、创业,人口、人

气也逐渐增多。”余杭区相关负责人表示,年轻人的到来也给西部地区发展注入了新的活力,“竹溪善议”品牌、所式竹业共富工坊等一批助力共同富裕的硬核成果正逐渐打出品牌,吸引了大量游客,在给西部地区带来烟火气息的同时,也带动当地百姓致富增收。

接下去,余杭区将进一步巩固拓展党建引领基层治理试点成果,持续打通以组织优势助推高质量发展转化通道,推动基层组织全域建强,走出乡村振兴、农业农村现代化的区域实践新路径。



溪口特色文创街区(图片由余杭区提供)

桐庐县国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经桐庐县人民政府批准,桐庐县规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	用途	地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
桐政储出[2023]33号	桐庐县瑶琳镇2023-01号地块	66076	娱乐用地兼容旅馆用地	79291.2	6736	1348	40年
桐政储出[2024]01号	桐庐县龙潭路和垂云路交叉口东北侧地块	44652	批发市场用地	80373.6	13262	2653	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象:竞买人须使用IE9、IE10及IE11(推荐使用IE11)浏览器登录交易系统,否则可能导致交易异常。

三、竞得人确定方式:具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjrzzyjy.com)进行。竞买人可通过浙江省自然

资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源智慧交易服务平台。竞买人须使用IE9、IE10及IE11(推荐使用IE11)浏览器登录交易系统,否则可能导致交易异常。

五、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买人可在2024年2月8日8:30至2024年2月20日16:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjrzzyjy.com)进行报名。竞买人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额

交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间:桐政储出[2023]33号、桐政储出[2024]01号竞买人可在2024年2月8日8:30起至2024年2月22日16:00进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧

交易服务平台浏览或下载。

八、挂牌咨询:现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心桐庐分中心(桐庐县城迎春南路258号国资大厦5楼),咨询电话:0571-64217659、89546713。

桐庐县规划和自然资源局
杭州市公共资源交易中心桐庐分中心
2024年1月18日