

# 绍兴滨海新区 项目潮涌逐浪高 蓄势赋能绘新景

金汉青 朱舒瑶

如果用一个词来标注当下的绍兴滨海新区,那一定是“实干争先”。一连串可喜的数据,折射出滨海新区所散发的活力:

今年三季度,浙江绍兴滨海新区实现地区生产总值662.29亿元,增速8.2%。1—10月,滨海新区主抓的制造业投资、工业投资、高新技术产业投资增速分别达到21.2%、22.4%、24.5%。

投资222亿元的中芯三期等项目成功签约,今年已累计签约项目54个,协议总投资超910亿元。

中芯三期、综保区等5个项目列入国家重大项目用地保障清单,共争取用地指标4036.18亩……

动作密集、成果不断,滨海新区向外界透露出一条重要信息,发展在加快、再加快。



滨海新区江滨区块



组缤乐中国区总部暨组缤乐健康科技运营中心及产业化基地项目

## 项目何以“热”

在滨海新区的组缤乐中国区总部项目施工现场,不舍昼夜的建设场景冲击着视觉。这个总投资1.47亿美元的项目,建成后将成为华东地区最大的保健营养品企业之一,投产5年后预计实现年产值20亿元以上。组缤乐项目负责人感慨道:“新区为我们量身定制建设计划、专人对接推进等,感受到了政府对企业的重视与服务的前瞻意识。”

项目建设速度“拉满弓”的背后,是滨海新区厚植产业发展沃土,积蓄蓬勃发展动能,全力攻坚营商环境争优的生动诠释。数据显示,今年以来,滨海新区在“领导挂帅、部门主导、全程代办、紧密协同”模式的倾力“助阵”下,1—11月,23个省“千项万亿”重大项目完成投资241亿元,投资完成率182.5%,其中9个新建项目已全部开工。12个省重点建设项目完成投资190亿元,投资完成率195%。6个省市县长项目已全部落地开工,落地率100%。

一切盯着项目看、一切围绕项目转、一切抓住项目干。滨海新区聚焦要素保障、拿地开工、基础设施配套建设三方面,围绕产业项目全生命周期管理,以靠前指导、模拟审批、并联审批等模式,帮助企业项目建设提速。

搭建项目孵化的温床已成为滨海新区的常规动作,融入到项目建设的方方面面。艾可泰科的感受尤为强烈。作为纳入“全生命周期”管理服务的产业项目之一,艾可泰科干细胞产业项目负责人回忆说,当时该公司有一些审批材料没有准备到位,担心延误工期。在得知企业诉求后,滨海新区投资服务中心的代办员第一时间介入协调,启动“企业承诺、容缺受理”机制。随即,投资服务中心联动规划、质安等审批部门顺利解决了审批资料时间差问题,以最快速度为企业颁发了施工许可证。

问需于企、解难于企,一个又一个建设的“速度与激情”在滨海新区不断上演。如投资百亿元的比亚迪功率半导体项目实现签约后89天“拿地即开工”;钠创新能源先导项目当年签约当年投产;浩克智能装备年产5000套数字化智能电气控制系统项目(一期)用时20天同时拿到了“四证”,实现了“拿地即开工”……

值得一提的是,滨海新区还积极推动存量工业用地的二次开发。一方面,以转型升级、腾笼换鸟为导向,针对印染化工腾退区块,探索实行先租后让模式;另一方面,坚持以需求为导向,以老破旧厂房改造、企业增质扩容为抓手,推动需求企业就地更新。

位于滨海新区袍江马海片区的“绍芯谷”内,一处1.5万平方米的厂房正在进行紧张地改造施工。这里原先是一家印染企业,印染企业跨区域集聚后厂房腾空,北京卫蓝新能源科技有限公司落户于此。

据悉,卫蓝新能源从事固态电池核心材料——固态电解质浆料的研发和生产。公司正在“绍芯谷”建设目前全国唯一一个固态电解质浆料量产项目,计划总投资50亿元,达产后年总产值可达100亿元,项目一期年产1万吨固态电池关键材料生产线预计今年12月份将实现部分投产,明年底全部投产。

规划总面积11平方公里的“绍芯谷”还在全市范围内首次试点土地混合利用,立足建设以工业为主、植入配套的产业社区,强化土地差异化管理,促进节约集约利用。于是,像钠创、钦太、翠科等一批优质产业项目纷纷落户,为滨海新区增添了无限动能。

## 招商何以“赢”

数据显示,今年滨海新区签约的54个项目中,50亿元以上项目4个,100亿元以上项目2个,在第二季度全市产业项目“季度比”中排名第一,其中21个项目已落地开工。

卓有成效的招商引资,印证了滨海新区的发展速度。那么,这般“呼朋引伴”的魅力从何而来?

今年以来,滨海新区始终坚持捕捉产业链头部企业,精准锚定与产业发展契合度高的产业链领军企业、世界500强、中国500强等目标,深入推进三个“一号工程”,围绕集成电路、生物医药、高端装备等产业开展精准招商,催动产业链向高端、顶端持续迈进。服务是最好的邀请函,滨海新区专门推出了“一企一策”量身定制招商专案,在项目洽谈环节,团队会按客户需求迭代资源包、政策包,在确定合作意向后,从顶层设计、产业规划到项目策划、招商与落地服务等进行“一条龙”统揽服务。同时,建立相关制度,为项目协调解决政策兑现、土地指标、开工建设等方面的问题,化串联作并联。

依托精耕细作的招商模式,滨海新区生物医药产业也高歌猛进。滨海新区广泛与国内专业生物医药投资机构、产业资本及生物医药领域合作,撬动优质生物医药

项目落地,促进生物医药“万亩千亿”平台创新聚能。今年以来,滨海新区陆续引进了轩昂生物微晶纤维素综合利用总部项目、思维晶格华东总部及精准营养食品产业基地等项目,推动了生物医药产业链的补链、建链、强链。

得益于精准招商和链式招商,绍兴滨海新区集成电路、高端生物医药两大“万亩千亿”新产业平台不断刷新成绩单,在全省2022年考评中分别排名第二、第四;集成电路产业集群、生物医药与医疗器械产业集群成功入选第一批“浙江制造”省级特色产业集群核心区创建名单。

好项目决不能坐着等。9月,滨海新区举行了“奋战100天、全力拼招商”攻坚行动启动仪式。本次百日攻坚行动以集成电路、生物医药两大“万亩千亿”新产业平台为依托,聚焦集成电路、生物医药、高端装备、新能源(新材料)重点主导产业,扎实开展“高大上、链群配”招商,积极招引“500强”企业,国家级专精特新“小巨人”,“链主型、总部型、平台型”企业或项目,全力促成一批在谈项目尽快签约落地,落地项目尽快开工投产。通过100天努力攻坚,确保全年引进5亿元以上项目不少于46个。



中芯项目



上海交通大学绍兴新能源与分子工程研究院

## 人才何以“兴”

大项目拔地而起,高端人才慕名而来,一幅产才迭代时代新画卷徐徐展开。

近年来,滨海新区在全省首创了多种特色人才管理制度,在人才引进、人才评价、创新创业支持等方面给予最大力度的政策支持,不断释放人才“引育留用管”大招,成为全省标杆样板。

其中,全省首创的高层次人才“双聘制”很大程度突破了大家对人才政策的想象,这个制度意味着人才在保留原单位身份的同时,可以来滨海新区创新创业。根据政策,“双聘制”人才一年中在绍兴工作超过两个月以上,就可享受优渥的人才待遇,三年最高可拿到150万元各类补助。

去年10月,钠创新能源年产4万吨钠离子正极材料项目(一期)在滨海新区“绍芯谷”投产运行,如今,二期项目正在如火如荼建设当中,有望于明年一季度投产。钠创新能源是滨海新区与上海交通大学联合孵化出的创新型企业,技术带头人马紫峰教授便是滨海新

区重点引进的第一批双聘制人才。值得一提的是,依托马紫峰教授自身的人脉资源,为滨海引进了许多宝贵的人才,成功将上海交通大学绍兴研究院打造成为一个凤翔鸾集的人才集聚平台。

为深化人才服务改革,今年,滨海新区还实体化组建运作全省首家开发区国有人才发展公司,实质性运作50亿元人才发展股权投资基金,构建“产业+人才+基金+项目+专业孵化器”的闭环生态;积极整合在绍中高职院校资源,谋划共建产教联合体、产业学院、高能人才培养中心、产教融合实训基地、技术研发平台等,推动科技教育人才“三位一体”融合发展。

滨海新区管委会有关负责人表示,接下去,将深化实施人才管理改革试验区改革创新举措,以“不求所有、但求所用”的包容心态,推行高层次人才“双聘制”、法人举荐制、青年科学家“免评审”等政策,进一步汇聚精英组成“智囊团”,赋能集成电路、生物医药、新能源等新兴产业发展。



嘉绍大桥