

将山水文旅融入土地综合整治

通讯员 杨斌权 本报记者 余丽



新昌下岩贝村腾云天使环 图片由星空传媒文化提供

初冬清晨晨霜刚退,新昌县东茗乡下岩贝村游客中心游人如织,“我们专程从上海自驾过来,感受下原生态的自然美景。”一位游客难掩喜悦地说道。游客口中的美景,离不开土地综合整治的统筹规划,从“粗放式”发展的普通小山村进阶成为“规范化”网红打卡地,得益于新昌县探索出的“治理+文旅”山区土地综合整治治理体系。

下岩贝村地处东茗乡西南部交通末端,毗邻穿岩十九峰景区,韩妃江依村而过,但因产业结构单一、基础设施配套欠缺等问题,一直来乡村旅游发展缓慢。

2018年底,新昌县财政投资320余万元用于下岩贝土地综合整治,依托自然风光和

民俗建筑,通过规划分区、科学提升、生态治理,将村域划分为农用地综合整治、建设用地整治、生态环境整治修复等多个整治单元,充分发动村民积极性,引入社会资本,将茶、桑种植融合观光采摘,改望天田为规模梯田、修建完善田间配套路渠、开发徒步观光路线、激活闲置农房为民宿,发展了初具规模的民宿观光经济体系。

“新昌作为山区县,产业发展前景相对薄弱,我们利用土地综合整治这一契机,充分尊重群众意愿,通过考虑各区域的乡镇发展策略,打造具有鲜明特色的山区治理新样板,也为村镇发展从土地规划与利用上夯实基础。”新昌县自然资源和规划局相关负责人表示。

东茗乡依托土地综合整治之基,以下岩贝村为中心,进一步辐射金山村及后岱山村等未来乡村创建村,打造了“下岩贝·金山上”的文旅片区金名片。下岩贝村发展民宿经济,依托秀美的山水资源,激活利用闲置农房60余幢,投资兴办“山中来信”等高端民宿及农家乐40余家,同时打造了参差咖啡博物馆等项目,深受游客喜爱;后岱山村立足培训经济,依托“云上乡村振兴人才服务中心”,村企联动,先后接待省内外考察人员8000余名;金山村致力产业经济,围绕“产业强村,人才兴村”,成立强村公司、招引人才创业,规模化流转土地500余亩,投资总额超3000万元,带动村民直接增收1000

多万元,打造了“茗香小薯”育苗示范基地等共富基地。

下岩贝村的变化,也是近年来新昌县变化的缩影。这些年新昌县以土地综合整治为抓手,努力推进精致县城、精美集镇、精妙乡村建设,打造全域精致洁美的城市形象,立足山水诗路发展特色,让带有自身特点的元素走出去,将更多投资引进来。通过成立高质量推进土地综合整治领导小组统筹协调自然资源、文广旅游、交通、建设等多部门,围绕“14361”新昌城市发展战略布局,将山水文旅、绿水青山融入土地综合整治体系,努力打造各具特色、多点开花的山区文旅名城。

“百般新”带“村民富”

0.72 提高到2.65。

老房子换来多套商品房,厂房入股有分红,住宅出租有租金,“白天当股东,晚上住新房”,村民渴望的梦想今朝化为幸福的现实。

“全域整治”带来“百般新”,更加速驱动了“全域富”。横峰街道打造出具有鲜明辨识度的成功样本。近日,横峰街道入围了全省十大“2023年土地综合整治促进共同富裕基本单元建设优秀案例”。这是继今年6月该地入选浙江首批共同富裕观察点以来,台州土地综合整治工作获得的又一荣誉。

这些成绩是台州六年来启动全域土地综合整治成功实践的缩影。

2018年初,台州市在全省率先启动实施全域土地综合整治,实施341工程,即用3年时间,实施村庄整治、二改一还农地整治、城镇低效用地再开发和矿山生态环境综合治理等4个子行动,在全市所有乡镇(街道)实现100%覆盖。

2022年,《台州市人民政府办公室关于推进台州市新一轮全域土地综合整治与生态修复工作的通知》印发,进一步加强和改进土地综合整治与生态修复工作,组织实施

“3+X”模式的乡村土地综合整治与生态修复工程2.0版,即包含村庄整治、农田整治、生态修复等3项基本内容,并根据区域自然资源禀赋、人文地理状况,开展低效工业用地整治、废弃矿山治理修复、历史文化名村保护、一二三产业融合发展等若干特色整治项目。

如今,台州市累计实施国家试点项目2个、省级试点工程60个,竣工验收36个,获评省精品工程6个,为探索乡村“富美”交出了一份靓丽的“台州答卷”。

(许晖晖)

天台县平桥镇:激活新乡贤力量 画好共富“同心圆”

孙露菲 杨群

近日,以“情系平桥·共赴未来”为主题的台州市天台县平桥镇新乡贤联谊会第二届会员代表大会召开。会上,在近300名来自天南地北的平桥新乡贤代表的见证下,智能装备产业园、新辉龙国际大酒店综合体、精密光学镜片、乡村“同心共富”实践基地等4个重大项目完成现场签约,总投资额达13亿元,为平桥镇经济高质量发展注入强劲动力。

平桥镇位于天台县西部,是浙江省首批省级中心镇、全国重点镇,具有丰富的新乡贤资源、优越的区位条件和优

良的产业基础,是中国过布名镇,连续3年跻身“全国综合实力千强镇”。自2019年成立新乡贤联谊会后,该镇激活更多新乡贤力量,从产业兴旺、基层治理、公益慈善和人才引荐等多方面助推共同富裕和乡村振兴。

“平桥人桑梓情深,初心不忘。家乡的一草一木和发展变化时刻牵动着游子之心。”平桥镇新乡贤联谊会会长陈惠明说,“我们要积极参与乡村振兴、基层治理、社会公益等事业,释放出群贤共治的巨大效能。”近年来,平桥镇锚定打造中国环保滤料第一镇、高品质天台副中心,

依托新乡贤联谊会,深挖丰富的新乡贤资源,动员能人贤达主动为家乡发展牵线搭桥、招商引资,推动项目回投、资金回流、人才回乡、贸易回归。

乡贤助乡兴,这种现象早已成为平桥乡村共富路上的新风景。岩溪村探索实施“新乡贤投资+村集体参股+农户众筹”的共富模式,由新乡贤公司投资60%,村集体以土地资源入股10%,村民每户投资1万元占股30%,将30亩荒滩地建成新乡贤助富项目——岩溪谷乐园,直接创造经济收益250余万元,同时,结合GEP(生态系统生产

总值)年度核算结果,获农商银行“生态贷”授信支持,节省了经营成本,实现资源变资产、资金变股金。

如何打通内外信息壁垒,让新乡贤助富项目源源不断涌入平桥?该镇整合招商资源,谋划打造了“一心多驿”引资平台。“新乡贤·助富中心”设在花前工业园区,安排工作专班负责沟通对接、项目研判、督促调度等统筹协调工作。“新乡贤·归心驿站”设在各地商会驻地或新乡贤龙头企业,及时在线上推送家乡资讯、项目信息和最新政策,并组织线下座谈会、行业论坛,与新乡贤企业家分享交流

信息,推动资源整合与项目合作。

“我们都生于斯长于斯,期望尽自己的绵薄之力反哺家乡。”上海沪闵真空泵有限公司副董事长蒋迪坚定地说到。这家位于上海的新乡贤企业近80%的员工是天台人。去年,由县镇两级组建“同心联企服务团”,通过全周期包联服务,成功引进总投资5亿元的新乡贤助富项目——沪闵真空泵项目,建成后预计年销售额达3.25亿元,该项目还入选了浙江省山区26县开发区重大项目。

除了工业领域,新乡贤助力共富的领域还在不断延展。近段时间,浙江天

皇药业有限公司计划在该镇山头庞村周边打造中药药物研究所基地,总投资5500万元。企业相关负责人介绍,项目初期建设680亩的铁皮石斛种植基地,新乡贤、县两山合作社在推动土地流转中发挥了重要作用,基地建成后预计每年产值可达1800万元。

汇聚乡贤之力,奔赴致富之旅。“打破了传统乡贤的地域限制,‘新乡贤’包含了外出、本土与外来精英,有望成为区域经济发展极具能动性、创造性的‘人才红利’。”平桥镇党委书记金仁善介绍,该镇将充分发挥新乡贤联谊会作用,大力宣传平桥区位优势、投资环境、扶持政策、产业布局,迭代优化资源配置、组织运行、联络服务等机制,广泛凝聚群贤智慧、持续激活本地资源,推动平桥经济高质量发展。

解除《中青路白露仓储物流市场项目合作协议》的相关公告

长沙市开福区鸭子铺干佳运业物流市场及其实际经营者汪继光:

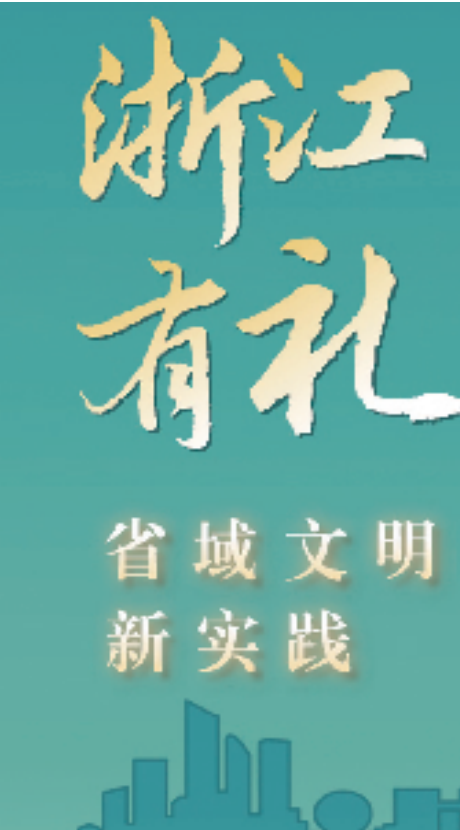
因贵方自2014年12月起持续、多次拖欠土地使用费的行为违反了贵我双方于2011年5月11日签订的《中青路白露仓储物流市场项目合作协议》及后续补充协议的约定,已经构成根本违约,我司现依法依约解除与贵方签订的《中青路白露仓储物流市场项目合作协议》及其补充协议。因无法联系到贵方,特此公告!

湖南省农科集团有限公司
2023年12月7日

国家金融监督管理总局金华监管分局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局金华监管分局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

机构名称:浙江浦江农村商业银行股份有限公司浦江支行 机构编码:B1559S333070002 许可证流水号:01062831
业务范围:吸收公众存款,发放短期、中期和长期贷款,办理国内结算,办理票据承兑与贴现,代理发行、代理兑付政府债券,从事银行卡业务,代理收付款项,经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。
批准日期:2005年03月21日 住所:浙江省金华市浦江县月泉西路360号 邮政编码:322200
发证机关:国家金融监督管理总局金华监管分局 发证日期:2023年12月4日



浙风十礼

倡导六种时代新风

爱国爱乡 科学理性 书香礼仪 唯实惟先 开放大气 重诺守信

践行十种礼节礼行

敬有礼 拥党护根脉 爱国爱家乡	学有礼 全民学礼仪 知书又达理	信有礼 重信守承诺 立身又立业	亲有礼 传承好家风 相亲又相爱	行有礼 言谈有礼貌 出行讲秩序
帮有礼 随手做志愿 邻里相守望	仪有礼 节庆崇简约 办酒不铺张	网有礼 上网要节制 传播正能量	餐有礼 用餐要光盘 聚餐用公筷	乐有礼 文明伴游乐 有序观赛演

浙江有礼,从我做起!