

扛鼎——以浙江的「稳」「进」「立」为全国大局多作贡献

岁序更替,华章又新,回首来时路,满心皆澎湃。一年步履铿锵,一年成果丰硕。我们在奋斗中送走2023,在奋斗中迎来2024。

2023年,对于全省住房城乡建设系统来说,是攻坚克难的一年、是惠民利企的一年、也是开拓进取的一年。这一年,开局就是决战,起步就是冲刺,过程艰难曲折,结果精彩圆满。

2023年,浙江被赋予了“中国式现代化的先行者”的新定位以及“奋力谱写中国式现代化浙江新篇章”的新使命,这也为推进全省住房城乡建设高质量发展指明了前进方向、提供了根本遵循。

立足新起点,面向新时代,全省住房城乡建设系统忠实实践“八八战略”,紧紧围绕创新深化改革攻坚开放提升,深入推进三个“一号工程”“十项重大工程”和杭州亚(残)运会保障等中心工作重点任务,在奋力谱写中国式现代化浙江新篇章中展现住建担当、贡献住建力量。

面对严峻复杂的宏观形势和艰巨繁重的改革任务,全省建设人砥砺奋进、集中攻坚,全力以赴稳支柱、防风险、惠民生,努力为经济运行整体好转作贡献,为人民群众生活品质提升办实事,交出了住建的高分答卷。



温州泰顺雅阳镇农房安全改造



湖州市仁北家园



嘉兴海盐澉浦镇北里湖风貌驿

### 一项先行先试的标志性成果 共同富裕工作深入推进

迈向共同富裕的道路上,如何让老百姓更好地享受高品质生活?全面打造共同富裕现代化基本单元,浙江给出了答案。

如今,行走在浙江大地,未来社区可感可触,未来乡村见富见美,城乡风貌样板区描绘着山水间的幸福,新时代美丽乡村勾勒出市井中的美好,一幅城市繁荣、乡村振兴的现代版“富春山居图”正徐徐展开,分外动人。

为人民群众安居托底,增进民生福祉是共同富裕的应有之义。如何让“小单元”撬动“大民生”?我省迭代升级形成“1+5+n”工作体系,其中,“1”即1个全省标志性成果,共同富裕现代化基本单元继续列为示范区建设重大标志性成果;“5”即着力形成加快保障性租赁住房供给、城乡风貌整治提升、未来社区建设、城乡规划建设和风貌管控、未来社区建设运营机制等5项省级突破性抓手;“n”即联动推进其他重点工作。

四年多来,全省上下共同努力,共富基本单元建设从“点上创建”迈向“全域推广”。从小区到社区,从城市到乡村,浙江正以未来的名义,加速焕新,澎湃向前。2023年8月,我省召开共同富裕现代化基本单元建设现场会,全城推进未来社区,印发《关于全域推进未来社区建设的指导意见》,发布《浙江省未来社区(完整社区)创建评价指标体系》,出台全省未来社区创建三年计划

(2023—2025)。制定发布《关于推进未来社区可持续运营的指导意见》《未来社区可持续运营指南》。

从“单点”到“全城”,基本单元引领公共服务普惠共享。全省10个社区被列入全国完整社区建设试点,数量居全国首位。浙江在全国率先开展城镇社区专项体检。绍兴越城未来社区运营机制创新试点入选全省共同富裕示范区建设第三批试点名单。公布第七批480个未来社区创建名单、第三批93个未来社区名单、第三批402个城镇社区“一老一小”服务场景。

从“盆景”到“风景”,城乡风貌引领城乡品质全面提升。我省制定《关于深入推进城乡风貌整治提升 助力和美城乡品质提升的指导意见》,发布《共富基本单元综合品质样板区试点建设基本要求(试行)》、国内首个5G数字孪生型塔风貌整治提升导则。加快建设美丽城区和美丽城镇,出台《浙江省人民政府办公厅关于全面推进现代化美丽城镇建设的指导意见》,深化推进现代化美丽城镇建设,联动美丽城区建设,先后制定《浙江省现代化美丽城镇建设方案编制导则(试行)》《浙江省现代化美丽城区建设方案编制导则(试行)》,指导各地系统谋划建设方案,加快推进项目实施。建成美丽宜居示范村187个,新启动美丽宜居示范村创建178个。

# 砥砺奋进正当时 实干笃行建新功

## ——奋力谱写住房城乡建设高质量发展浙江新篇章

周 静



杭州奥体中心体育馆



舟山新城



宁波北仑梅山湾文旅特色产业风貌样板区



台州玉环漩门二期城市新区风貌样板区

### 一颗实干为民的初心 城乡安居宜居工程扎实推进

住房是人民安居乐业的基点。如何加快推动“让人民群众住有所居”向“更舒适的居住条件”转变,事关人民群众美好生活,事关经济社会发展大局,亦是共同富裕真实可感的重要体现。

“公租房申请条件放宽了,我们应该会新增不少符合要求的同事。”杭州市拱墅区某街道办事处里,小萍正在研究新发布的公租房政策调整通告。她在单位负责公租房政策调整工作,准备把申请需要的材料汇总整理后发放给大家,“公租房真的是一项惠民工程,为我们这些‘新杭州人’减了压。”

在浙江,一项项住房保障举措在一砖一瓦“住有所居”的美好愿景。省建设厅以实现住有所居、住有安居、住有宜居为梯次目标,从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区,进而把城市建得好、治理好,让城市更宜居、更韧性、更智慧。

加快建立完善住房体系,建立健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,深化房地产供给侧结构性改革,健全房地产长效机制,优化调整房地产调控指导方式,探索建立房地产新发展模式。持续加强公租房基本保障,实现城镇低保、低收入住房困难家庭申请“应保尽保”。扎实推进保障性租赁住房有效供给,着力解决新市民、青年人住房困难,累计建设筹集82.7万套(间)保障性租赁住房,数量居全国第一。

筑牢住房安全“屏障”,省建设厅下决心、花大力气补齐住房安全短板,解决好建设管理中存在的各种问题。组织开展第三次城镇房屋安全隐患排查,共排查城镇房屋246万幢,新排查鉴定出城镇危房578幢,实质性解危289幢。深化农房建设管理体制机制改革,推进“农房浙建事”系统贯通运行,实施农房安全常态化网格巡查。提前3个月完成全部自建房安全排查任务,全国农房建设管理工作现场会在杭州召开,总结推广我省以“千万工程”引领推动村镇建设高质量发展的经验做法。稳步推进棚户区改造,加快棚改回迁安置,推进城中村改造,加快消除城中村安全隐患。

宜居点亮幸福底色,省建设厅坚持房子是用来住的,承担的建设领域民生实事包括保障性租赁住房建设、城镇老旧小区改造、城市公园新建改造、农村生活污水治理设施新建改造、垃圾分类标准小区创建等任务全部提前超额完成。全力推动房地产市场平稳发展,完成房地产预售资金监管应用全省贯通,实现新预售项目100%全覆盖,在全国首创公积金支持保障性住房发展试点,深入开展灵活就业人员等群体补缴公积金,强化公积金对新市民、青年人解决基本住房支持力度。全省住房公积金实缴人数已达1163万人,同比增加5.7%。全省2.1万个小区实现基本物业服务全覆盖,专业物业覆盖率达85.7%。2023年创成省级园林城镇23个,新增绿道776公里,获中国人居环境范例奖4个。

### 一种从“将就”到“讲究”的变化 城市更新行动稳步实施

在宁波镇海招宝山街道,天气晴朗时,总能见到许多居民出门散步闲聊,后海塘城隍庙的招宝山生态湿地公园也成为休闲的好去处。

招宝山街道有着悠久的历史文化底蕴,然而小镇的人文特色也成为制约发展的痛点——老旧的房屋、陈旧的设施,难以满足居民的需求。

如何破题?宁波结合自身实际,新一轮城市更新探索实践在全城展开。告别了曾经的荒芜,设施完备、特色鲜明的湿地公园,摇身一变成为街头一道靓丽风景……

城市更新,一头连着发展,一头连着民生,让民生保障有温度,社会发展加速度。如何为市政基础设施补短板?省建设厅着力推进“千项万亿”工程,住建领域完成投资2700亿元,印发《城镇污水管网提升改造行动计划(2023—2027年)》《生活垃圾治理提质增效实施方案(2023—2027年)》。开展燃气等老旧管网更新改造,强化供水供气安全保障能力,系统推进地下综合管廊建设,切实保障市政公用基础设施运行安全。新改扩建城市道路344公里,完成起伏不平病害整治城市道路264公里,整治503座“桥头跳车”。

城市更新,既要留住乡愁记忆,也要焕发时代风采。

切实推动历史文化保护传承。编制《浙江省城乡历史文化保护传承体系规划》,着力构建具有浙江特色的城乡历史文化保护传承体系,全年新增42个省级名镇名村街区。截至目前,全省共有历史文化名城名镇名村街区439处;历史建筑11063幢,名城名镇名村街区总数和已公布历史建筑总数均居全国第一位。



“水韵古巷·燕舞三翼”婺州古城传统风貌区

2023年,之江大地上开展了一场亚运城市品质大提升行动,全省各地拿出全力攻坚的更硬举措,提振全速冲刺的更好状态,凝聚全城联动的更强合力,营造全民参与的更浓氛围,以大提升优环境、展形象,让亚运沿线“门面”更光鲜亮丽、城市更“脸面”更干净整洁、山水空间“颜值”更动人怡人。如今,全省县以上城市建成区绿地率达38.5%,绿化覆盖率达42.4%,均高于全国平均水平。全省城乡绿道里程数和密度居全国前列。31个设市城市国家园林城市创建基本全覆盖,国家级园林城市、联合国和人居环境奖数量均居全国前列。

在“浙”里,我们欣喜地看到,数字赋能“智慧城管”,让浙江的城市管理更有精度、有温度、有厚度。省建设厅推进城市治理科学化、精细化、智能化,以城市精细化管理惠民,率先在全国实现数字城管县级全覆盖,率先推行城市净化、序化、美化、智能化。打造完成238个高品质示范街区、548条街巷示范带、280个“客厅级”保洁示范区、8200座“五化”公厕、1275个暖心城管驿站、7645个高标准垃圾分类示范区,以“绣花功夫”绘出一座座品质城市的幸福图景。

### 一次硬核的实力提升 建筑业加快转型发展

一条条四通八达的道路、一个个生态优美的公园、一栋栋拔地而起的品质住宅……放眼浙江大地,从城到乡美丽蝶变的背后,是浙江建筑业“硬核”的发展实力。

我省积极培育建筑业示范企业,在7个设区市、近200个项目开展联合体项目试点,新设立6个省外建筑业企业服务联络点。全面推行全过程咨询服务,推动实现国有投资工程全覆盖。启动装配化装修试点,实施新型建筑工业化发展质量提升五年行动,印发《浙江省装配式建筑评价认定管理办法》。启动装配化装修试点,指导温州、嘉兴、台州3市开展全国智能建造试点,全国智能建造工作现场会在温州召开。城镇新建民用建筑全面推行绿色建筑。制定发布了浙江省《民用建筑节能评估技术规程》等40多项涉及建筑节能降耗的工程技术标准,城镇新建民用建筑实现绿色建筑全覆盖,完成既有公共建筑节能改造近180万方。

开展规范市场行为优化营商环境专项行动、工程建设项目招标投标领域突出问题专项整治。强化工程建设领域诚信体系建设,印发《浙江省建筑工程质量安全监督规范》,开展安全生产隐患排查整治,完善省建设施工专委会体制机制,健全安全监管体系。

每一个数据都是建筑业高质量发展的见证。

2023年,全省建筑业总产值预计达2.5万亿元左右,同比增长5%左右,建筑业入库税收占全省入库税收5.5%左右;新开工装配式建筑面积占新建建筑比例达34.25%;新增建设工程特级(综合)企业8家,一级(甲级)企业309家;认定建筑业示范企业178家、“专精特新”企业22家。

浙江印发健全建筑工程施工许可管理体制机制通知,在全国率先全城推行房屋节能评估技术规程等40多项涉及建筑节能降耗的工程技术标准,城镇新建民用建筑实现绿色建筑全覆盖,完成既有公共建筑节能改造近180万方。

开展规范市场行为优化营商环境专项行动、工程建设项目招标投标领域突出问题专项整治。



衢州龙游绿光未来社区

### 一个激情澎湃的动力引擎 向美向善向上的精神引领

2023年10月8日,杭州第19届亚运会圆满闭幕。“精忠依流水,攀花赠远人”。闭幕式上,当亚运圣火熄灭的那一刻,坐落在钱塘江畔的杭州奥体中心体育场这座形如莲花的城市地标,见证了人们依依惜别,铭记拼搏、梦想、友谊和交流的瞬间。

一场成功的盛会,向众人讲述了一座城市的进取与新生;一个先行的浙江,向世界展示了中国式现代化蕴藏的无限魅力。之江大地上热火朝天的建设实践,高质量发展激情澎湃,美好生活的不断实现,拥抱宽广世界的开放姿态,让人们看到了共同富裕示范区、中国式现代化先行者的澎湃活力、万千气象。激情与荣光背后,凝聚了浙江建设人的默默付出。无论白天黑夜,每一位“浙建人”都全力以赴,以饱满的热情投入到赛事服务中,无论是积极提升城市形象,还是认真做好服务保障,他们用实际行动展现“浙建铁军”精神,以最佳状态护航亚运。

思想指明方向,思想引领行动。省建设厅牢牢把握“高质量党建引领保障高质量发展”的核心要义,深学争优、敢为争先、实干争效,以饱满的政治热情、昂扬的精神状态,阔步走在中国式现代化新征程。积极开展“走进社区、共建好家园”主题服务活动,厅机关、直属单位25个党支部与30个基层党组织开展结对服务。深入开展“红色物业”“红色工地”创建,创建“红色物业”“红色工地”“红色工地”5070个。持续开展“建设红旗窗口、争当服务先锋”主题活动和“最美浙江人·最美建设人”选树活动。

深化改革持续发力,省建设厅印发落实三个“一号工程”强力推进创新深化改革攻坚开放提升实施意见,制定全省住房城乡建设系统2023年全面深化改革工作要点,出台优化提升营商环境实施方案。对标世

行营商环境新评价标准,开展“获得经营场所”政务服务增值化改革。健全建筑工程施工许可管理机制,实施分阶段施工许可,开展工业项目分期验收改革,有力支持企业投资项目早开工建设,早竣工投产,帮助企业提前盘活资金、释放产能。大力推进“数字住建”建设,住建大脑和工程、住房、城建、城管、政务领域数字化系统不断迭代,为行业高质量发展持续注入强劲动能。

征程万里风正劲,重任千钧再奋蹄。站在新的起点,把握时机、找准定位,全省住房城乡建设系统将着力在六个方面下工夫:着力打造共同富裕标志性成果,全城提升城乡风貌,开展完整社区试点,加快现代化美丽城镇建设;着力构建房地产业发展新模式,完善住房保障体系,防范化解房地产市场风险;着力实施城市更新行动,一体推进城市体检与城市更新,实施城镇污水治理扩面提效五年专项行动和园林绿地开放共享行动,提升燃气本质安全,深入推进城镇老旧小区改造;着力强化历史文化名城名镇名村保护传承发展;着力提升城市治理现代化,推进物业服务改革,推进城市基础设施生命线安全工程,实施垃圾分类提质增效行动;着力科技创新做优做强建筑业,优化提升营商环境,扩大“浙江建造”影响力。

前程越辽阔,就越要去开拓;梦想越远大,就越要去拼搏。踏上新征程,省建设厅负责人满怀激情地表示:“全省建设人将紧密围绕先行者、谱写新篇章‘新定位’新使命,统筹推进三个‘一号工程’,大力实施‘十项重大工程’,更加注重统筹高质量发展与高水平安全,统筹推进创新深化改革攻坚开放提升,统筹建设与保护,统筹系统推进与重点突破,奋力谱写住房城乡建设高质量发展浙江新篇章。”



“席地而生”高品质保洁区——绍兴新昌康乐广场

(本版图片由浙江省住房和城乡建设厅提供)