

保亚运、拼经济、争一流，杭州市建委高质量推进城市建设 建设为民，提亮幸福底色

詹丽华 杭建宣

从12月13日开始，一周内，世界羽联世界巡回赛总决赛、世界女子排球俱乐部锦标赛、杭州马拉松、2023年中国男子曲棍球联赛（杭州站）比赛接连在杭州开启，“国际赛会之城”杭州打响了“当头炮”。

体育从来就不只是体育。高水平的体育赛事背后，折射的也是一座城市高标准的基础设施建设水平。

根据杭州市城乡建设委员会公布的最新信息，2023年全力以赴保亚运期间，杭州亚运城市基础设施建设圆满收官：实施《杭州市城市道路建设三年行动计划（2023—2025）》，建成留石快速路西延、环城北路—天目山路等9个项目23公里，主次干路25个22公里，支路73个36公里，人行过街设施8个；白鹤滩—浙江特高压直流工程钱塘江换流站竣工投运并实现全容量投产；亚运村管廊21.5公里全部投运，钱江新城二期管廊试运行；新增停车位60320个，其中公共泊位7816个……

以举办亚运会为契机，把加快完善城市功能、提升城市综合承载力和增进民生福祉紧密结合在一起，是浙江对这场盛会的期待——杭州不折不扣地完成了任务。

这一组组数据，不仅记录着杭州市建委把“学习新思想、建设新天堂、再创新辉煌”贯穿工作始终所取得的成效，这也意味着，杭州城市建设再一次与城市的发展脉动精准契合，助力城市能级品质进一步优化提升。



千岛湖植物园绿道

全力以赴保亚运 全民共享城市品质提升成果

2023年8月8日，杭州天目山路隧道开通。

“走天目山路隧道，回家只要15分钟。”在杭州市中心上班的小何第一时间在朋友圈分享了她的体验感受，相比开通前，她上下班通勤时间缩短了一半多。

作为杭州亚运会重要交通保障工程，天目山路隧道段的开通，标志着杭州东西向最长快速路——横穿杭城中心区域的钱塘快速路全线贯通，也意味着杭州市中心“四纵五横”骨架完成最后一环，可承担起疏解城市中心区域通行的交通大动脉作用。

迎亚运全面提升城市侧建设保障，天目山路隧道只是一个缩影。近年来，杭州市建委抢抓亚运城市建设窗口期，统筹推进新一轮快速路网建设三年行动计划。空港高架、东湖路北延、留石快速路西延、秋石快速路北延、钱塘快速路……随着一条条快速路的建设完成，杭州超过500公里的快速路成环成网，极大缓解了城市交通压力。

与此同时，杭州城市环境品质也在同步提升。

一个肉眼可见的变化是：建设工程数量并未减少，但杭州工地扬尘明显少了。“因为2140个工地都安装了扬尘在线监测设备，并接入杭州市扬尘在线监测数据系统，动态通报扬尘管控不到位的工地。”杭州市建委相关负责人表示，强化建筑工地扬尘监测只是城市安全运行的保障内容之一，亚运会前杭州还完成了110个工地围挡品质提升，以及混凝土车油改电试点工作，推广新能源混凝土车155辆，这些都大大降低了工程施工对周边环境的影响。而这样的施工要求也将作用于长期管理。

乘着亚运东风，亚运场馆周边的老旧小区也在“焕新”迎宾。萧山区南江公寓和南门江住宅区，与杭州亚运会举重项目比赛场地萧山体育中心仅一河之隔。经历近7个月的改造，今年6月，1066户居民迎来了崭新的居住环境。“高颜值”的小区面貌也成为亚运场馆周边迎接八方来客的重要门面。据杭州市建委统计，今年杭州已完成建成未来社区134个、绿道333公里等12项重点任务。

事实上，杭州城市的各个角落都在共享亚运红利，只是很多涉及安全与保障的变化，可能只记录在这一年参与城市安全运行保障工作人员的工作日志里，比如——

建成道路质量“回头看”：完成185条地铁重建道路和33条快速路四轮巡查，发现整改问题1562个，发出抄告单181份。

亚运道路防塌陷治理：完成250条亚运通勤线路排查，发现43处道路风险点、13公里风险管线和144个通勤线路周边工地安全隐患，管线和工地风险全部整改完成。

亚（残）运会期间专人值守制度：累计检查工地14132个次，发现隐患19962个，停工并完成整改317个次。

只争朝夕拼经济 建设领域营商环境持续优化

12月初，杭州大城北区域一批基础设施建设又有新进展，运河新城区域的丽水路（三里洋路—康桥路）、平安桥路（丽水路—拱康路），以及两所设计办学规模分别为48个班和36个班的小学均建设完工。这些项目也是今年杭州大城北区域建设投资完成总量中的一小部分。

据杭州市建委统计，今年大城北区域共实施项目210个，其中新开工32项，完工111项，完成投资约126亿元。得益于规划落地、路网建设、水电设施、民生改善、生态修复5场攻坚战的功效，杭钢工业旧址公园中央大草坪、祥符桥传统风貌街区、城北万象城、智慧网谷小镇浙报数字文化科技园等一批重点项目陆续亮相，也让公众看到了一个正在快速成型的“新”城北。

“从大城北建设投资进度，可见杭州住建领域总体投资稳中向好。”杭州市建委相关负责人表示，今年杭州牵头完成省住建领域“千项万亿”工程投资约377亿元，其中城建项目基础设施投资超272亿元。

产业发展要“稳进”，既需要严格依法依规的高效监管，也需要政府职能部门主动靠前的柔性服务。

不久前，由绿城摘牌的杭政储出（2023）22号地块拿地后20天即取得施工许可证顺

利开工，刷新了今年杭州出让住宅地块开工用时的纪录。“我们也没想到能这么快！”该项目负责人惊叹于这样的“杭州速度”，真切体验到了政府主动靠前的贴心服务，感受到了杭州一流的营商环境。

通过数字化改革、“并联审批”、实施审批流程“缩链减负”等措施，杭州2023年度新出让地块的平均开工时间为54天，较2022年度出让地块缩减一半以上。

今年杭州1—11月房地产新开工项目106个，完成房地产开发投资4038亿元。同时，跟踪服务10亿元以上已出让未开工房建项目和2亿元以上的市政项目。支持央企、省外地方国企与杭州市建筑示范企业强强联合、优势互补，鼓励双方采用联合体投标方式承建项目，促进杭州市建筑业企业加快转型升级。建筑业总产值（省内）完成3212亿元，同比增长3.5%，实现建筑业产值平稳增长。

这些成绩的取得，很大程度上都源于杭州建设领域营商环境的持续优化，一方面以行业监管防范风险隐患，一方面又全心服务企业纾困排忧，积极引导和督促城乡住房和建设领域行业企业落实安全生产主体责任，全面抓好房地产业、建筑业、行政审批、招投标、工地巡查检查等专项工作。

杭州推行包容审慎监管执法，对信用良好的企业合理减少监督检查，将标准化执法与人性化服务相结合，灵活运用辅导建议、说服教育、劝导示范、警示约谈等手段，对行政相对人进行事前辅导、风险提示、劝诫、约谈，

进一步强化轻微违法不予处罚机制，实施行政处罚与教育相结合，较好地预防了违法行为的发生扩大，让执法有力度也有温度，激发市场活力，为建设工程领域营造宽松有序的营商环境。



余杭“立体云城”城市新区样板区

凝心聚力争一流 杭州城乡建设“美”出圈

“从富阳出发到桐庐再返回，骑行了100公里的沿江环线，路况非常好，有村庄里穿梭的路段、有鲜花夹径的路段，还有在江边蜿蜒上下的路段……骑行乐趣超强！”有网友在社交平台上分享在杭州绿道骑行的感受，配上实景美图，引来很多点赞和共鸣。

这早已不是杭州绿道第一次在社交平台上“美”出圈。从2019年至今五年来，杭州把“山水美景”持续延伸到市民家门口，绿道里程“节节攀升”，仅今年新建绿道就超过306公里，累计总里程已超4600公里，基本形成“主城范围5分钟可达绿道网”。杭州市建委相关负责人表示，杭州绿道不仅是统筹区域发展的美丽廊道，也是打造“共同富裕示范区”和“整体大美”浙江气质的有力推手。

杭州市建委坚持贯彻落实党中央各项决

策部署，进一步推动杭州城乡建设的中心工作，聚集民生实事、信访诉求、城建新领域等重点难点问题，统筹行业力量深入一线，注重解决实际问题，注重抓好衔接联动，在民生方面取得实效。

共富基本单元创建全省示范。推进44个城乡风貌样板区试点创建，已建成33个市级风貌样板区，29个省级风貌样板区，12个获评省级“新时代富春山居图样板区”，数量居全省首位。未来社区创建数量、质量在全省持续领先，杭州市缤纷社区、翠苑一区社区、湘湖社区3个社区还列入全国首批完整社区建设试点，数量居全国地级市之首。

在全国率先出台《杭州市乡村建设条例》，并制定出台配套制度文件42个，构建乡村建设全生命周期的政策技术指引体系。

出台现代化美丽城镇实施意见和评价办法，全面推进114个现代化美丽城镇建设，2023年度开展35个市级现代化美丽城镇示范镇创建和验收评价。截至目前，美镇项目计划开工778个，现已开工778个；计划完工634个，现已完工634个，开工率、完工率均达100%，项目总数位列全省第一。

城镇老旧小区改造省民生实事全年计划开工166个、1529栋，目前完成率103%，开工量居全省第一。市民生实事计划完工240个，目前已完工269个，完成率112%。

积极申报国家第二批城市更新试点，杭州市4个城区、5个片区、10个项目已入选省级首批试点；回迁安置进度持续提速；新能源充电设施建设超额完成；农污治理省级民生实事全面完成……

城建项目事事关系民生，件件为了民

生。就在点点滴滴的工作中，杭州市建委以“为民、利民、惠民”为出发点和落脚点，不断提升城乡建设品质，让人民群众共享建设成果，幸福感和获得感也从枯燥的发展数字，渐渐浸润日常生活，沁入人心。



环城北路—天目山路（中河立交—古翠路）提升改造工程



淳安汾口—浪川“田园丝意”县域风貌样板区（本版图片由杭州市建委提供）