

科技创新助力经济高质量发展

杨燕芳

回首2023年，杭州临平国家级经开区科技创新工程取得了显著成效，各项科技创新指标创下历史新高，彰显了经开区科创园区、科技企业的科技实力，也为临平经开区高质量发展注入了强大动力。

这一年，载体建设实现了新提升。“红丰创新带”建设有序推进，签约共建2家园区超10万平方米，成功引进临平区首个诺奖项目晨仁生物，新招引落地企业超150家；新增省级研

发及省级(含重点)企业研究院20家；当年新增创新空间载体15个，新增创新空间面积81.7万平方米，新增区级孵化器6个、市级孵化器2个、省级孵化器(众创空间)5个，新增孵化载体数量创历史新高。

这一年，科技创新成果有了新成效。新增国家高新技术企业129家、省科技型中小企业247家；实现高新技术产业产值895.52亿元、研究与技术开发费用支出53.24亿元，同比分别

增长9.21%、12.34%；入选浙江省“尖兵”“领雁”研发攻关计划项目5家；中翰盛泰、安杰思、慧勒等3家企业荣获省科技小巨人，运达风电、西奥电梯、贝达药业等8家企业荣获浙江省知识产权奖；贝达药业、杭汽轮等8家企业荣获省科学技术进步奖；汉尔姆荣获省技术发明奖。

这一年，创新生态打造有了新进展。成立浙江省首个医疗器械创新转化研究院，加快落地杭州市体外诊断促进会；设立3030万元“转化平台专项天使引导基金，中国科学院杭州医学研究院等9个项目获得资助，7个项目已落地开发区；已累计引进或培育省级领军型人才119名，落地鼎湖高层次人才领衔项目37个；新增国家级人才8名，新增杭州市C类及以上人才数27名，新引进青年博士48名、青年大学生9392名；“牵线辖区医疗器械企业走进三甲医院，累计促成企业与省内医疗机构、科研院所达成临床试验、生物样本及科研项目等合作44家，为开发区内医疗器械企业开通检测绿色通道，加快服务速度。

这一年，产学研合作有了新突破。推进与华中科技大学战略合作，

通过人工智能赋能企业转型升级；联合浙江省国家大学科技园(临平)园区与浙江财经大学、中国计量大学等8所高校签定战略合作，成功引进荣谷生物、孚宝智能、必拓康等为8个高校系项目；依托先进碳材料产业创新服务综合体，深化与浙江理工大学的合作，引入浙江理工大学临平研究院、技术转移中心，与浙江理工大学共同开展科研项目，加强先进碳材料技术攻关力量，攻克产业发展中的核心技术问题，提高项目的技术水平和产业竞争力。

这一年，政策红利效益有了新进展。自经开区实施“早鸟计划”以来，列入早鸟企业培育库137家，入选三星级科创园区3家，二星级科创园区7家。新增区级及以上研发中心116家，同比增长30.3%；1-11月，新增有效发明专利授权594件、PCT专利申请88件，同比分别增长29.41%、44.2%。

2023年，临平经开区科技创新成绩斐然，为经开区经济发展提供了有力支撑。新的一年，临平经开区将继续深化改革创新，奋力谱写高质量发展新篇章。



红丰创新带的启动园区数字港
(图片由杭州临平经济技术开发区管理委员会提供)

“禹上稻乡”盛开团结花

周静 吴超彬 向丹丽

在金色田野上，稻穗随风起伏，几台收割机在田间来回穿梭……这是杭州市余杭区余杭街道“禹上稻乡”里秋收的场景。“禹上稻乡”是余杭街道多村跨区域联合自主开发的项目品牌，



非遗手作老师带领少数民族同胞制作艾草花束
(图片由余杭区余杭街道提供)

探索永久性农田保护区实现乡村振兴的新路径。

近年来，余杭街道依托“禹上稻乡”石榴红共富基地和“万通乐创”石榴红工作室等载体，建设凝聚各族群众、宣传教育、创新创业、志愿服务、学习提升的综合性阵地，持续推进各族青少年学习交流、密切交往，构建辖区民族团结进步新格局，打造具有辨识度的民族交往交流交融工作名片。

为了让各族群众广泛交往、全面交流、深度交融，余杭街道推进“禹上稻乡”石榴红家园扩面提质，开展新春民族团结进步活动、蓝染非遗体验、“民族团结一家亲”见面会以及“粽叶飘香迎端午 石榴同心共祈福”端午节活动等20余场，弘扬民族传统文化。

街道相关部门组织辖区内的各族同胞开展同心沙龙、同心联谊、同心公益、同心兴业等四大类型民族团结活动，还引入外部专业艺术团、作家和摄影组织等，定期举办民族艺术团培育、读书分享会、摄影图片展等活动。

此外，余杭街道还组织了一支“石榴红”志愿服务队。各村社党员和各族群众共同参与，以“护绿环保、纠纷调解、文化宣教、文明倡导、助残扶弱、增收致富”为目标，在辖区内开展助老助残、环境清洁等志愿服务。

“倒数321，上链接！”在“禹上稻乡”直播间里，永安村农村职业经理人正在共富工坊直播间销售民族手工艺品。据介绍，余杭街道创新打造“禹上稻乡”民族手工艺品品牌，通过邀请农村

职业经理人借助共富工坊进行直播带货，为辖区内的民族手艺人带来可观收益。

今日的“禹上稻乡”，早已不是传统意义上的乡村，数字化应用场景正描绘出一幅未来乡村的生动画卷。目前，余杭街道扶持了“禹上稻乡”创客工作室、庭院经济等小微业态，推动徐桂春夫妇直播间、永安青黛蓝染非遗工作室、缸缸弄网红面馆、共富工坊直播间等14个创业项目，带动500多名各族群众创业就业，帮助群众在家门口就业。同时，还通过开发“禹上稻乡”小程序，推出“我是石榴花开在禹上乡”数字化认养活动，让新疆阿克苏苹果等农产品与“禹上稻乡”进行结对销售。

准确把握“她需求” 就业送到“家门口” 衢州市妇联多渠道拓宽增收创富之路

叶晓倩

“能在家门口轻松就业，对我们农村妇女来说，真是再好不过了！”近日，在衢州市柯城区“吴大姐”巾帼共富工坊里，55岁的郑卸花高兴地和笔者分享着带娃上班两不误的“职场环境”。

如何让像郑卸花这样的农村妇女获得就业机会，不断提升幸福感与获得感？这是衢州市妇联一直以来重点关注和着力思考的问题。

在手工编织类来料加工这一行，吴争仙干了30余年，先后帮助5800多名妇女实现家门口就业。两年前，在衢州市妇联的帮助下，她组建起“吴大姐”巾帼共富工坊。作为坊主的她利用自身多年经验，带动更多农村姐妹共同致富。“今后，我还要建个巾帼共富工坊服务中心，让有就业意愿的妇女走进来就能挑选到合适的工作。”吴争仙说。在衢州，像吴争仙这样的“共富工坊”还有很多。2023年，衢州市妇联设立专项经费，重点支持“巾帼共富工坊”建设。截至目前，全市已打造县级以上“巾帼共富工坊”129家，市级以上“巾帼共富工坊”95家，省级“巾帼共富工坊”7家，吸纳女性从业人员8.6万余人，带动物均增收2万元。

直播经济的兴起，让工坊和直播擦出了火花。在开化县马园大健康数字经济产业园有一个巾帼云创共富工坊，利用直播电商帮助来料加工拓宽线

上销售渠道。除此之外，在柯城区万田“村播”基地，衢州市、区两级妇联与之建立战略合作，成立了巾帼云创实践基地，培育农村妇女做“主播”，让直播成为“新农活”。“希望带动更多妇女加入电商创业。”巾帼云创基地负责人姜洪梅说。如今，全市已有巾帼直播基地24个，巾帼主播1630名。仅柯城区万田乡的巾帼云创实践基地，就已培育巾帼主播132名，助农销售1500万元。

在乡村，另一种就业增收新渠道也被农村妇女“解锁”。“浇水、拔草，一年就能增加2000多元的收入。”说到自家小院，常山县辉埠镇路里坑村55岁妇女黄文君满是笑容。2023年，在妇联的牵线下，乡村与企业签订“庭院经济”产业帮扶协议，将农户闲置的庭院租给公司作为花卉基地，农户负责日常管护。每天浇水养草，钱袋子就鼓了。还有一些凭着自己的好手艺，在院子里支起了美食小摊，当起小老板，相信不久，这些创新鲜活的小庭院还会产生更大的经济效益。

发挥巾帼力量，助力妇女增收创富。近年来，衢州市妇联立足山区妇女增收需求，结合“足不出户”就业需求，创新增收方法，通过来料加工迭代增收、巾帼云创线上增收和庭院经济提质增收铺就妇女就业之路，让她们“带着娃、顾着家、挣着钱、养着家”的期望成为现实。



2023衢州市来料加工产品村播大赛现场 (图片由衢州市妇联提供)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2023]40号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定于2024年1月19日下午2:00，以网上拍卖方式公开出让越城区迎恩门2号地块和越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)两宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况及相关指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区迎恩门2号地块	东至棒槌巷,南至规划道路,西、北至现状河流	40419	二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1)	72754—80838	1.8—2.0	≤28%	≥30%	居住70年、商业40年	3年	60500	12100
越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)	东至寺东街,南至现状水面,西至菖蒲漈直江,北至农贸市场	12584	商务、商业用地(B2、B1)	25168—27685	2.0—2.2	≤50%	≥10%	40年	3年	4600	920

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准，土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织【2024年1月8日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上；联合申请竞买的，报名时竞买申请人应当按实填报联合竞买各方的信息与各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次土地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心——操作指南”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见绍市自然告字[2023]40号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查询和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间：2024年1月8日上午9:00至2024年1月19日上午12:00前。

(二)竞买保证金

越城区迎恩门2号地块竞买保证金为人民币12100万元、越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)竞买保证金为人民币920万元，竞买人竞买保证金应在2024年1月8日上午9:00起至2024年1月19日上午12:00前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交)，竞买保证金交纳的截止时间均为2024年1月19日上午12:00(以实际到账时间为准，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金，经网上交易系统确认后

后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

越城区迎恩门2号地块出让起始价为60500万元，增价幅度为200万元或200万元的整数倍；

越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)出让起始价为4600万元，增价幅度为50万元或50万元的整数倍。

本次出让按照“价高者得”的原则确定竞得人，不设底价，初次报价不得低于起始价，报价以增价方式进行，每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易系统平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让人款的支付：自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款，其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(三)竞买人资格由绍兴市土地矿产交易中心审定。竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料，未按时办理受让人资格确认手续的，竞买结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后，出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》，并在《网上交易成交确认书》签订之日起10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞买结果无效，竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时：越城区迎恩门2号地块竞得人须与北海街道办事处签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》；

越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)竞得人须与斗门街道办事处签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》。

(五)越城区迎恩门2号地块位于地面沉降低易发区，建

设单位需按照地质灾害危险性评估报告中提出的防治措施做好地质灾害防治工作；越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)位于地面沉降低易发区，竞得人需填写《建设项目地质灾害防治承诺书》，并按承诺落实相应地质灾害防治措施。

(六)越城区迎恩门2号地块竞得人须配建一处邻里中心和一座二类公厕，建成后无偿移交相关主管部门。

越城区PJ-06-01-3地块(寺东街西侧地块)地上建筑面积的60%为整体产权(产权不得分割销售)，且由竞得人自行；竞得人须按自然资源和规划部门审批的方案，出资建设公共绿地，建成后无偿移交属地政府指定部门管理；竞得人须在B区块内集中沿路设置并同步建设社区配套用房、文化设施用房、养老设施用房，建成后无偿移交项目所在地政府指定部门；配套建设的室外体育用地应设置于B区块。未尽事宜详见规划设计条件书。

(七)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。人防工程产权为国有，建成后无偿移交，产权登记至政府指定的国有全资子公司。

(八)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金，

不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息)，竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(九)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心；对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式：

绍兴市自然资源和规划局越城分局：
(国土业务)许女士 电话：0575-88267975
(规划业务)黄女士 电话：0575-88243725
地址：绍兴市越城区胜利东路600号513室、1303室
绍兴市土地矿产交易中心：
冯先生：0575-88051506 陈先生：0575-85155751
地址：绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1201室

绍兴市自然资源和规划局
2023年12月29日

越城区迎恩门2号地块区位图



越城区PJ-06-01-3地块区位图

