

天台县始丰街道 打造群众满意社区 描绘美好生活新图景

徐毅鹏

“9号楼的陈大妈前阵子把脚扭伤了，子女不在身边，这几天我们到居家养老食堂打饭，轮流送下！”台州市天台县始丰街道溪林社区社工陈淑珍在社区党总支开展的“进社区网格员”服务活动中，了解到一位老人行动不便、就餐困难，主动当起了老人的“外卖员”，准时准点送上热乎的饭菜，切实做到服务群众热心细致。

今年以来，始丰街道压实社区党组织责任，围绕现代社区高质量发展、高标准服务、高品质生活、高效能治理、高水平安全“五高”维度，聚焦“一老一小”深入排查解决问题，抓好“六大改革”“十大行动”“十件惠民好事”重点任务，将惠民政策带到群众身边，收获一致好评。

作为浙江省首批现代社区创建单位，溪林社区做深做实社区党建

“三个渗透”，通过选举实现居委会和业委会“交叉任职”，做好社区阵地建设，目前共有室内外阵地4000余平方米。今年更是在党群服务中心加装了电梯，方便老人儿童上下楼参加活动。

“我们在开展‘立足岗位作贡献’党员志愿服务活动过程中，收到群众反映的问题60余条，均落实党员干部认领解决，现在共享食堂、儿童托管中心、健康小屋等场所所有专人负责管理，与人民医院党委联合开展‘周三医疗集市’，把优质的医疗资源送到每一位居民的身边，满足了社区居民日常生活各种需求，溪林已然成为居民温馨家园。”溪林社区党总支书记叶孝峰在谈到现代社区建设后如数家珍，他也被评为2023年度台州市“社区工作领军人才”。

天元社区，是一个融合型大社

区大单元，治理复杂。社区党委探索“三细三全”治理新路径，按照200—300户标准，逐格过筛研判网格划分，将原来的17个网格拆分为31个网格、133个微网格，平均每个网格覆盖255户，不断建强最小战斗单元；探索“1+3+N”模式，将1051名在职党员作为N力量包网入格，有力推动“立足岗位作贡献”党员志愿服务活动，解决群众“急难愁盼”问题140余件。

柳岸花园位于天元社区西北，是天台县最大的保障性住房小区，建成年份较早、基础设施落后，群众居家养老成了老大难问题。天元社区党委主动认领这一问题，协调业主单位提供养老用房230平方米，争取上级资金50余万元招投标建设“和合·老人·家”，成为居家养老示范单位，同时解决了全街道居家养老配餐难题。

始丰街道相关负责人表示，下一步，该街道将以党建为统领，以共建共治共享为导向，以数字赋能为动力，助推现代社区建设，进一步强化公共服务供给，提升公共服务的精准度、精细度、精益度，用实际行动打造“共同富裕新始丰”美好生活新图景。



社工化身“外卖员”，为行动不便的独居老人送餐。 戴显平 摄

民主协商 文旅赋能 描绘“美丽龙井”共富画卷

陈心意 顾苏苏

杭州西湖风景名胜区内西湖街道龙井村坐落在青山环抱之中，四周被郁郁葱葱的茶园所包围。每当万物复苏的春天到来时，整个龙井茶园都会变得生机勃勃。多年以来，龙井村围绕西湖龙井茶这一关键支柱产业不断发展，先后获评全国文明村、中国美丽休闲乡村、千年古村落等众多荣誉。

在浙江省高质量发展建设共同富裕示范区的机遇下，该村两委班子坚持党建引领，通过“集体协商助共富、同心协力构和谐”的思想，充分利用全村党员代表及乡贤资源，发挥村民乡贤在乡村振兴中的积极作用，成功探索出“民主协商+乡贤”乡村治理新模式，并针对该村发展问题，讨论出一条具有龙井村特色的治理新路，通过聚焦文旅融合，以“村庄+国企”的模式推动龙井文旅产业不断发展。

去年4月，龙井村委与西湖景区资产集团加强合作，共同出资组建了杭州龙井村旅游文化有限公司，成立龙井村文旅共富工坊。根据“最大保护、最小干预、彰显宋韵、科技赋能”的原则，龙井村通过开拓旅游观光、加强茶地流转、构建体验空间、整合民宿资源、开通茶园直播、深化数智管理等6项举措，打造精品茶旅产业，促进经济发展，提升村民的幸福感和获得感。



(图片由西湖街道龙井村提供)

开拓旅游观光，通过电瓶观光车把景点串联起来，打造沉浸式茶旅线路，实现游客享受和交通治理双赢。盘活民居出租，把村民闲置的房间统一改造、统一布局，打造精品茶文化体验空间，实现产业发展和村增收双赢。打造网红点位，在“十八颗御茶树”等地点设置慢直播点，实时呈现龙井茶生长的状态，让游客可以随时“云游”龙井，同时利用龙井的美丽环境，建设半山腰的茶地直播间和采茶体验点，打造特色的龙井茶打卡点，实现线上经济与线下体验双赢。优化文创开发，开发西湖龙井茶配套文创产品，形成高低搭配的伴手礼套餐，并开展特色文化活动，实现产品创新与文化传承双赢。加强茶地流转，通过专业化、标准化、集团化的运营手段，进一步提升西湖龙井茶的商业价值，写好老茶树保护与经营文章，实现产业发展和村民增收双赢。

一条以龙井茶为核心的休闲旅游产业链就此诞生，村民更是借助龙井品牌效应，积极开办具有茶乡特色的“农家茶楼”，经济收入实现快速增长。去年龙井总产值近1.5亿元，人均收入近6.5万元。百姓收入稳定增长，生活也更加富足。

未来，龙井村将进一步挖掘乡贤资源，充分依托村规民约、民主议事等特色工作阵地平台，构建基层民主协商新途径，探索文旅融合创新发展，努力描绘“美丽龙井”的精品画卷，争创共同富裕的乡村样本。

“精特亮”工程构筑卓越品质 海曙亮点工程助力全域产业焕新

孙勇 史丽

海曙，宁波核心都市区。这些年，随着“精特亮”项目建设推进，精品线路、特色街区、亮点工程焕发新活力，创造共富场景、实现产业焕新。

以小切口催生大场景，以小改造驱动大变革。一轮又一轮“精特亮”创



海曙区亮点工程——宁波工业互联网研究院 (图片由海曙区全媒体中心提供)

建，让海曙正经历一场从颜值到内涵的全面提升。海曙以重点项目推动亮点工程，壮大战略性新兴产业，推动区域经济实力迈上新台阶。

如今，走在海曙区奉化江畔，一个钟楼外观的高层建筑格外引人注目。今年上半年，海曙区亮点工程项目——宁波港航服务中心建成，奉化江畔有了新地标。

作为宁波的交通枢纽门户，海曙发挥物流、人流、资金流、信息流的“全流量”汇聚地优势正当时。该区大力打造的宁波港航服务中心亮点工程，总投资10.18亿元，正在进一步壮大“地瓜经济”，拓展国际贸易、金融、物流增值等口岸服务功能，培育成为宁波乃至长三角地区的航运枢纽。

目前，海曙区60个亮点工程项目已经全面落地，持续释放社会效益和

经济效益。在海曙区甬水桥科创中心，亮点工程宁波工业互联网研究院项目已经全面投产，正在助力该区形成富有活力的工业互联网生态产业链。该项目是工业互联网、智能制造、人工智能等前沿领域的新型研发机构，现已成功孵化高科技公司近20家。目前，宁波工业互联网研究院已集聚各类高科技等人才600余名，院士工作站、博士后工作站各1家，建成“攻防一体化”工控安全试验场，成为引领国内工控安全的重要基地。

不只是产业项目，交通项目的建设正加快海曙城乡融合。在海曙，一个个交通领域的亮点工程成为融合的纽带。四明山区域，一个环线公路项目正在加快形成，一条乡村公路构建起山区四通八达的道路交通网，推动了人流、物流的聚集融通。

海曙区精特亮办相关负责人介绍，亮点工程四明山环线公路项目将完善山区路网结构，把中心城区与四明山区域的路程缩短20公里。届时，中心城区对四明山区域的辐射将进一步显现，促进文旅产业做大做强，乡村居民增产增收。

从老海曙到新海曙，融合的底座是优质公共资源的共享。在海曙区高桥镇，总投资10亿元的亮点工程海曙中学正在加快施工建设中。作为位于城西的优质示范中学，海曙中学从筹建初期就被定位为城区头部高中。

当下的海曙，正在通过“精特亮”工程创建，深挖历史文脉、山水禀赋、民间艺术、公共空间及产业要素等，推动城乡进一步协同发展，打造宜居宜业宜游的高品质共富样板区。

建品质安置房 筑百姓幸福巢

蔡英芳 施翼

“来来来，这喜糖你们拿着，沾沾喜气。”在杭州市西湖区双桥社区翁家塘回迁现场，身着婚纱的新娘正招呼新郎把喜糖分给办理回迁事宜的工作人员，回迁当天恰逢居民翁洋涛家办喜事，新人一吃完饭就直接赶过来抽签，让婚礼喜上加喜。

老地方，新生活。安置房建设作为重要的民生工程，牵动着征迁群众的心。杭州市西湖区切实发挥“党建+”引领作用，加速推进安置房建设力度，增强住房保障能力，努力提升群众获得感和幸福感。从依山而建、外形优美的金鱼井，到强调与城市环境协调、风格现代典雅的梦屏南北院，再到城中村改造重点项目保亭人家等安置房，西湖区安置房成为高品质的代名词。由西湖城投集团承建的金鱼井、保亭人家等4个安置房小区获杭州市“最美安置房”称号。

民呼我为 安居房要建在百姓心坎上

近年来，西湖区紧扣“住有宜居”目标任务，积极发挥新乡贤宣传员、监督员的作用，优化规划设计、强化质量保障、提升建设品质。西湖城投集团积极践行区委“六六行动”，把“红色基因”注入安置房项目建设，以高标准、严要求、实举措，推进项目快速落地。

为促进项目开发建设，西湖城投集

团联合施工单位、设计单位及代建单位成立临时联合支部，创新建筑业基层治理模式，凝聚各方力量，打造精品工程。工地上活跃着一支青年干部先锋队，勇于担当、攻坚克难，切实解决实际问题。

项目建立活动室，设立廉洁文化墙，并利用微信群、QQ群等载体，丰富“线上线下”学习形式和内容，做好廉政建设，让项目全员树立廉政警戒线。

杭州“留下”是杭州的西大门，连接西湖西溪，贯通城乡乡村。老金鱼井村是留下街道发展变迁的一个缩影。2017年3月，金鱼井村开始整村拆迁。2021年11月，金鱼井村旧址“老树开新花”，金鱼井新居36幢，616套安置房建成。这个安置房小区是西湖城投集团积极践行“民呼我为”的生动实例，在建设的3年多里，为尊重村民的风俗习惯，充分考虑村民的意见与建议，光是方案设计，就修改了30多稿。

回迁房怎么建，生活在其中的居民最有发言权。这是西湖城投建设安置房之初，就定下的思路：问需于民，充分沟通，通过多种方式让金鱼井村民参与小区建设。建设中，施工单位提出使用混凝土预制率达到20%（叠合板）的建筑新工艺，遭到了现场监督村民代表小组的反对。得知情况后，西湖城投立即组织召开专题协调会，由设计单位详细解答村民代表的疑惑；紧接着又组织施工、监理、村民代表监督小组赴外地考察预制构件生产厂家，听取专业人士讲

解、观看制作流程，终于打消了村民代表监督小组成员的疑虑。

“群众既是监督员也是宣传员，他们参与进来，让我们的设计方案更合理、更宜居。”负责施工的相关负责人这样说。在一轮一轮多方位的监督改进中，项目推进了，老百姓满意了。

精益求精 从一纸蓝图到匠心人居

从一纸蓝图到幸福兑现，西湖城投集团建设者以饱满的热情和工匠精神，精益求精，用心打磨每一个细节，做好每一处景观。

去年11月底交付的和安居二期坐落于西湖区三墩镇，该小区由11幢高层住宅和2幢社区服务用房组成，共计1112套回迁安置房房源。小区实行车分流，1600多个车位全部设置在地下停车场。配套完善、经济实用、布局合理，满足了老百姓对于回迁房的高品质要求。建设过程中，西湖城投集团制定了安置房导则及标准，细化入户区、架空层、地坪漆、栏杆扶手等重要部位、节点的设计和做法，实现了安置房全过程项目管理、全覆盖质量管控，精心打磨，既有加装97台电梯这样的大动作，也有自行车坡道增加防滑处理这类的细微功夫。在金鱼井新居建设中，因村民反映，小区靠山本身高度大，外墙用混凝土加气块，容易返潮，西湖城投就改



杭州西湖城投集团承建的双云里安置房 陈冰心 摄

用页岩砖，仅此一项，比原预算多花了200多万元。

双云里安置房位于双桥云谷片区，回迁安置共883户，安置房源2321套。西湖城投在双云里安置房建设中，积极响应全省“智慧工地”建设号召，深度融合互联网与传统建筑行业，依托云平台全面打造“智慧工地”，实现人员、建设、经营三线管理新成效。智能门禁、人脸识别等技术结合相关互联网设备，实时掌握人员在岗情况，大幅提高人员流动情形下的人力效率。现场的扬尘检测仪实时检测采集PM2.5、噪声

等数据，一旦超标即告警；摄像头24小时监控，把握施工进度与安全。各类信息形成的数据库，直观反映日常工作重点、弱点，提升建设管理成效。

如今，走进双云里，错落有致的绿化景观映入眼帘，园林路径一步一景，健身、游乐、休憩设施一应俱全。安置房的楼宇外墙和屋面均采用保温隔热措施。

“从‘住有所居’到‘住有宜居’，回迁安置房设计理念在变迁，好的安置房项目，能发挥提升城市颜值、涵养城市气质的作用。”西湖城投第三党支部委

员周军华表示，西湖城投作为甲方，有责任建设品质更高、工期更短、成本更省的安置房，让老百姓更放心拆迁、更满意回迁。

截至目前，西湖城投集团已建成安置房251.53万平方米。除双云里，西湖城投集团今年已交付梦屏瓊庭（留下三期安置房）、悦澜五幸府（五幸二期安置房），正在交付的还有厚仁四期安置房。12月17日，悦澜五幸府的费先生顺利完成回迁房抽签，他兴奋地说：“赶在年前把房子拿到，今年能过个踏实年了！”

海宁市盐官镇：以清风正气保障民营企业健康发展

凌姝燕 叶杰

一年试用、现场述职、民主评议、综合考评……近日，位于海宁市盐官镇的浙江川洋家私有限公司技术部员工许冬琴历经层层考验，终于完成了从业的要求，全面体现在提拔晋升、评优评先、薪资调整等方面。这是企业不断增强发展内生动力的重要举措之一，更是盐官镇清廉民营企业建设卓有成

效的缩影。

近年来，盐官镇把清廉民营企业建设纳入清廉盐官建设整体布局，党政齐抓共管、部门各负其责、民营企业参与，不断打造清廉矩阵，涵养清廉生态。如今在盐官，一大批有亮点、可推广的清廉民企建设品牌，正成为全镇打造民营经济高质量发展新高地的强大“廉动力”。

“我们在‘德、能、勤、绩、廉’五方面，为中层管理人员廉洁履职划好了‘跑道’。”川洋家私相关负责人说，以此次许冬琴同志的晋升为例，企业专

门为其召开转正述职报告会议，在听取本人述职报告后，发动与会人员行民主评议。

据悉，许冬琴已是川洋家私实行现有中层管理人员选任制度以来的第6位新提拔的中层干部。近两年来，随着选人用人环境的不断优化，川洋家私全体员工的干事创业积极性、主动性不断提升，企业经营管理效益稳步提升。

清廉是生产力、竞争力，也是生命力。在海宁市新艺机电有限公司，清廉元素体现在员工手里的《廉洁从业承诺书》，体现在车间墙上的廉洁宣传标语，

也成为企业知识产权保护布局里的“关键一子”。

改变，源于企业此前发生的一件事情。当时，一位员工由于清廉意识不足、保密意识淡薄，差点造成企业关键技术泄露。幸好有同事警觉上报，及时制止，才避免了该事件发生，维护了企业利益。

“这件事一发生，我们立即在全企进行通报，以最快时间完善奖惩措施，并推出了一系列廉政建设举措。”新艺机电相关负责人表示，这些举措在企业技术中心的落地尤其严格。

清廉民营企业建设是一项长期、系统的工程，也是一项助企、惠企的工程。在多年推进中，盐官镇大多企业已将清廉建设融入日常工作。比如，重点风险岗位员工签订《廉洁责任书》，在全体职工大会上发布《清廉建设倡议书》，线上开设企业清廉微信公众号专栏，线下在宣传公告栏开设“清廉角”等，因企制宜，开展多样化多形式多载体的清廉民企创建工作。

清风正气，已蔚然成风。接下来，盐官镇将持续做好清廉民企建设“扩面、提质、增效”文章，构建“亲”“清”政

商关系，打造清明市场，持续优化全镇营商环境，把清廉民企优势转化为全面促进“两个健康”的胜势。



企业清廉文化角 (图片由海宁市盐官镇提供)