

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]1号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2024年1月26日上午9时,以网上拍卖方式公开出让越城区JH-07-03-28地块(黄酒小镇八号地块)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区JH-07-03-28地块 (黄酒小镇八号地块)	东至大树江沿河绿带,南至大树江沿河绿带, 西至南兴河,北至洋江西路	79664	二类城镇住宅用地(R2)	80461—83647	1.01—1.05	≤30%	≥30%	70年	3年	95900	19180

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织【2024年1月15日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律报规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次土地网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易平台——帮助中心——操作指南”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见绍市自然告字(2024)1号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向绍兴市自然资源和规划局智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年1月15日上午9时至2024年1月25日下午4时前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币19180万元,竞买人竞买保证金应

在2024年1月15日上午9时起至2024年1月25日下午4时前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金缴纳的截止时间均为2024年1月25日下午4时(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

该地块出让起始价为95900万元,增价幅度为200万元或200万元的整数倍。本次出让按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞买人资格由绍兴市土地矿产交易中心审定。竞得人未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签订之日起10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国

有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与东浦街道办事处签订地块《项目开发建设履约监管综合约定协议》。

(五)该地块按现状出让,地块内部分区域有已建建筑与桩基,由竞得人自行处理,相关资料可联系黄酒小镇管委会领取。

(六)地块位于地面沉降低易发区,建设单位需按照地质灾害危险性评估报告中提出的防治措施做好地质灾害防治工作。

(七)竞得人须按自然资源和规划部门审批的方案,出资建设地块北侧道路绿化管廊预留用地,地块东侧和南侧沿河绿带,建成后无偿移交相关主管部门。未尽事宜详见规划设计条件书。

(八)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。人防工程产权为国有,建成后无偿移交,产权登记至政府指定的国有全资子公司。

(九)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞得人所交保证金在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),竞得人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(十)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局越城分局:
(国土业务)许女士 电话:0575-88267975
(规划业务)黄女士 电话:0575-88243725
地址:绍兴市越城区胜利东路600号513室、1303室

黄酒小镇管委会:

钱先生:0575-85388805
绍兴市土地矿产交易中心:
冯先生:0575-88051506
陈先生:0575-85155751
地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1201室

绍兴市自然资源和规划局
2024年1月5日

黄酒小镇八号地块区位图



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

社会主义核心价值观